



Ministero dei Trasporti e della Navigazione

DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
MARITTIMO E DEI PORTI

del soppresso Ministero della Marina Mercantile

Roma, 15 GIU. 1995
_____ 17 _____

Alle CAPITANERIE DI PORTO

LORO SEDI

Divisione XVII Sez.
Prot. N. 5171992 Allegati...

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.

A.2.5.

OGGETTO: Istituzione del c.d. catasto del demanio marittimo.
Procedure per la localizzazione delle concessioni.
Prevalidazione dei dati.

CIRCOLARE N° 26
Serie I
Titolo: Demanio Marittimo

e, per conoscenza

Al COMANDO GENERALE DEL CORPO
DELLE CAPITANERIE DI PORTO
S E D E

Al CONSORZIO CO.G.I.
Zona Industriale
70015 NOCI

L'esecuzione del progetto di cui trattasi si articola, com'è noto, in varie attività le più rilevanti delle quali, all'attualità, sono quelle denominate "Attività A" ed "Attività B".

Quella A attiene alla cartografia attraverso i rilievi delle aree costiere con tecnica di fotorestituzione.

In questa fase si provvede alla revisione delle mappe catastali secondo le specifiche tecniche del catasto ed, in particolare, alla individuazione della linea di confine (dividente) tra demanio marittimo e proprietà restrostanti.

La citata attività comporta una stretta collaborazione tra gli operatori del CO.G.I. e l'Amministrazione Finanziaria e ciò, in particolare, sotto il profilo del rispetto delle specifiche tecniche il cui accertamento è preliminare alla valutazione del prodotto da parte dell'Amministrazione del catasto.

Sotto tale profilo il Ministero delle Finanze ha emanato le necessarie disposizioni alle quali dovranno attenersi i propri Organi periferici per il conseguimento del risultato voluto.

La fase che interessa peculiarmente questa Amministrazione, è quella denominata attività B.

Presso codesti Comandi opera, già da tempo, personale amministrativo del CO.G.I. il quale ha il compito di acquisire i dati salienti, concordati con questa Amministrazione, relativi alle concessioni.

Ora, è evidente che affinché il data.base che ne deriverà poggi su elementi attendibili, è necessario che i dati raccolti vengano validati, ed in merito si fa riserva di impartire le opportune disposizioni non appena sarà stato approntato un apposito schema attualmente in fase di elaborazione e valutazione.

Contemporaneamente a quella di raccolta dei dati, un'altra attività dovrà essere condotta sul campo nel periodo durante il quale si verificherà la massima utilizzazione del demanio marittimo, cioè durante il periodo estivo.

Tale attività - condotta dai topografi di CO.G.I. sulla base delle foto-aeree sarà dedicata alla ubicazione sul territorio delle concessioni e tenderà a sopperire alle lacune o incongruenze delle informazioni emergenti dai dati amministrativi raccolti presso gli Uffici demanio di codeste Capitanerie di Porto.

Anche per questa attività emerge fortissima la necessità che i rilievi sopralluogo vengano validati.

L'attività si svolgerà - previ accordi operativi con codeste Autorità Marittime - con le modalità appresso indicate.

Il personale CO.G.I. si recherà sopralluogo nella località prescelta munito di una carta che rappresenta il sito, così come rilevato dalle foto aeree, e sulla base dei dati amministrativi già acquisiti, tenterà l'intera collimazione dei dati; tenterà, cioè, di riferire ogni elemento fotografico al relativo elemento amministrativo.

Nei casi in cui per mancanza dei necessari elementi, tale operazione non potrà essere conclusa, sarà necessario che il suddetto personale CO.G.I. venga assistito da personale dell'Amministrazione che abbia una particolare ed approfondita conoscenza dei luoghi e che può identificarsi nei Titolati dei Locamare e dei Delemare - il quale fornirà il proprio indispensabile e qualificato supporto nella identificazione delle aree in concessione e dei relativi concessionari, delle aree abusivamente occupate e dei responsabili, nonché di quant'altro rilievi per le finalità di cui trattasi.

Il controllo congiunto da parte del personale CO.G.I. e dell'Amministrazione costituirà una prevalidazione dei dati raccolti. Ciò constaterà a mezzo di una dichiarazione, da parte dei citati Titolari degli Uffici minori, sia sulla carta derivante dalle foto aeree che su eventuali ulteriori documenti, dai quali si rilevi l'esattezza dei dati indicati nonchè l'impossibilità della correlazione dei dati.

La suddetta dichiarazione dovrà essere del seguente tenore:

''Il sottoscritto _____,
titolare dell'Ufficio Locale Marittimo di _____,
/della Delegazione di Spiaggia di _____, a
seguito di sopralluogo compiuto nei giorni _____,
congiuntamente ai Sigg. _____
tecnici dipendenti del Consorzio CO.G.I.,
DICHIARA
che i dati riportati nel presente elaborato corrispondono
alla situazione di fatto.
_____, li _____
timbro e firma''

Ciò costituirà il presupposto per procedere, per passi successivi, alla completa congruenza dei dati da inserire nel data-base.

I documenti così prevalidati, saranno utilizzati dai tecnici del Consorzio per la successiva georeferenziazione delle concessioni nonchè per i controlli di qualità (interni al consorzio) e, ove del

caso, per i controlli a campione da parte di questo Ministero.

Considerato che le operazioni sopralluogo, come già indicato dovranno svolgersi durante il periodo estivo, il Consorzio CO.G.I. avrà cura di concordare, con congruo anticipo, con codeste Autorità Marittime, il calendario dei sopralluoghi e ciò anche al fine di programmare un'eventuale partecipazione dei Capi Sezione Demanio ovvero di altri Ufficiali designati dal Comando.

I sopralluoghi di cui trattasi saranno condotti a cura del Consorzio che assumerà i relativi oneri a termini contrattuali.

Si pregano codesti Comandi, una volta concordati i calendari dei sopralluoghi, di volerne dare notizia a questo Ministero per la possibile eventuale partecipazione ad alcuni dei suddetti sopralluoghi, scelti a campione, da parte di propri funzionari.

Si prega di assicurare.

Il DIRETTORE GENERALE

F.to CILIBERTI

Per copia conforme all'originale
Capitano di Fregata (CP)
Giovambattista DOMINICI

DOM/ca
10 cir 002