AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Area Istituzionale
Ufficio Demanio

aspmtc.AOO-ADSP.REGISTRO UFFICIALE.U.0023630.25-10-2019.h.13:52

Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio
albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e p.c. C.M.T. Corcione s.r.l.
immobiliarecorcionesrl@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza datata19.08.2019, con la quale la C.M.T. Corcione s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima relativa a manufatti da adibire ad officina meccanica navale, in località Molo Carmine del porto di Napoli,

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 30 OTT. 2019 e fino a tutto il 18 NOV. 2019.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

**Il Dirigente**
**Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo**
**Dr. Giovanni ANNUNZIATA**

Per estensione di copia
**Struttura di Coordinamento**
**Sede**

# AVVISO DI PUBBLICAZIONE

## DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

**(art. 36 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso che**:

- la società C.M.T. Corcione srl è titolare di atto di concessione n.1/2019, rep 302 del 21.02.2019 con decorrenza 09.03.2019 / 31.12.2019, avente ad oggetto i beni situati al Molo del Carmine - Porto di Napoli e precisamente:
  - un fabbricato di mq 59,76; n. 2 soppalchi in ferro (di cui mq 18,20 adibito ad ufficio e mq 15,60 ad uso servizi; una tettoia di mq 24,90 posizionata sul prospetto dell'edificio, già assentiti con la concessione d.m. n. 2/2018;
  - due manufatti rispettivamente di mq 49,61 e mq 57,52, con contestuale esecuzione degli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione per inglobare gli stessi in un'unica struttura, a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali,

  il tutto allo scopo di esercitare la propria attività di officina meccanica navale.

**Considerato che** il comma 681 della legge 145/2018, per cui "*al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge*", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello *di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e) )*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

**Tanto premesso**

## RENDE NOTO

che:

A. con istanza acquisita in data 19/08/2019 al n.18830 del protocollo generale, la C.M.T. Corcione srl ha chiesto il rilascio ex art. 36 Cod. Nav., modello D2 SID, di una concessione in continuità d'uso dei beni concessi con l'atto 1/2019, ubicati in località Molo Carmine del porto di Napoli, per lo svolgimento della propria attività di officina meccanica navale;

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

B. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio al foglio n. 146, p.lla 74 - PD 00593 - comune censuario F839;

C. l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i.;

D. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

**DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente.

**INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

**AVVISA**

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso e provenienti da Imprese in possesso dei requisiti per lo svolgimento di operazioni portuali, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per l'anno 2020 è determinato ai sensi delle Tabelle approvate ai sensi dell'art. 15 c.2 d.l. 2.10.1981 n. 546 convertito in legge 1.12.1981 n. 692 (Tab A - cat D n. ordine 302 e corrisponde a complessivi € 4.637,34, valore anno 2019, adeguato all'indice ISTAT anno 2020.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data_____

**IL PRESIDENTE**
**Pietro SPIRITO**