

ATTO DI TRANSAZIONE

Tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale –Ufficio Territoriale Portuale di Salerno, con sede in Via Roma 29, Salerno, CF 95255720633, qui rappresentata dal Segretario Generale Ing. Francesco Messineo, denominata nel prosieguo per brevità anche come “Autorità”

E

La **Vincenzo Russo Costruzioni srl** con sede in Via Luigi Staibano 3, Salerno, PI 02466460652, qui rappresentata dal Dott. Giovanni Schettino nella qualità di procuratore speciale, giusta procura notaio _____ allegata al presente atto, denominata nel prosieguo per brevità anche come “impresa”

E

Comune di Salerno (C.F. 80000330656 - P.IVA 00263650657), rappresentato per il presente atto dal Dirigente Settore Trasformazioni Urbanistiche autorizzato alla stipula del presente atto in virtù dei poteri allo stesso riconosciuti dall'art. 107 del D. Lgs. n. 267/00, dall'art. 95 del vigente Statuto Comunale nonché dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 453 del 02.12.2019

PREMESSO CHE

- L'Autorità Portuale di Salerno, attualmente Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ebbe ad affidare, **all'Impresa Russo Costruzioni di Russo Geom. Vincenzo & C. s.a.s., oggi Vincenzo Russo Costruzioni srl**, con contratto sottoscritto in data 17 Gennaio 2013, i lavori di realizzazione dell'edificio porta sud ovest Torre T2 da destinare a sede dell'autorità portuale di Salerno;

- L'importo del contratto risultava pari ad Euro 4.464.739,14 oltre Euro 156.149,04 per oneri di sicurezza; per complessivi Euro 4.620.888,18, non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 633/1972 con tempo utile per l'ultimazione determinato in 450 giorni naturali e consecutivi;
- I lavori sono stati consegnati in data 21 Gennaio 2013 addivenendosi in data 11 Novembre 2013 all'emissione del primo SAL, in sussistenza di una sospensione dei lavori, per Euro 16.760,81;
- Con delibera di G.C. n. 79 del 22-03-2018 veniva approvato il Protocollo d'intesa del 29-12-2017 tra Autorità Portuale e il Comune di Salerno relativo al completamento degli interventi di riqualificazione urbanistica previsti nell'area di S. Teresa, prevedendo, tra l'altro, la rinuncia al contenzioso introdotto dall'Autorità Portuale RG n. 168/2015 pendente dinanzi al TAR Salerno conseguenziale all'esercizio di autotutela sui permessi di costruire, in ossequio alle sopravvenute prescrizioni della locale Soprintendenza BAAS;
- che tali vicissitudini hanno inevitabilmente inciso sui rapporti contrattuali tra l'Autorità Portuale e l'impresa appaltatrice Russo Costruzioni;
- Prescindendo dal disaminare le ulteriori vicissitudini dell'appalto, rispetto a cui l'Autorità Portuale e la Russo Costruzioni srl hanno tra loro un diverso apprezzamento, i lavori non sono mai ripresi e l'impresa, previa declaratoria di risoluzione contrattuale, con citazione iscritta al ruolo in data 29 Gennaio 2015, R.G.n. 655/2015, conveniva in giudizio l'Autorità Portuale dinanzi al Tribunale di Salerno, per domandare l'accertamento dell'avvenuta risoluzione in danno del contratto di appalto, accertare l'obbligo di prendere in consegna il cantiere, condannare l'Autorità al pagamento di importo a titolo di risarcimento danni e per oneri per il mantenimento del cantiere;
- L'Autorità si costituiva in giudizio, eccependo l'infondatezza della pretesa dell'impresa e, con atto di citazione notificato il 08-05-2015, chiamava in causa il Comune di Salerno al fine di essere manlevata per quanto fosse eventualmente tenuta a pagare in favore della parte attrice, con conseguente condanna del Comune al pagamento di tutte le somme eventualmente dovute;
- Il Comune di Salerno, ritualmente, si costituiva in data 15 ottobre 2015;

- In data 8 Aprile 2015 l'impresa, nel giudizio rubricato al n. R.G. 655/2015, depositava presso il Tribunale di Salerno Ricorso ex art. 696 cpc per accertamento tecnico preventivo in corso di causa;
- Il Consulente Tecnico d'Ufficio conseguentemente nominato dal Giudice, in data 11 Ottobre 2015 depositava la propria Relazione determinando in Euro 440.845,07 oltre interessi, l'ammontare del risarcimento del danno da riconoscere all'impresa da parte dell'Autorità, in Euro 133,814,37, oltre interessi, l'importo da riconoscere all'impresa per il possesso del cantiere sino al 16 Luglio 2015, oltre ad Euro 643,34 per ogni giorno successivo al 16 Luglio 2015 sino all'avvenuta riconsegna del cantiere all'Autorità;
- Il Consulente Tecnico d'Ufficio determinava l'ulteriore cifra da riconoscere all'impresa, a titolo di mancato utile per l'impossibilità di eseguire l'appalto, nell'importo di Euro 364.313,07, oltre interessi, demandando all'apprezzamento del giudice la sussistenza di tale riconoscimento, afferente a questioni giuridiche;
- Il Consulente Tecnico d'Ufficio non si esprimeva invece, non rientrando nel proprio incarico, sulle altre poste domandate dall'impresa nella citazione a titolo di presunti danni e parimenti presunte spese subite, esposte per un ammontare capitale complessivo di Euro 312.000,00;
- L'Autorità contestava i risultati cui era pervenuto il CTU;
- La causa è proseguita, essendo attualmente in attesa dell'udienza per la precisazione conclusioni, fissata per il 19 Febbraio 2020;
- le parti hanno avviato attività di confronto tesa alla definizione stragiudiziale della controversia;
- In ultimo l'Autorità, con nota del 1° Agosto 2019, ha confermato all'impresa i termini della proposta avanzata per il tramite del proprio legale, dopo disamina ed approvazione da parte dei competenti uffici;
- L'impresa con nota del 18 Settembre 2019 ha aderito a tale proposta e, all'esito delle trattative, il Comune ha manifestato anch'esso la volontà di transigere la controversia confermando di riconoscere direttamente all'Autorità Portuale la somma di € 90.000,00 (novantamila/00), a saldo e

stralcio di qualsivoglia pretesa derivante, connessa o conseguente alla causa pendente innanzi il Tribunale di Salerno al n. RG. 655/2015, ed al sub procedimento cautelare di accertamento tecnico in corso di causa ed ai fatti oggetto del suddetto giudizio;

- detta somma forfetaria risulta coerente con il livello di responsabilità che fa carico all'Ente per l'aver annullato il permesso a costruire a seguito delle sopravvenute prescrizioni della Soprintendenza, tenendo conto che l'importo contrattuale era pari ad € 4.620.888,18;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 453 del 02.12.2019, ha approvato lo schema del presente accordo, autorizzandone la sottoscrizione;
- tanto premesso, le parti come innanzi costituite, dichiarano e convengono quanto segue:

Art. 1

La premessa che precede è vera e patto.

Art. 2

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale – Ufficio Territoriale Portuale di Salerno riconosce, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto artt. 1965 cc e 239 del Decreto Legislativo 163/2006 alla Vincenzo Russo Costruzioni srl, che accetta, l'importo di Euro 529.000,00 (Euro cinquecentoventinovemila/00), a saldo e stralcio di qualsivoglia pretesa derivante, connessa o conseguente al contratto d'appalto stipulato in data 17/01/2013, di cui in premessa, alla causa pendente innanzi il Tribunale di Salerno al n. RG. 655/2015, ed al sub procedimento cautelare di accertamento tecnico in corso di causa ed ai fatti oggetto del suddetto giudizio.

Art. 3

L'Autorità da atto di aver preventivamente acquisito il parere positivo sulla presente transazione sia da parte dei propri legali costituiti che di quello interno alla struttura.

Con la liquidazione dell'importo di cui sopra entro i termini delineati nel prosieguo e l'attuazione degli ulteriori adempimenti concordati, l'Autorità Portuale e la Russo Costruzioni srl non avranno più nulla

reciprocamente a pretendere relativamente al contratto d'appalto di cui in premessa ed al giudizio RG 655/2015 e relativo sub-procedimento di Accertamento tecnico innanzi al Tribunale Civile di Salerno.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare che le spese ed il compenso dei rispettivi legali saranno da ognuna autonomamente remunerate senza nulla avere a pretendere dall'altra.

Art. 4

La Vincenzo Russo Costruzioni srl, a seguito della sottoscrizione del presente atto, emetterà fattura, con modalità telematica, per l'importo di Euro 529.000,00 IVA non imponibile, ai sensi dell'art. 9 del DPR 633/972, in favore dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale – Ufficio Territoriale Portuale di Salerno.

Art. 5

Per patto espresso ed essenziale la liquidazione dell'importo determinato all'art. 2 dovrà essere effettuato dall'Autorità entro sette giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente atto.

Art. 6

La Vincenzo Russo Costruzioni srl dichiara che il conto corrente su cui operare il bonifico della somma di cui alla presente transazione è: IBAN: **IT 09 L 01030 15200 000006141491**, da considerarsi dedicato, anche se in via non esclusiva, ai sensi della Legge 136/2010 e che i soggetti abilitati alla movimentazione sono: Vincenzo Russo C.F.: RSSVCN67E15H703X, Giovanni Schettino C.F.: SCHGNN74D10H703B.

Art. 7

Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto l'Autorità si impegna ad acquisire le aree, al momento in possesso formale dell'impresa, nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse attualmente si trovano.

Della presa in possesso sarà redatto apposito verbale, sottoscritto dai delegati dell'Autorità e della Russo Costruzioni.

Art. 8

Con il regolare e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni assunte nel presente atto, le parti, senza che questo sottenda ammissione o riconoscimento alcuno, non avranno nulla più a pretendere l'una dall'altra per la controversia tra loro insorta e qui bonariamente composta. A tale fine si impegnano reciprocamente ad abbandonare il giudizio attualmente pendente avanti al Tribunale Civile di Salerno n. R.G. 655/2015, comprensivo del sub procedimento cautelare di accertamento tecnico preventivo in corso di causa, rinunciando reciprocamente a tutte le domande e le azioni ivi proposte, con spese di lite integralmente compensate tra le parti. Per questo, ognuna delle parti fornirà giuste e conformi istruzioni ai legali di rispettiva competenza.

Art. 9

Il Comune di Salerno, chiamato in causa dall'Autorità che pretendeva di essere garantita in caso di soccombenza, si obbliga a versare alla stessa, che accetta, la somma forfettaria omnicomprensiva per quanto a suo carico di € 90,000,00 (novantamila/00), a saldo e stralcio di qualsivoglia pretesa derivante, connessa o conseguente alla causa pendente innanzi il Tribunale di Salerno al n. RG. 655/2015, ed al sub procedimento cautelare di accertamento tecnico in corso di causa ed ai fatti oggetto del suddetto giudizio.

Art. 10

Per effetto del presente accordo, e del puntuale pagamento delle somme stabilite nella presente scrittura con le predette modalità e scadenze, le parti che intervengono con la sottoscrizione del presente atto dichiarano, fin da ora, reciprocamente di non avere null'altro a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione con espressa rinuncia ad ogni azione successiva anche a titolo di risarcimento danni, anche in ordine alle spese legali che si intendono interamente compensate tra loro.

Art. 11

Per patto espresso la liquidazione dell'importo determinato all'art. 9 dovrà essere effettuato dal Comune all'Autorità entro e non oltre il 30 marzo 2020.

Art. 12

Quanto concordato agli articoli 9 ed 11 della presente scrittura tra l'Autorità ed il Comune non riguarda la Vincenzo Russo Costruzioni, né la riguarderà in caso di eventuale inadempimento rispetto al pagamento ivi stabilito, non incidendo o modificando, anche qualora dovesse insorgere qualsivoglia controversia a riguardo, in alcun modo quanto altro stabilito nella presente scrittura tra Autorità ed Impresa.

Art. 13

La presente transazione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e, ove ciò si verificasse, il relativo costo sarà posto a totale carico della parte che, con il suo comportamento, l'avrà resa necessaria.

Salerno, _____

Per il Comune di Salerno

Per l'Autorità Portuale

Vincenzo Russo Costruzioni

Sottoscrivono il presente atto per rinuncia al vincolo di solidarietà di cui alla legge professionale forense:

avv. Silvia Grana

Avv. Aniello Di Mauro

Avv. Carmine Grusso

Avv. Filomena D'Aniello