



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e Lavoro Portuale

Al COMUNE DI NAPOLI  
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO  
80133 NAPOLI  
[dm.napoli@pec.mit.gov.it](mailto:dm.napoli@pec.mit.gov.it)

*e p.c.*

TERMINAL NAPOLI SPA  
[terminalna@legalmail.it](mailto:terminalna@legalmail.it)

Oggetto: Pubblicazione domanda di Variazione ex art. 24 rcn a concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

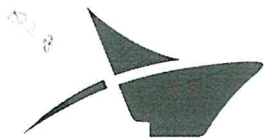
Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza presentata dalla spett.le TERMINAL NAPOLI SPA, per il cambio di destinazione d'uso dei locali cd. "ex Cosulich" ubicati alla Stazione Marittima al fine di adibirli a struttura ricettiva alberghiera, nell'ambito della concessione trentennale n. 124/2005 Rep. n.4347 del 10.1.2005.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 30 (trenta) consecutivi a partire dal **26 SET. 2019** e fino a tutto il **125 OTT. 2019**

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Giovanni Annunziata**



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE

### DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

( art. 18 r. c. n. e art. 8 e seguenti della l. 241/90)

#### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

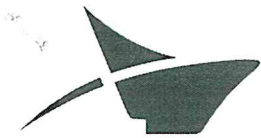
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

#### Premesso che:

- la Terminal Napoli spa è titolare dei seguenti atti: a) concessione demaniale marittima di durata trentennale n. 124/2005 - rep. n. 4347 del 10 gennaio 2005 – avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di stazione marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli a seguito (terminal crocieristico); b) atto suppletivo n.129/2009 di autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Stazione Marittima e di realizzazione di una "sezione commerciale";
- con delibera n. 56 del 3.7.2018 il Comitato di Gestione di questa ADSP ha approvato la Revisione anno 2018 al POT 2017/2019 con proiezione al 2020, contenente i documenti di Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che definiscono le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale.
- Il Masterplan del porto di Napoli prevede tra gli obiettivi prioritari dell'ADSP la riorganizzazione dell'area funzionale destinata al trasporto passeggeri mediante la riqualificazione del waterfront portuale aperto alla città, nell'area monumentale che va dal Molo San Vincenzo all'edificio dell'Immacolatella.
- Il documento contenente la revisione del POT 2017/2019 e i Masterplan dei Porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia è stato illustrato in data 2.7.2018 all'Organismo di partenariato della risorsa mare di questa ADSP, di cui all'art. 11 bis della Legge 84/94, al fine di dividerne le idee e acquisirne eventuali osservazioni.

#### RENDE NOTO

con istanza acquisita in data 21.7.2017 al n. 4390 del protocollo generale ADSP e successiva documentazione integrativa acquisita al prot. ADSP n.5465 del 19.10.2017, la Terminal Napoli spa chiedeva il cambio di destinazione d'uso dei locali cd. "ex Cosulich" ubicati alla Stazione Marittima, lato Piliero, al fine di adibirli a struttura ricettiva



alberghiera, secondo le linee d'indirizzo delineate nel Piano Industriale presentato dalla società relativo alle azioni da intraprendere nel breve - medio periodo 2017/2019.

Con istanza e documentazione al protocollo n. 19182 del 29.8.2019 ha chiesto la indizione di Conferenza di servizi in merito alla richiesta, procedura che è stata avviata come da decretazione di indizione che si allega alla presente quale parte integrante-

La predetta istanza con esclusione, secondo le modalità indicate dall'art. l'art 53 del D.lgs. n°50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

La eventuale autorizzazione ai sensi dell'art. 24 rcn avrà durata massima non oltre la scadenza del titolo concessorio di durata trentennale n. 124/2005 - rep. n. 4347 del 10 gennaio 2005.

#### DISPONE

la pubblicazione della domanda, mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito istituzionale [www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it), per un periodo di giorni **30 (Trenta) solari e consecutivi** a partire dalla pubblicazione sul sito istituzionale .

#### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni e/o eventuali opposizioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la richiesta di variazione della concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento, che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Data \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO