



**Oggetto: Accordo Quadro quadriennale con un unico operatore economico per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale" .
CUP: G66H18000190005; CIG: 8155222E14**

IL PRESIDENTE

VISTO:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità di Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019/2021 dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, ed approvato dall'Ente;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, dott. Mario Ferraro e il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti, nel proporre l'adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- gli interventi che rientrano nell'Accordo Quadro sono relativi a manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria. I primi includono tutti quei lavori programmabili, ordinati dalla Direzione dei Lavori con Ordini di lavoro, atti a



mantenere in efficienza il patrimonio oggetto di affidamento. Gli interventi di manutenzione straordinaria sono invece, tutti quei lavori non programmabili ma urgenti e necessari per eliminare situazioni di pericolo sul patrimonio oggetto di affidamento. Le attività legate alla manutenzione ordinaria saranno programmate in relazione allo stato di avanzamento del processo di invecchiamento delle varie componenti, in particolare le attività di manutenzione riguardano sia gli interventi di edilizia legati alle opere murarie, sia quelli relativi agli impianti tecnologici presenti nell'edificio, quali quello idrico-sanitario, l'impianto di condizionamento e quello elettrico.

- l'Accordo Quadro in oggetto prevede l'affidamento ad un unico operatore economico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale per un importo massimo di € 404.000,00, dei quali € 394.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro ha una durata pari a quarantotto mesi o inferiore nel caso di esaurimento dell'importo disponibile;
- l'affidamento sarà espletato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e in conformità all'allegato "A" del predetto regolamento, i lavori sono classificati nella categoria prevalente OG11 classe II;
- la documentazione a base di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Schema di accordo quadro;
 - Modulistica relativa al singolo ordine di lavoro;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi dei prezzi;
 - Elenco dei prezzi;
 - Quadro economico;
 - Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
 - Elaborati grafici;
- il quadro economico generale è pari ad € 469.000,00, modulati come di seguito riportato:



A	<i>Lavori a base d'appalto</i>	
	Lavori a misura	€ 394 000,00
	Oneri speciali sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
	Totale lavori a base d'appalto	€ 404 000,00
B	<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	
	1. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.2 DPR 207/2010 per rilievi, accertamenti e indagini	€ 3 500,00
	2. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.3 DPR 207/2010 per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3 500,00
	3. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.4 DPR 207/2010 per imprevisti (5%)	€ 20 200,00
	4. Spese tecniche ex art. 16, co.1, lett.b.7 DPR 207/2010: Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 8 100,00
	5. Polizze assicurative dipendenti ex art. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016	€ 5 000,00
	6. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.8 DPR 207/2010 per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione di supporto al responsabile unico del procedimento	€ 10 000,00
	7. Spese ex art. 16, co.1, lett. b.11 DPR 207/2010 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto;	€ 3 500,00
	8. Oneri per conferimento materiali non compresi nell'importo a base d'appalto	€ 10 900,00
	9. Contributo ANAC	€ 300,00
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 65 000,00
	Importo complessivo del progetto	€ 469 000,00

- occorre confermare il dott. Mario FERRARO per la nomina di Responsabile Unico del Procedimento, in possesso dei necessari requisiti e il dott. Mario FERRARO, il geom Umberto Rossi, l'ing. Daniela SALERNO e l'ing. Vittorio PASQUINO in qualità di progettisti, in possesso dei necessari requisiti;



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Mario FERRARO)

IL DIRIGENTE UFFICIO
GRANDI PROGETTI e MANUTENZIONI
(Ing. Adele VASATURO)

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6, Legge n. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti;

IL SEGRETARIO GENERALE
(Ing. Francesco MESSINEO)

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione;

VISTA la disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa a valere sul capitolo U21144-15 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
2. di approvare gli elaborati relativi alla Procedura negoziata per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico relativo ai "lavori di manutenzione della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema portuale del Mar Tirreno Centrale" di seguito elencati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Schema di accordo quadro;
 - Modulistica relativa al singolo ordine di lavoro;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi dei prezzi;
 - Elenco dei prezzi;
 - Quadro economico;
 - Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
 - Elaborati grafici.



3. di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di predisporre tutti gli atti necessari per procedere all'individuazione dell'affidatario dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art.36 comma 9-bis (minor prezzo), stesso decreto legislativo, con l'applicazione dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare il Quadro Economico dell'Appalto così come riportato in premessa e di autorizzare la spesa € 469.000,00 sui fondi impegnati come di seguito:
 - Euro 200.000,00 sull'elenco annuale 2019, giusta attestazione 2019-9372 del 19.12.2019;
 - Euro 269.000,00 sull'elenco annale 2020 da formalizzare alla relativa approvazione, a valere sui fondi per la manutenzione straordinaria, tenuto anche conto del periodo di validità dell'accordo quadro;
5. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità portuale di Napoli, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti / Provvedimenti organi indirizzo politico / Delibere organo monocratico di vertice /.....;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità Portuale di Napoli.

Napoli, 23.12.2019

IL PRESIDENTE

(Dott. Pietro SPIRITO)

Si notifici a:

Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione; Ufficio Coordinamento;
Ufficio Gare e Contratti; Ufficio Amministrativo-Contabile
R.P.C.T.; Dr. D.T. SARA per pubbl. su Amm.ne Trasp.