



Rif. UFFICIO ABDMLP
Posizione archivio demanio
Riferimento n.

Al
COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio
albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO DI
NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

Struttura di Coordinamento
SEDE
segreteria generale@cert.porto.na.it

e, p.c.
Spett.le PARCHEGGIO BUONO di Buono Mariano sas
parcheggiobuono@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima provvisoria, per una cdm provvisoria, individuata tra quelle oggetto della gara DP n. 85/2019 e denominata Ex FICA per il tempo strettamente necessario alla definitiva assegnazione a seguito della procedura di gara delle aree di parcheggio, e comunque entro i limiti massimi del vigente regolamento per la gestione del demanio, fissato per le occupazioni provvisorie in cinque mesi - **Richiesta affissione all'Albo.-**

Si trasmette, copia conforme dell'avviso emesso dalla scrivente relativo all'istanza presentata dalla Parcheggio Buono, ai fini dell'occupazione temporanea di una porzione di area ad uso parcheggio per un periodo temporaneo.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 10 (dieci) consecutivi a partire dal 17/1 OTT, 2019 e fino a tutto il 20 OTT, 2019.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

**IL DIRIGENTE UFFICIO ABDMLP
Dr. Giovanni ANNUNZIATA**



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 36 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

La società **PARCHEGGIO BUONO di Buono Mariano sas** è titolare dei seguenti atti:

- A. atto di concessione licenza n. 42/2016 Rep. n. 7878 per un'area d.m. di complessivi mq. 1.626,36 adibita a parcheggio autovetture; area di mq. 8 per posa di un casotto prefabbricato, di facile rimozione, locale seminterrato della superficie di mq. 44, in regime di proroga tecnica in applicazione di quanto previsto dalla delibera presidenziale n. 85/2019 fino alla riconsegna delle aree legate ai lavori da avviare al Molo Beverello, fissata con Ordinanza presidenziale al 25.10.2019;
- B. Con Istanza prot. n. 021753 del 3.10.2019 la società ha rappresentato che, in vista dei prossimi lavori al Molo Beverello e la riconsegna delle aree sarebbe costretta al licenziamento dei dipendenti ed ha richiesto un'altra area di parcheggio;
- C. La procedura di gara prevede che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera per la gestione della concessione, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dei Soggetti gestori dei parcheggi in qualunque Lotto oggetto di procedura;
- D. Nelle more della conclusione della procedura si è valutato di poter avviare la fase istruttoria per una cdm provvisoria per il tempo strettamente necessario alla definitiva assegnazione a seguito della procedura di gara delle aree di parcheggio, e comunque entro i limiti massimi del vigente regolamento per la gestione del demanio, fissato per le occupazioni provvisorie in cinque mesi;

Considerato che il comma 681 della legge 145/2018, per cui *"al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge"*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;



Tanto premesso

RENDE NOTO

- E. Con Istanza prot. n. 021753 del 3.10.2019 la società ha rappresentato che, in vista dei prossimi lavori al Molo Beverello e la riconsegna delle aree sarebbe costretta al licenziamento dei dipendenti ed ha richiesto un'altra area di parcheggio in via temporanea;
- F. Nelle more della procedura di gara di cui alla DP n. 85/2019 si è avviata per le motivazioni in premessa una fase istruttoria per una cdm provvisoria, individuata tra quelle oggetto della gara e denominata ex FICA per il tempo strettamente necessario alla definitiva assegnazione a seguito della procedura di gara delle aree di parcheggio, e comunque entro i limiti massimi del vigente regolamento per la gestione del demanio, fissato per le occupazioni provvisorie in cinque mesi;
- G. In merito ai suddetti beni si rappresenta che:
- H. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 142, p.la 13;
- I. l'istanza, per il tempo strettamente necessario alla definitiva assegnazione a seguito della procedura di gara delle aree di parcheggio, e comunque entro i limiti massimi del vigente regolamento per la gestione del demanio, fissato per le occupazioni provvisorie in cinque mesi, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 e s.m.i.
- J. La predetta istanza, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda e della procedura per una cdm provvisoria per il tempo strettamente necessario alla definitiva assegnazione a seguito della procedura di gara delle aree di parcheggio, e comunque entro i limiti massimi del vigente regolamento per la gestione del demanio, fissato per le occupazioni provvisorie in cinque mesi mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **10 (dieci) giorni**

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Il canone determinato per l'anno in corso è determinato ai sensi del DM 19.07.1989 e corrisponde a complessivi € 22.517,12, valore anno 2019 (valore annuale, da frazionare in relazione al periodo di effettivo esercizio).

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Data _____

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO
