



**Oggetto:** procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di “adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al Molo Flavio Gioia e Calata Granili” – Presa d’atto affitto ramo d’azienda da TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. ad OTTOERRE GROUP S.R.L. – Aggiudicazione definitiva.  
**CUP:** I69F09000010006; **CIG:** 0663387444

## IL PRESIDENTE

### VISTO:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D. Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “... *provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Sistema Portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente* ...”;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2019/2021 dell’Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs, n. 163 del 12.04.2006 ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione - D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ing. Adele Vasaturo, nominata con delibera n. 256 del 13.09.2018, ed il Dirigente dell’Ufficio Gare e Contratti dott. Dario Leardi, nel proporre l’adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando, ciascuno per la parte di propria competenza, che:

- con delibera n.586 del 29.11.2010 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei “lavori di adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al molo Flavio Gioia e calata Granili” dell’importo complessivo di € 15.653.000,00 di cui € 12.880.914,14 per lavori a base di appalto (€ 12.767.278,23 per lavori soggetti a ribasso d’asta e € 192.809,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 2.772.085,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con delibera n. 670 del 21.12.2010 è stato modificato l’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, di



cui alla predetta delibera n.586/2010, in € 12.688.104,73; è stato autorizzato l'Ufficio Appalti e Contratti ad espletare mediante procedura ristretta, ex art. 55 del D. Lgs. 163/2006 l'affidatario dei lavori in argomento; si è approvato il bando di gara autorizzandone la pubblicazione;

- con delibera n. 693 del 31 dicembre 2010, a parziale rettifica della delibera n. 586 del 29 novembre 2010, è stato autorizzato il disimpegno della spesa di € 1.185.095,68 sui fondi propri dell'Autorità Portuale, e disposto che i lavori di “adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al molo Flavio Gioia e Calata Granili” fossero interamente finanziati con la legge n. 388/00 – D.M. 02.05.2001;
- con delibera n. 136 del 09.04.2013 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Società Italiana per Condotte D'Acqua S.p.a., con sede in Roma alla via Salaria n. 1039;
- con delibera n. 298 del 16.10.2018, considerato che la Società per Condotte D'Acqua S.p.a., invitata alla sottoscrizione del contratto non si è costituita nei termini fissati, è stata revocata la delibera A.P. n. 136 del 9.04.2013, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria ed alla provvisoria aggiudicazione dei lavori all'A.T.I. S.I.F. Società Italiana Fondazioni S.r.l. /TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l., con sede legale in Casoria (NA) alla via Ischia n.4, partita IVA n.03939791210, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 93,354 punti, di cui punti 78,354 per l'offerta tecnica, punti 15,00 per l'offerta economica col 32,113% di ribasso sul prezzo posto a base di gara;
- nella citata delibera 298/2018 è stato indicato un importo netto complessivo di aggiudicazione di € 8.860.131,58, distinto in € 8.867.322,17 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 192.809,41 oneri sicurezza non soggetti a ribasso, invece dell'importo effettivo di € 8.806.418,87, distinto in € 8.613.609,46 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 192.809,41 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota AdSP n. 14971 del 22.10.2018 l'Ufficio Gare e Contratti ha trasmesso gli atti di gara all'Ing. Adele Vasaturo in qualità di R.U.P. per la verifica dell'offerta dell'A.T.I. S.I.F. S.r.l./TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. che ha superato i limiti di cui all'art.86, comma 2, del D. Lgs.163/06 e dall'art.121, comma 10, del D.P.R. 207/2010;
- con nota AdSP n. 17060 del 20.11.2018 è stata richiesta alla suddetta A.T.I. la documentazione necessaria alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 88 del D. Lgs. 163/2006, risultata anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 del medesimo decreto; con nota acquisita al prot. AdSP n. 18461 del 10.12.2018, l'A.T.I. S.I.F. S.r.l./TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. ha trasmesso la documentazione giustificativa; nella stessa nota l'ATI ha fatto altresì presente che l'impresa OTTOERRE GROUP S.r.l. ha provveduto ad affittare il ramo di azienda della TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. con contratto di fitto a mano del notaio Longobardi di Isernia rep. n. 77829 Raccolta n. 23566 del 28.06.2013;
- il R.U.P., con nota prot. 11089 del 14.05.2019, a seguito dell'esame delle giustificazioni trasmesse con nota acquisita al prot. AdSP n. 18461 del 10.12.2018 e successiva integrazione acquisita al prot. AdSP n. 7908 dell' 08.04.2019, ha restituito all'Ufficio Gare e Contratti l'offerta economica



presentata dall'A.T.I. S.I.F. S.r.l./ TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l., corredata della valutazione di congruità dell'offerta, ritenendo le giustificazioni complessivamente fornite esaustive, sufficienti, complete, tecnicamente adeguate e corredate da documentazione idonea;

- con nota assunta a prot. AdSP n. 13742 del 12.06.2019 l'ATI aggiudicataria ha trasmesso il contratto denominato "CONTRATTO DI AFFITTO DI COMPLESSO AZIENDALE" del 28.06.2013 per notaio Longobardi di Isernia, repertoriato in pari data al n. 77829, Raccolta n. 23566, con il quale l'impresa Ottoerre Group S.r.l. ha affittato il ramo d'azienda dell'impresa TRA.MO.TER. Appalti S.r.l.;
- con nota prot. AdSP n. 17881 del 31.07.2019 l'ATI ha prodotto la documentazione richiesta dall'Ufficio Gare e Contratti con nota prot. AdSP n. 16805 del 17.07.2019 inerente l'affitto di ramo di azienda del 28.06.2013 comprensivo di atto integrativo del 29.07.2019 rep. n. 81612;
- il R.U.P., con nota prot. 250 del 07.01.2020, ha trasmesso all'Ufficio Gare e Contratti gli esiti degli accertamenti eseguiti nei confronti dei soggetti obbligati dell'ATI S.I.F. Società Italiana Fondazione S.P.A. (mandataria) / TRA.MO.TER. APPALTI s.r.l., oggi OTTOERRE GROUP S.R.L. (mandante) per affitto ramo di azienda rep. n. 77829 del 28.06.2013 sopra citato, attestando il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali richiesti per la partecipazione alla gara da parte dell'ATI S.I.F. Società Italiana Fondazione S.P.A. (mandataria) / OTTOERRE GROUP S.R.L. (mandante), fatto salve le verifiche Antimafia propedeutiche alla stipula del contratto;
- è necessaria la presa d'atto formale da parte di questa AdSP del contratto in data 28.06.2013 rep. n. 77829 ed atto integrativo del 29.07.2019 rep. n. 81612 in cui l'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. ha affittato il ramo di azienda all'impresa OTTOERRE GROUP S.R.L.;
- per quanto sopra è possibile aggiudicare definitivamente l'appalto per i lavori di "Adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al Molo Flavio Gioia e Calata Granili" all'A.T.I. S.I.F. Società Italiana Fondazioni S.r.l. (c.f.: 00725910632) / OTTOERRE GROUP S.R.L. (c.f.: 12154281005), con sede legale in Casoria (NA) alla via Ischia n.4, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 93,354 punti, di cui punti 78,354 per l'offerta tecnica, punti 15,00 per l'offerta economica col 32,113% di ribasso sul prezzo posto a base di gara, per un importo netto complessivo di aggiudicazione di € 8.806.418,87, distinto in € 8.613.609,46 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 192.809,41 oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Considerato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciali per la partecipazione alla gara, è possibile disporre l'efficacia della aggiudicazione definitiva stessa.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Ing. Adele Vasaturo)**

**Il Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti**  
**(Dott. Dario Leardi)**



**DATO ATTO** della regolarità formale e amministrativa della presente proposta di deliberazione, ex artt. 4, 5 e 6, Legge 241/90

**Il Segretario Generale**  
**(Ing. Francesco Messineo)**

---

**CONSIDERATO** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione

**DELIBERA**

**Art. 1)** - di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;

**Art. 2)** - di prendere atto, che l'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. (c.f. 00250940947) ha proceduto all'affitto del ramo d'azienda, all'impresa OTTOERRE GROUP S.R.L. (c.f.: 12154281005), giusto atto denominato "CONTRATTO DI AFFITTO DI COMPLESSO AZIENDALE" per notaio Agostino Longobardi, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Campobasso, datato 28.06.2013, Rep. n. 77829, Raccolta n. 23566, registrato a Isernia il 28.06.2013, serie al n. 2142 serie 1T ed atto integrativo repertorio n. 81612 del 29.07.2019. La predetta impresa OTTOERRE GROUP S.R.L., ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., a seguito del predetto contratto di affitto, subentra in tutti i diritti ed obblighi facenti capo all'impresa TRA.MO.TER. APPALTI S.r.l. riguardante l'affidamento in oggetto;

**Art. 3)** - di aggiudicare definitivamente i lavori di "adeguamento e ristrutturazione banchina di levante al Molo Flavio Gioia e Calata Granili" all'A.T.I. S.I.F. Società Italiana Fondazioni S.r.l. (c.f.: 00725910632) con sede legale in Casoria (NA) alla via Ischia n.4, capogruppo mandataria e OTTOERRE GROUP S.r.l. (c.f.: 12154281005), mandante, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 93,354 punti, di cui punti 78,354 per l'offerta tecnica, punti 15,00 per l'offerta economica col 32,113% di ribasso sul prezzo posto a base di gara, per un importo netto complessivo di € 8.806.418,87, così distinto € 8.613.609,46 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 192.809,41 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**Art. 4)** - che all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciali per la partecipazione alla gara, l'aggiudicazione definitiva di cui precedente art. 3 della presente delibera, è efficace;



**DELIBERA n. 18/2020**

**Art. 5) -** di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....;

**Art. 6) -** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente.

Napoli, 24.01.2020

**IL PRESIDENTE**  
**(dott. *Pietro SPIRITO*)**

---

***Si notifichi a:***

Ufficio Grandi Progetti/Manutenzioni; Ufficio Gare e Contratti;  
Ufficio di Coordinamento; Ufficio Amministrazione; Ufficio Demanio Marittimo;  
RPCT; dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente