

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Area Istituzionale
Ufficio Demanio

Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio
albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e, p.c. società Antincendio & Navale s.r.l.
antincendionavale@pec.it

OGGETTO: Porto di Napoli - località Immacolatella Nuova - Richiesta rilascio concessione d.m. relativa a parte del manufatto denominato ex Ligure Napoletana ubicato in P.zze Immacolatella, da adibire a deposito per la propria attività, per il periodo di anni 4 (quattro) - società Antincendio & Navale s.r.l - Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla scrivente Autorità relativo alla istanza datata 31.05.2019 (protocollo AdSP n°12580), con la quale la società che legge per conoscenza ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima relativa a parte del manufatto denominato ex Ligure Napoletana ubicato in P.zze Immacolatella, da adibire a deposito per la propria attività, per il periodo di anni 4 (quattro).

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 19 GIU. 2019 e fino a tutto il 8 LUG. 2019.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Il Dirigente

Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo

Dr. Giovanni ANNUNZIATA

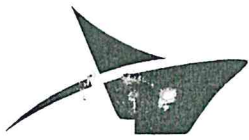
Per estensione di copia
Struttura di Coordinamento
Sede

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria generale@porto.napoli.it
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita portuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

- A. la società Antincendio & Navale srl è titolare di atto di concessione n.82/2017, rep 8189 del 17.11.2017 avente ad oggetto un'area di sedime sita al Molo del Carmine - Porto di Napoli, ove realizzare un nuovo manufatto e la relativa vasca imhoff con le tubazioni di collegamento, per complessivi mq 82,86 (mq 63 per la posa del manufatto e mq 19,86 vasca imhoff), allo scopo di destinarli a deposito attrezzi e materiali da lavoro per la propria attività di manutenzione e revisione estintori;
- B. la società concessionaria, al fine di poter procedere alla realizzazione del manufatto di cui alla suddetta concessione, con istanza presentata il 16 maggio 2018 ha chiesto al Comune di Napoli il rilascio della prevista autorizzazione di competenza;
- C. con disposizione dirigenziale n°1095 del 12.09.2018 il Comune di Napoli ha negato la suddetta istanza di permesso in quanto il manufatto da costruire non rispetterebbe le distanze minime inderogabili di cui al DM 1444 del 2 aprile 1968, che all'art. 9 prevede una distanza minima di 10 metri;
- D. considerata l'impossibilità di realizzare il manufatto di cui alla concessione n.82/2017, a seguito di sopralluogo effettuato in data 28/03/2019, la società Antincendio & Navale srl manifestava il proprio interesse all'utilizzazione di parte del piano terra del manufatto denominato "ex Ligure Napoletana", ubicato al Piazzale Immacolatella.

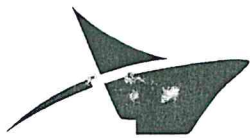
Considerato che il comma 681 della legge 145/2018, per cui *"al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge"*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

- A. con istanza acquisita in data 31.05.2019 al n. 12580 del protocollo generale (modello D1 S.I.D.), la società Antincendio & Navale srl ha chiesto il rilascio di concessione d.m.



quadriennale avente ad oggetto parte del manufatto denominato “ex Ligure Napoletana” di complessivi mq 203,00 (di cui mq. 128,20 piano terra e mq. 74,80 di soppalco) ubicato nel Porto di Napoli, Piazzale Immacolatella, da adibire a deposito per la propria attività di manutenzione e revisione estintori;

B. In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 142, p.lla 25 - PD00378 - comune censuario F839;
- l’istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i.;
- la predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l’Ufficio Demanio dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all’albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente.

INVITA

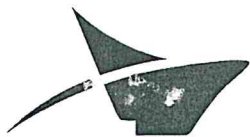
Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l’avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all’oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d’uso e provenienti da Imprese in possesso dei requisiti per lo svolgimento di operazioni portuali, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l’avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l’Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l’avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l’assegnazione della concessione. L’aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d’uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell’ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l’atto avrà decorrenza dall’emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per l’anno in corso è determinato ai sensi delle “Tabelle canoni approvate in forza dell’art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. B – voce 109)” e corrisponde a complessivi € 7.228,44 valore anno 2019.



Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data _____

**IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO**