

Rif. Rubrica n. 186/P Rep. Archivio Dem. B 164/r.a. Cod. cliente 305531

N. \_\_\_\_\_del Registro concessioni Anno **2018** N. \_\_\_\_\_del Repertorio

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE**

**DEL MAR TIRRENO CENTRALE**

**Codice Fiscale 95255720633**

**IL PRESIDENTE**

**Vista** la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

**Visto**, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha istituito, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale;

**Visto** il D.M. n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

**Visto** il D.M. 6 aprile 1994 che definisce gli ambiti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli);

**Visto** il D.M. 18.9.2006 che estendeva la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Autorità Portuale di Napoli) al porto di Castellammare di Stabia dal Molo Quartuccio al Molo Borbonico;

**Visti** gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

**Vista** la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

**Premesso che:**

- la **ONTANO s.r.l.** – C.F. 06723760630 con sede legale in Napoli alla Via Salvator Rosa n. 166, REA n. NA-517528, PEC: [ontanosrl@pec.it](mailto:ontanosrl@pec.it) era titolare dell'atto concessivo n. 59/2018, Rep. n. 185 del 4.7.2018 vigente fino al 31.03.2018, avente ad oggetto un'area per la posa di un prefabbricato di facile rimozione di complessivi mq mq. 89,40 adibito a biglietteria, uffici e servizi igienici, sul cui perimetro di

copertura sono installate insegne rientranti nella tipologia di “pubblicità ordinaria”, di complessivi mq. 20 (m.20 x m.1) nonché due analoghe insegne di cad. mq. 2 (m.1 x m. 1) ciascuna e aree coperte da tende di cui una di mq 42 costituita da struttura in ferro e telo impermeabile e l'altra retrattile di mq 6,80, per complessivi mq 48,80 ubicate al Piazzale Angioino del porto di Napoli, identificati catastalmente presso l'Agenzia del Territorio di Napoli al Foglio n.200, particella n.28, comune censuario F839, il tutto destinato ad attività di agenzia di viaggi.

- Con istanza acquisita al protocollo ADSP n. 10918 del 09-08-2018 la ONTANO SRL ha trasmesso la modulistica SID – D2 per la richiesta in continuità della concessione demaniale marittima n. 79/2018, continuando ad occupare in regime provvisorio i suddetti beni.
- Il Masterplan del porto di Napoli, oggetto della revisione di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.7.2018, dispone che nell'area compresa tra il Piazzale Angioino e il piazzale Immacolatella Vecchia potranno essere rilasciate concessioni che abbiano scadenza entro il 31.12.2019.
- L'area oggetto della concessione della società Ontano, che si estende sulla Calata Piliero dal ciglio banchina fino al confine con la via Cristoforo Colombo, è direttamente interessata dall' esecuzione degli interventi per la realizzazione della filtering line (fase 2 del progetto waterfront).
- con nota prot. n. 13420 dell' 1.10.2018 l'ADSP comunicava alla Ontano srl che sarebbe stato istruito un procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima con scadenza fissata alla data del 31.12.2019.
- la Ontano srl esprimeva il proprio consenso con nota acquisita al prot. ADSP n. 13610 del 3.10.2018.
- Con avviso n. 13776 del 4.10.2018 la domanda veniva pubblicata per la

presentazione di istanze in concorrenza e/o osservazioni sul rilascio del titolo con scadenza al 31.12.2019, senza che pervenissero ulteriori osservazioni e/o istanze in concorrenza.

- Il canone demaniale per l'anno 2018 è stato determinato € **20.053,46 (ventimilacinquantatre/46)** a norma dell'art. 7 della L. 494/93 (autonomia impositiva degli enti portuali in materia di canoni demaniali), adeguato dalla delibera di Comitato di Gestione n. 11 del 27.4.2017, riferito all'attività "Uffici privati e biglietterie" (TABELLA A – Cat. B n. 115) e all'attività "pubblicità ordinaria" (TABELLA A – Cat. B, voce 613 lett. b).
- La cauzione ex art. 17 reg. esec. Cod. nav. per l'importo complessivo di € **2.432,90** è stata costituita come versamento in conto deposito, come da reversale di incasso n. 2293 del 13.9.2017;
- il Comitato di Gestione ha espresso proprio parere favorevole ex art. 9 comma 5 lett. f legge 84/94 e s.m.i. con delibera n. \_\_\_del 30.10.2018;

**Dato atto** che non sono state svolte ulteriori formalità istruttorie in quanto trattasi di beni demaniali marittimi già oggetto di precedente rapporto concessorio;

**Dato atto** che il rilascio dell'area in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e del Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

**Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo**

**Il Dirigente**

**Dott. ssa Roberta LATTARO**

**Dato atto** che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di concessione ex artt. 4-5-6 della L. 241/90, avanzata dall'Ufficio Demanio.

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**Considerato** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di concessione predisposto dal Dirigente Area Istituzionale;

**CONCEDE**

alla **ONTANO s.r.l. – P.Iva 06723760630** -, con sede legale in Napoli alla Via Salvator Rosa 166 iscritta alla Camera di Commercio di Napoli REA n. 517528, PEC: [ontanosrl@pec.it](mailto:ontanosrl@pec.it), nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, un'area per la posa di un prefabbricato di facile rimozione di complessivi mq mq. 89,40 adibito a biglietteria, uffici e servizi igienici, sul cui perimetro di copertura sono installate insegne rientranti nella tipologia di "pubblicità ordinaria", di complessivi mq. 20 (m.20 x m.1) nonché due analoghe insegne di cad. mq. 2 (m.1 x m. 1) ciascuna e aree coperte da tende di cui una di mq 42 costituita da struttura in ferro e telo impermeabile e l'altra retrattile di mq 6,80, per complessivi mq 48,80 ubicate al Piazzale Angioino del porto di Napoli, identificati catastralmente presso l'Agenzia del Territorio di Napoli al Foglio n.200, particella n.28, comune censuario F839, il tutto destinato ad attività di agenzia di viaggi.

La presente licenza è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per l'esercizio dell'attività di biglietteria e agenzia turistica, per il **periodo**

**decorrente dal 1° aprile 2018 al 31 dicembre 2019**, con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, il canone complessivo di € **35.156,00 (trentacinquemila/00)**, determinato in premessa, esente IVA ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art.1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i., soggetto ad incremento ISTAT - ex art. 4 della legge 494/1993.

Il concessionario ha l'obbligo di munirsi di ogni eventuale ulteriore autorizzazione prevista dalla legge e di competenza di altre Amministrazioni.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. il bene demaniale marittimo deve essere adibito esclusivamente allo scopo per il quale è stato assentito in concessione;
2. l'eventuale installazione di insegne pubblicitarie deve essere preventivamente autorizzata dall'AdSP;
3. il concessionario deve curare scrupolosamente la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione del bene occupato ed il suo riassetto, nonché provvedere alla differenziazione dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, assicurando il rispetto delle disposizioni in materia di igiene e sicurezza del lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
4. nessun indennizzo è dovuto al concessionario al termine della concessione per eventuali migliorie apportate alla stessa;
5. è posto in capo al concessionario l'onere dell'ordinaria e della straordinaria manutenzione del bene concesso, che dovrà essere restituiti, alla scadenza, nelle migliori e funzionali condizioni all' AdSP. Ogni lavoro che non sia di ordinaria manutenzione dovrà essere autorizzato dalla stessa Amministrazione concedente;
6. il concessionario resta unico e solo responsabile sia penalmente che civilmente

per qualsiasi danno dovesse derivare a persone o cose durante l'esercizio della concessione a norma dell'articolo 23 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione;

7. il concessionario si obbliga a corrispondere le somme dovute ai concessionari e/o gestori dei servizi di interesse generale individuati dal D.M. 14.11.1994, quale corrispettivo per la fornitura a titolo oneroso dei predetti servizi;
8. il canone versato per la presente concessione si intende corrisposto a titolo provvisorio, e il concessionario, sottoscrivendo il presente atto si impegna a corrispondere eventuali conguagli anche riferiti ad annualità precorse, riconoscendo irrilevante la scadenza della presente licenza in quanto trattasi di impegno pattuito;
9. **il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza, in attuazione dei previsti interventi per la realizzazione della filtering line (fase 2), nell'ambito del Progetto del Waterfront del Porto di Napoli, il concessionario si obbliga a liberare i beni demaniali di cui al presente atto, a proprie cure e spese, e alla loro contestuale riconsegna, anche prima della sua naturale scadenza, come sopra indicata, a semplice richiesta di questa A.P., senza pretesa di alcun tipo di risarcimento e/o delocalizzazione;**
10. il concessionario si impegna a corrispondere, in caso di ritardato pagamento dei canoni richiesti, l'indennità di mora e/o interessi previsti dal relativo Decreto AdSP ed è, altresì, edotto che il versamento di detti oneri non pregiudica altre eventuali azioni quali la dichiarazione di decadenza o il ricorso all'Autorità Giudiziaria competente;
11. il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute

per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo;

12. al concessionario incombe l'onere di prevenire, mediante appositi accorgimenti tecnici e azioni di sorveglianza, ogni versamento che possa causare direttamente o indirettamente l'inquinamento dei beni demaniali concessi e delle acque del mare;
13. il concessionario ha l'obbligo di verificare il mantenimento in sicurezza dei beni demaniali marittimi oggetto della presente concessione, segnalando, senza indugio/immediatamente, a questa AdSP l'eventuale stato di pericolo dei beni medesimi, a mezzo di un sistema di comunicazione che comprovi l'avvenuta ricezione della segnalazione stessa o di eliminare immediatamente lo stesso qualora si possa provvedere con interventi di ordinaria manutenzione;
14. ai fini dell'articolo 47 lett.d) il numero di rate di canone il cui mancato pagamento comporta la decadenza della concessione è fissata in n. 1;
15. il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione;

**Al concessionario:**

- avendo corrisposto il canone demaniale annuale per la presente concessione come risulta da reversale di introito n. 1084 del 21.5.2018 ;
- avendo costituito la cauzione, ex art. 17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione con polizza fidejussoria n. 00A0355206 della Groupama Assicurazioni SpA;

**si rilascia** la presente licenza, che egli sottoscrive in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dichiarando di eleggere il

proprio domicilio in in Napoli (Porto) – Molo Angioino, edificio Stazione Marittima,  
CAP 80133.

Napoli, .....

**IL CONCESSIONARIO**

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, il concessionario  
ha preso attenta visione e dichiara di accettare espressamente la condizioni speciali  
contrassegnate dai nn .9- 10- 11-13- 15.

**IL CONCESSIONARIO**

.....

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
IL PRESIDENTE  
Pietro SPIRITO**