



## UFFICIO DEMANIO

### ATTIVITÀ REALIZZATE E DA REALIZZARE

- Redazione del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Adsp – Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia che, tra l'altro, ha recepito le direttive della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e della delibera dell'ART in merito al rilascio delle concessioni ex art. 18 legge 84/94;
- Revisione atti concessori Porti di Napoli, Castellammare di Stabia e Salerno con regolarizzazione posizioni amministrative pregresse (vedi allegato con dati di incremento);

#### ***Porto di Napoli***

- Unificazione procedure di fatturazione dei canoni demaniali ex A.P. Napoli ed ex A.P. Salerno attraverso il passaggio al nuovo sistema di contabilità "Coelda";
- Sviluppo del settore della cantieristica nel Porto di Napoli attraverso il posizionamento di nuovi bacini di carenaggio;
- Valorizzazione pontili di Mergellina (pontile c.d. "C9"- procedura conclusa / pontile S.Tropez -procedura ad evidenza pubblica da avviare);
- Ricognizione degli immobili presenti, e non utilizzati, nel demanio del Porto di Napoli;

#### ***Porto di Castellammare di Stabia***

- Nell'ambito del Protocollo d'intesa tra Regione Campania e Fincantieri, manifestazione di interesse della "Academy Fincantieri" per individuazione di una struttura da destinare a centro formativo di eccellenza - scuola di formazione professionale per acquisizione di competenze specifiche in particolare nel settore della carpenteria metallica navale;
- Riqualficazione della Banchina dell'Acqua della Madonna nel Porto di Castellammare di Stabia con procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione di n. 8 lotti dove allestire attività di ristorazione /chalet (n. 2 lotti già assegnati ed istruttorie in corso per assegnazione di altri chalet);



- Sviluppo del settore dei mega e giga yachts nel Porto di Castellammare - Concessione “Stabia Main Port”;

### **Porto di Salerno**

- Nel corso del primo semestre 2018 si è proceduto all’affidamento in concessione provvisoria di una porzione dell’edificio “Stazione Marittima di Salerno”.  
La Stazione marittima è stata realizzata dal Comune, con vincolo di immediata devoluzione tra i beni dello Stato ex art. 49 cod. nav. al completamento dei lavori.  
La procedura di evidenza pubblica per la concessione ha avuto origine con la Delibera commissariale APS n. 73/2017, con la quale il Commissario statuiva di sospendere le Linee Guida recanti l’affidamento in concessione di un bene pertinenziale sul Molo Manfredi – Porto di Salerno - per lo svolgimento del servizio di Stazione marittima passeggeri; quanto precede, in considerazione della necessità di eseguire i lavori inerenti il dragaggio - previsti al Molo Manfredi c.d. Polo Crocieristico, con approfondimento dei fondali fino ad un massimo di m. 11,50 batimetria riferita al livello medio delle basse maree sigiziali – per garantire la possibilità di ormeggio delle navi medie attualmente in esercizio nel settore di riferimento. Con la citata delibera si prevedeva, nelle more, una procedura di evidenza pubblica per l’assegnazione in via provvisoria – fino al termine presunto dei lavori e comunque secondo le risultanze del Piano economico finanziario – di una concessione ai sensi dell’art. 36 del codice della navigazione. Espletata la procedura, ed aggiudicata la gara, la concessione è stata quindi rilasciata, previo parere del Comitato di gestione, fino al 31/12/2019. Ove a tale data di scadenza non si avesse contezza definitiva dei tempi di dragaggio al Molo Manfredi, da eseguirsi a cura della AdSP, potrà valutarsi la proroga limitatamente ad un periodo anche frazionabile di (1) anno ulteriore.