



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo

Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e p.c Spett.le
TTRANSPORT SRL
ttransport@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo alle istanze presentate dalla spett.le TTRANSPORT SRL, per il rinnovo della concessione demaniale marittima N. 74 Rep. n. 6318 del 2.9.2015 avente ad oggetto la palazzina cd. "ex Cianciola", individuati catastalmente al SID, foglio 140, particelle 31, comune censuario F839.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 15 FEB. 2019 e fino a tutto il 6 MAR. 2019

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE

Dott. Giovanni Annunziata

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T (+39) 081 206888
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

- con delibera n. 56 del 3.7.2018 il Comitato di Gestione di questa ADSP ha approvato la Revisione anno 2018 al POT 2017/2019 con proiezione al 2020, contenente i documenti di Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che definiscono le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale. In particolare viene previsto che nell'area del Beverello fino al 2020 (anno di completamento della infrastruttura stazione marittima) non potranno essere rilasciate nuove concessioni;
- Il Masterplan del porto di Napoli prevede tra gli obiettivi prioritari dell'ADSP la riorganizzazione dell'area funzionale destinata al trasporto passeggeri mediante la riqualificazione del waterfront portuale aperto alla città, nell'area monumentale che va dal Molo San Vincenzo all'edificio dell'Immacolatella. In particolare, tra le azioni a medio termine, viene previsto l'avvio della prima fase del progetto di Waterfront per il porto, che prevede la realizzazione della nuova Stazione Marittima passeggeri dedicata al traffico di corto raggio per le isole del Golfo.
- Il documento contenente la revisione del POT 2017/2019 e i Masterplan dei Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia è stato illustrato in data 2.7.2018 all'Organismo di partenariato della risorsa mare di questa ADSP, di cui all'art. 11 bis della Legge 84/94, al fine di condividerne le idee e acquisirne eventuali osservazioni.
- Con delibera n. 11 del 27.4.2017 il Comitato di Gestione ha approvato la modifica ai canoni per attività commerciali (bar, tabaccheria, ristorante, pizzeria, pub, negozi ecc.), ed al terziario (uffici, biglietterie ecc.) Porto di Napoli di cui alle Tabelle AdSP approvate con delibera del Consorzio Autonomo del Porto di Napoli n. 2 in data 28.1.1988, applicate in forza dell'art. 7 della legge 494/1993 e s.m.i..

RENDE NOTO

che la Società Ttransport srl – 06971690638 – con sede in Napoli al Piazzale Immacolatella Vecchia, Calata Piliero ha presentato istanza acquisita al prot ADSP N. 15990 dell'8.11.2018 e successivamente integrata con nota prot. ADSP n. 2715 del 12.02.2019 per il rinnovo annuale della concessione demaniale marittima n. 74 Rep. n. 6318 del 2.9.2015, scaduta il 31.12.2018, avente ad oggetto il manufatto demaniale marittimo denominato ex "Cianciola" di mq. 977,03 ed una superficie coperta di mq 155,32, per una superficie complessiva di mq 1.1.33,05 distribuito su due livelli, allo scopo di destinarli all'attività di servizio biglietteria, assistenza passeggeri in transito, agenzia recapito, corriere, snack point, deposito bagagli, rivendita giornali, ecc., nonché n. 3 insegne pubblicitarie delle dimensioni di cm. 100x335, cm59x124 e cm 63x122, beni individuati al SID FOGLIO 140, P.LLA 31, comune F839.

La predetta istanza Mod D2 (SID) con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. l'art 53 del D.lgs. n°50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito



DISPONE

la pubblicazione della domanda, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di giorni **20 (venti) solari e consecutivi** a partire dal **1-5 FEB. 2019** e fino a tutto il **6 MAR. 2019**

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento, che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per il rilascio della concessione di durata quadriennale verrà determinato al termine degli accertamenti istruttori sulle relazioni tecniche prodotte, in applicazione delle Tabelle approvate in forza dell'art. 15, Il comma, del D.L. 2.10.1981 n. 546 conv., con modificazioni, in legge 1.12.1981 n. 692 parzialmente modificate dalla delibera presidenziale n. 285 del 13.12.2017, con riferimento alla TABELLA A MACRO AREA A: Da Calata Porta di Massa al Beverello (incluso), aggiornato al 2019 per le seguenti attività: Bar Tabaccheria, Negozi, Ristorante, Pizzeria/pub e simili canone € 271,83/mq; Uffici privati, biglietterie e simili canone € 169,04/mq, nonché TABELLA A CAT. B N. 109 canone € 43,64 riferito a locale deposito e attrezzi e ricovero personale e DM 19 luglio 1989 per le aree residuali, adeguato all'indice ISTAT 2019. Il canone complessivo, provvisoriamente determinato in applicazione della delibera del Comitato di Gestione n. n. 11 del 27.4.2017 sulla base della documentazione attualmente in possesso di questa ADSP è pari a **€ 132.806,24 per l'anno 2019**.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data _____

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO