

23 LUG 1987

MODULARIO



MOD 85

Roma, 17 LUG. 1987

19

Ministero
della Marina Mercantile
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
MARITTIMO E DEI PORTI

5479

A TUTTE LE CAPITANERIE DI
PORTO
LORO SEDI

5

Divisione XVII Sez. I
Prot. N.º L.P.G. Allegato
5125357

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Regime giuridico di porti e darsene su terreni di
proprietà privata in prossimità di foci fluviali.

CIRCOLARE N. 232
SERIE: II
TITOLO: DEMANIO MARITTIMO

A TUTTE LE DIREZIONI MARITTIME
LORO SEDI
AGLI ENTI AUTONOMI PORTUALI
LORO SEDI

Come è noto, con circolare n.172, prot.n.5173581/L.P.G. Serie II, titolo Demanio Marittimo in data 2 marzo 1978, questo Ministero ha trasmesso a codeste Autorità Marittime copia della consultazione resa dall'Avvocatura Generale dello Stato il 20 agosto 1977, part.n.23196, prot.n.4984/72, concernente il regime giuridico dei porti e delle darsene su terreni di proprietà privata in prossimità di foci fluviali.

Con tale consultazione il predetto Organo consultivo generale, citando tra l'altro la sentenza della Corte Suprema di Cassazione del 21 ottobre 1974, si espresse nel senso di riconoscere la natura demaniale dei porticcioli realizzati su proprietà privata collegati al corso di un fiume sia nell'ipotesi che il tratto di fiume su cui viene ad insistere il porticciolo appartenga al demanio idrico sia nel caso che, a seguito di delimitazione ex art.31 Cod.Nav., tale tratto sia venuto a far parte del demanio marittimo.

In ordine agli aspetti gestionali di tali strutture la stessa Avvocatura Generale rilevava tuttavia la necessità di un adeguato approfondimento, attesa da un lato la figura di concessione di uso delineata dall'art.36 Cod.Nav., e dall'altro il ricorrere di apposite leggi per la gestione di beni portuali (porti di Genova, Venezia, Trieste, Savona, Napoli etc.).

STAMPATO PRESSO LE TIPOGRAFIE DELLO STATO

./.



Ministero della Marina Mercantile

DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO MARITTIMO E DEI PORTI

Roma,

19

All.

Divisione _____ Sez. _____
Prot. N.° _____ Allegati _____

Risposta al Foglio del _____
Dir. _____ Sez. _____ N.° _____

OGGETTO: _____

= 2 =

Successivamente la stessa Suprema Corte di Cassazione - Sez. I, con sentenza n. 968 del 14/2/1979, ha statuito che il carattere di pertinenza del demanio marittimo è riconosciuto, ex art. 29 Cod. Nav., unicamente alle opere e costruzioni di proprietà dello Stato ubicate entro i limiti del demanio e del mare territoriale e che le costruzioni e le opere predette (moli, darsene etc) possono, pertanto, appartenere anche a privati, e ciò diversamente dai beni del demanio marittimo necessario che secondo l'individuazione di cui all'art. 28 Cod. Nav. sarebbero sempre di origine naturale.

Tale nuovo indirizzo giurisprudenziale avrebbe rilevanti effetti ai fini della natura giuridica degli approdi turistici realizzati su proprietà privata e sulla conseguente disciplina, attesa la natura artificiale delle relative opere, che sarebbero inquadrabili nelle previsioni di cui all'art.29 Cod.Nav.-

Considerata la rilevanza che il fenomeno della nautica da diporto ha acquisito e va sempre più acquisendo nella società contemporanea anche sul piano internazionale e che corrisponde all'interesse pubblico l'adozione di adeguate misure di sostegno e di incentivazione per tutte le iniziative attraverso le quali si manifesta il fenomeno medesimo, questo Ministero ritiene opportuno un approfondimento nelle opportune sedi della tematica nei suoi vari aspetti, siano essi dominicali che gestionali.

Al fine di sollecitare le iniziative degli operatori del settore, tenuto anche conto dell'interesse pubblico connesso all'incentivazione della funzione turistica svolta dalle strutture in argomento, senza pregiudizio per le questioni pendenti presso le competenti sedi giurisdizionali, si chiarisce che codeste Autorità, a quanti intendano realizzare approdi, darsene, moli etc. su proprietà privata e comunque su be

./.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO



Ministero
della Marina Mercantile

DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
MARITTIMO E DEI PORTI

Roma,

19

All

Divisione _____ Sez. _____
Prot. N.° _____ Allegati _____

Proposta al Foglio del _____
Dir. _____ Sez. _____ N.° _____

OGGETTO: _____

concurri

= 3 =

ni non compresi tra quelli di cui all'art. 28 Cod.Nav., si li-
miteranno a rilasciare le autorizzazioni di cui all'art.55 Cod.
Nav. e/o le concessioni per le derivazioni di acque o per l'ac-
cesso alle acque marittime, lasciando impregiudicata, median-
te apposite clausole cautelative, ogni questione inerente alla
demanialità delle strutture e delle relative aree di sedime, an-
che in vista dell'emanazione di eventuali adeguati titoli di
godimento.

Fra le clausole cautelative in discorso sarà opportu-
no inserire una esplicita riserva secondo la quale il rilascio
delle autorizzazioni e/o concessioni di cui sopra - pur ponen-
do i presupposti per l'acquisizione al demanio marittimo delle
aree e delle strutture che abbiano destinazione ad usi pubbli-
ci ed all'esercizio di poteri pubblici imprescindibilmente con-
nessi alla funzione strettamente portuale - non pregiudichi in
alcun modo la demanialità, ove debba essere affermata, di al-
tre aree e strutture, nonchè introdurre l'imposizione di ade-
guati oneri intesi a garantire che le strutture medesime siano
configurate e disciplinate in modo da consentire l'esercizio
delle potestà pubbliche ed in particolare di quelle di polizia,
dell'autorità marittima, offrano idonei servizi di ricettività,
(quali ad esempio: rifornimento idrico e di carburante, illumi-
nazione, telefono, smaltimento di rifiuti etc.) e siano disponi-
bili per consentire anche l'attracco e la sosta dei natanti che
vengono a trovarsi in stato di necessità o comunque abbiano esi-
genze di sicurezza e salvaguardia della vita umana.

Quanto precede nelle more dell'elaborazione di una più
organica disciplina giuridica dei porti e delle darsene su pro-
prietà privata che sarà definita anche sulla base di pareri
che questa Amministrazione si appresta a richiedere ai massimi
Organi consultivi dello Stato.

Per copia conforme
Il Direttore di Divisione g.e.a.
Dr. Giacchina Elefante

Giacchina Elefante

IL MINISTRO

Giacchino