



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 DICEMBRE 2019

Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli (Antincendio & Navale s.r.l., C.M.T. Corcione s.r.l., Wartsila Italia spa, F.Ili Di Palma s.r.l., Terminal Flavio Gioia s.p.a.)

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone e Clemente;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti Scafuri e Brignola;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento datata 12.12.2019, nella quale vengono elencate le pratiche in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui al suddetta Tabella A che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola A – Porto di Napoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 20.12.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A1

Napoli/località Molo Carmine – Antincendio & Navale srl – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un manufatto in muratura di mq 31 con tettoia in aggetto di mq 2,70 adibito ad ufficio, per lo svolgimento della propria attività di installazione di impianti antincendio navali ed industriali, individuato nel SID al foglio n.146 P.IIa 75. Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 16920 del 18.07.2019;
- Precedente atto concessorio n. 24/2016 con validità dal 01.01.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23629 del 25.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 3.645,86 valore anno 2019, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Pratica A2

Napoli/località Molo Carmine – C.M.T. Corcione srl – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un fabbricato di mq 59,76; n. 2 soppalchi in ferro (di cui mq 18,20 adibito ad ufficio e mq 15,60 ad uso servizi); una tettoia di mq 24,90 posizionata sul prospetto dell'edificio; due manufatti rispettivamente di mq 49,61 e mq 57,52, con contestuale esecuzione degli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione per inglobare gli stessi in un'unica struttura, a due livelli, destinata ad ospitare uffici, servizi ed officina di riparazioni navali, il tutto allo scopo di esercitare la propria attività di officina meccanica navale. I beni sono individuati nel SID al foglio n.146 P.IIa 74.

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 18830 del 19.08.2019;
- Precedente atto concessorio n. 1/2019 con validità dal 09.03.2018 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23630 del 25.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 4.637,34 valore anno 2019, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Pratica A3

Napoli/località Porta di Massa – Wartsila Italia spa – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto: un manufatto d.m. di mq 1.075 adibito ad officina motoristica navale, area in sottosuolo di mq 26 per mantenimento impianto di depurazione ed insegna pubblicitaria posizionata sul tetto del fabbricato in concessione costituita da due tabelloni di mq 18 ognuno, ulteriori mq 692 (mq 147, mq 48, mq 169 e mq 328 da recintare e con copertura parziale) da adibire a deposito temporaneo e al carico/scarico dei componenti meccanici in lavorazione (utilizzati in virtù di licenza suppletiva n. 14 del 2019); il tutto per lo svolgimento della propria attività di officina motoristica navale.

I beni sono individuati nel SID al foglio n.140 P.IIa 7.



Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 16105 del 09.07.2019;
- Precedente atto concessorio n. 3/2016 con validità dal 01.01.2016 al 31.12.2019 e licenza suppletiva n. 14 del 2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23628 del 25.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 58.889,90 valore anno 2019, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Pratica A4

Napoli/località Molo Carmine – F.lli Di Palma srl – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un manufatto un manufatto demaniale di mq. 35,26 con annessa area di mq. 8,80 coperta da tettoia, da destinare a ricovero personale per la propria attività di pitturazioni navali, individuato nel SID al foglio n. 146, p.lla 117.

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 23849 del 29.10.2019;
- Precedente atto concessorio n. 66/2017 con validità dal 01.12.2016 / 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 24691 del 11.11.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 2.094,97, valore anno 2019, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.

Pratica A5

Napoli/località Molo Carmine – Terminal Flavio Gioia – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto: il mantenimento di un'area di complessivi mq. 1570 sulla quale insiste un organismo edilizio costituito da moduli prefabbricati smontabili, adibiti a struttura polifunzionale di ispezione frontaliera (PIF).

I suddetti beni sono individuati nel SID al foglio n. 146, p.lla 239.

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 21.04.2019 /20.04. 2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 3657 del 22.02.2019;
- Precedente atto concessorio n. 78/2015 con validità dal 21.04.2015 / 20.04.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 24049 del 31.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 11.074,69, valore anno 2019, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Non risulta altresì, in contrasto con il P.O.T né con il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018.



In ogni caso, l'ubicazione nella località Molo Carmine del Porto di Napoli avviene nelle more di trovare una posizione definitiva al Posto di Controllo frontaliere (PCF), previsto dai nuovi Regolamenti Comunitari in materia. Pertanto, la concessione, in analogia a quanto previsto dal precedente titolo concessorio, prevederà una clausola di delocalizzazione.