



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 30 GENNAIO 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli – pratiche da A1 a A6 (ONTANO s.r.l.; SITA SUD Sicurezza Trasporti Autolinee s.r.l.; ITALGAS RETI S.P.A.; Consorzio Campano Autotrasportatori Portuali (C.C.A.P.); Sarda Bunkers S.p.A.; Soc. Cooperativa Lavori Marittimi).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Clemente e Criscuolo;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Brignola e Buffi;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento datata 20.01.2020, nella quale vengono elencate le pratiche (da A1 a A6) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui al suddetta Tabella A che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Clemente e Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola A – pratiche da A1 a A6 - Porto di Napoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 30.01.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A1

Porto di Napoli – Località Piazzale Angioino – ONTANO SRL – Rinnovo quadriennale concessione demaniale marittima ex. art. 36 C.N. n. 2/2019 avente ad oggetto un'area per la posa di un prefabbricato di facile rimozione di complessivi mq 88,60 adibito a biglietteria, uffici e servizi igienici, insegne mq. 24 e aree coperte da tende di cui una di mq 42 costituita da struttura in ferro e telo impermeabile e l'altra retrattile di mq 6,80 su binari di alluminio per complessivi mq 48,80 – sid foglio 140 particella 28 (quota parte) - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 16751 del 16.07.2019;
- Precedente atto concessorio n. 2/2019, Rep. n. 313 con validità dal 1.1.2018 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 23623 del 25.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 20.841,45 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n. 23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 – che inquadrano il bene oggetto dell'istanza nell'ambito della funzione A. PASSEGGIERI – verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'ADSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Pratica A2

Porto di Napoli – Località Immacolatella Vecchia – SITA SUD Sicurezza Trasporti Autolinee SRL – Rinnovo quadriennale concessione demaniale marittima ex. art. 36 C.N. n. 61/2016 con scadenza al 31.12.2019 avente ad oggetto un'area di complessivi mq 575,77 da adibire a capolinea per le proprie autolinee in partenza e/o in arrivo da Napoli – sid foglio 140 p.lla 28 (quota parte) - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 23625 del 25.10.2019;
- Precedente atto concessorio n. 61/2016 rep n. 7921 con validità dal 01.01.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. 23625 del 25.10.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 13.806,96 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 – che inquadrano l'area oggetto dell'istanza nell'ambito della funzione A. PASSEGGIERI sub funzione Parcheggi – verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie laddove dovessero insorgere



condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'ADSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Pratica A3

Napoli/porto – ITALGAS RETI S.P.A. – Concessione ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto aree demaniali marittime per il mantenimento di condutture interrato di mq. 2.784,79 per la fornitura di gas naturale agli edifici ivi ubicati, il tutto come da planimetrie prodotte agli atti e classificate come "infrastrutture critiche"- Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2019/31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 6374 del 25.03.2019;
- Precedente atto concessorio n. 3/2019 rep-304 con riconoscimento delle occupazioni in essere dal 01.01.2002 al 30.09.2017 e validità dal 01.01.2017 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 11279 del 16.05.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 7.222,02 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, non contengono indicazioni in merito, considerato che trattasi di reti di condotte poste nel sottosuolo.

Pratica A4

Napoli/porto – Molo Carmine – Consorzio Campano Autotrasportatori Portuali (C.C.A.P.). – Concessione ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un'area demaniale marittima di mq. 59,87 di cui mq. 52,50 occupati da un prefabbricato, e mq. 7,37 quali area di aggetto, il tutto destinato ad ufficio per la propria attività – Beni individuati nel SID al Fg.146 p.lla 182 - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2018/31.12.2021.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 5938 del 20.11.2017;
- Precedente atto concessorio n. 34/2017 rep-7975 con validità dal 01.01.2014 al 31.12.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 734 del 22.03.2018 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 7.755,26 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 inquadra il bene d.m. di che trattasi nella funzione C (cantieristica), sottoambito C-2 subfunzione officine navali. Al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'ADSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Pratica A5



Napoli/porto – Immacolatella Vecchia – Sarda Bunkers S.p.A. – Concessione ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto un fabbricato la cui area di sedime è mq. 101,78, sviluppato su due livelli più ammezzato, il tutto destinato a sede operativa per la propria attività di bunkeraggio - Beni individuati nel SID al Fg. 140 p.lla 0 (OE 004) - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2019/31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 13516 del 02.10.2018
- Precedente atto concessorio n. 5/2016 rep-7714 con validità dal 01.01.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 5665 del 15.03.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 17.726,51 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan approvato con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 inquadra il bene d.m. di che trattasi nella funzione B (funzione mista) sottoambito B3 merci varie, che nello stato di progetto prevede aree di parcheggio/uffici/officine. Al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con Delibera di Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'ADSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Pratica A6

Napoli/località Molo C. Console - Soc. Cooperativa Lavori Marittimi - Concessione d.m. ex art. 36 cod. nav., relativa al mantenimento di un manufatto di mq 39, adibito a deposito attrezzi e materiali inerenti la propria attività di lavori edili, stradali, marittimi ecc., individuato al SID al fg. 146 p.lla 41 (parte).

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2018/31.12.2021

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 5347 del 11.10.2017;
- Precedente atto concessorio n. 19/2015 con validità dal 1.01.2014 al 31.12.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 10367 del 07.05.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 2.047,89 valore ISTAT anno 2020;
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione cantieristica. Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.