



Rif. I/G/40/CONC

MARCA DA BOLLO

Autorizzazione n. ____/____

Oggetto: **Porto di Napoli** - Realizzazione di strutture provvisorie collocate per circa 2.100 mq, nell'area in radice alla Calata Vittorio Veneto e per ulteriori 1.000 mq circa sulla testata del Pontile Vittorio Emanuele, destinate alla copertura di merci varie, forestali e prodotti siderurgici, per un periodo di 5 (cinque anni – 2020/2024).

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal D.Lgs. n.169/2016;

VISTO l'art. 7, comma 1 del menzionato D.Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L.84/94 ed ha introdotto, in luogo della Autorità Portuali, n. 15 Autorità di Sistema Portuale;

VISTO il D.M. n. 423 del 05/12/16 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, con i poteri e le attribuzioni del Presidente indicati dalla Legge 28/01/94 n. 84 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 8 della suddetta L. 84/94 relativo al Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale come novellato dall'art. 10 del D.Lgs. n.169/2016;

VISTO il D.Lgs n. 169/2016 come modificato dal D.Lgs n. 232/2017;

PREMESSO che la Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A è titolare, della concessione demaniale marittima pluriennale n. 127/2006, rilasciata per il periodo di n. 30 anni, vigente fino al 31.12.2035, per utilizza beni demaniali (aree, manufatti e opere) di complessivi mq. 65.070 da destinare a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;

VISTA l'istanza, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 18311 del 05/08/2019, con la quale la Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A. ha richiesto di poter realizzare strutture provvisorie collocate per circa 2.100 mq, nell'area in radice alla Calata Vittorio Veneto e per ulteriori 1.000



Rif. I/G/40/CONC

mq circa sulla testata del Pontile Vittorio Emanuele, destinate alla copertura di merci varie, forestali e prodotti siderurgici;

VISTA la nota di precisazione della Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A, con la quale comunicava il periodo di utilizzo di dette strutture acquisito al protocollo dell'Ente al n. 26962 del 09/12/2019;

VISTA l'Autorizzazione doganale n° _____ del _____;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico di questa Amministrazione, prot. n. 24163 del 04/11/2016, con la quale, per quanto di competenza e ai soli fini tecnici, è stato espresso parere favorevole a condizione che tale attività sia svolta nel rispetto dei principi sanciti dalla normativa vigente fermo restando si ritiene sia necessario il rilascio del *permesso a costruire* da parte del Comune e che vengano garantite le seguenti prescrizioni:

- Che tutti gli interventi siano eseguiti in ossequio alla vigente normativa in materia di costruzioni edili, impiantistica, sicurezza del cantiere e salvaguardia ambientale, fermo restando che, in ogni caso, resta a carico dell'istante ogni responsabilità per danni a persone o cose;
- Di acquisire tutti gli eventuali pareri, nulla osta o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente, c/o altri enti e /o amministrazioni;
- Di comunicare a questa AdSP la data di effettivo inizio lavori, di fine e di trasmettere copia del Certificato di Regolare Esecuzione (trattandosi di opere minori)
- Di garantire altresì, la pulizia delle aree, lasciandole sgombre da ogni eventuale residuo delle lavorazioni eseguite
- Le spese da sostenere per i lavori indicati dovranno essere a totale carico dell'istante, senza che lo stesso possa avanzare successive richieste di rimborso e/o risarcimento per i costi sostenuti;

VISTA la documentazione tecnica allegata, trasmessa con nota prot. n. 18311 del 05/08/2019,

VISTO il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018, ed in particolare l'art. 11;

CONSIDERATO che con avviso prot. n. 23730 del 28/10/2019, l'istanza è stata resa pubblica a norma dell'art.18 Reg. Es. Cod. Nav., senza che nei termini siano pervenute osservazioni e/o



Rif. I/G/40/CONC

opposizioni, visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n. 358/2018 ed, in particolare, l'art. 17 che all'ultimo comma regola le ipotesi di rilascio delle autorizzazioni ex art. 24 Reg. Cod. nav.

VISTO il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione di cui alla Delibera del Comitato di Gestione n° _____ del _____

VISTO che per la tipologia di opere da realizzare e la limitata durata richiesta la variazione non determina alterazione sostanziale, né modifica l'estensione delle zone concesse;

PRESO ATTO che la suddetta società non presenta posizione debitoria per quanto concerne i canoni concessori nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da estratto conto (COLEDA) agli atti d'ufficio alla data del 09/12/2019;

Tutto ciò premesso, ed a riscontro dell'istanza in riferimento, la scrivente Autorità di Sistema Portuale, visti i sopracitati pareri favorevoli espressi, con prescrizioni,

AUTORIZZA

la Magazzini generali Silos Frigoriferi S.p.A, con sede legale e amministrativa al Molo Carmine Palazzina Dock , 80133 - Napoli (NA), P.IVA: 07798410630, alla realizzazione di strutture provvisorie collocate per circa 2.100 mq, nell'area in radice alla Calata Vittorio Veneto e per ulteriori 1.000 mq circa sulla testata del Pontile Vittorio Emanuele, destinate alla copertura di merci varie, forestali e prodotti siderurgici, per un periodo di 5 (cinque anni – 2020/2024), come da documentazione tecnica allegata che costituisce parte integrante del presente atto.

La presente autorizzazione è rilasciata, ai soli fini demaniali marittimi e per quanto di specifica competenza, per il periodo decorrente dal 01/01/2020 al 01.01.2024 con l'obbligo di corrispondere all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione il canone complessivo di € € 44.778,32 (quarantaquattresettecentosettantotto/32) annuo, esente iva ai sensi degli artt. 1,3,4 del D.P.R. 633/72, confermato dall'art. 1 – comma 933 – della Legge 296/06 e s.m.i. comprensivo di incremento ISTAT – ex art. 4 della legge 494/1993.



Rif. I/G/40/CONC

Con la sottoscrizione del presente titolo autorizzativo, il concessionario si impegna ad ottemperare alle prescrizioni di seguito elencate:

- Assumere ogni responsabilità sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persone, cose e al Demanio Marittimo, derivanti dall' utilizzo delle strutture;
- Prendere tutti gli opportuni provvedimenti idonei alla tutela della pubblica e privata incolumità nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti;
- Delimitare l'area assentita da idonea recinzione, con caratteristiche di resistenza tali da renderla idonea a sopportare l'azione del vento ed i possibili urti di mezzi che circolano sulla banchina nonché predisponendo idonea segnaletica diurna e notturna;
- Evitare qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio e del mare territoriale;
- Provvedere a proprie cure e spese all'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria;

La Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A si impegna al rispetto di tutte le norme di tutela ambientale, come da previsioni del D.Lgs. 152/06, quale deposito temporaneo merci varie, forestali e prodotti siderurgici

La Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A si impegna alla corresponsione del canone demaniale, nonché all'adempimento degli obblighi connessi al rilascio del titolo - cauzione ex art. 17 r.c.n., spese istruttorie, imposta di bollo e di registro.

L'Autorità Portuale si riserva la facoltà di revocare/delocalizzare in qualsiasi momento, la presente autorizzazione in relazione a preminenti e sopravvenienti esigenze di carattere pubblico.

La presente autorizzazione è parte integrante della concessione demaniale marittima n. 127/2006, oggetto e fa salve altre ed eventuali autorizzazioni da rilasciarsi a cura di altre amministrazioni, nonché i diritti di terzi, in particolare, preliminarmente alla esecuzione delle opere da realizzarsi la Magazzini Generali Silos S.p.A dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni di carattere urbanistico paesaggistico da parte degli Enti competenti. Con la sottoscrizione del presente atto si intendono richiamate e riferite alla presente autorizzazione tutte le clausole inserite nel capitolato concessorio dell'atto n. 127/2006.

Per accettazione

Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteria@porto.napoli.it
PEC protocollo@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it
C.F. 95255720633

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autorita@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



Rif. I/G/40/CONC

IL PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO