



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 5 FEBBRAIO 2020**

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Molo Angioino — Terminal Napoli spa — Concessione trentennale n. 124/2005 Rep n. 4347 del 10.1.2005 – Atto suppletivo ex art. 24 Reg. Esec. Cod. nav. per riconversione ad uso alberghiero dei locali ex Cosulich Lato Piliero dell’edificio monumentale Stazione Marittima.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente e Criscuolo;

Assiste alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione, in particolare l’art. 24;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che la Terminal Napoli spa è titolare della concessione trentennale n. 124/2005 – rep. 4347 del 10.01.2005, avente ad oggetto un complesso di beni demaniali marittimi (intero edificio Stazione Marittima) e le annesse aree scoperte e specchi acquei per lo svolgimento del servizio di Stazione Marittima e di supporto ai passeggeri sulle navi da crociera e sulle navi traghetto nonché autoveicoli a seguito (terminal crocieristico);

Considerato che con istanza n. 2149 del 20.7.2017, acquisita al prot. ADSP n. 2149 del 21.7.2017 la Terminal Napoli spa ha presentato istanza per il rilascio di autorizzazione al cambio di destinazione d’uso dei locali cd. “ex Cosulich”, ubicati al piano terra e piano ammezzato della Stazione Marittima, lato Piliero, precedentemente adibiti ad uso ufficio, al fine di riconvertirli a struttura ricettiva di tipo alberghiero nell’ambito di un progetto di valorizzazione della Stazione Marittima di Napoli quale *Home port*, secondo le linee di sviluppo evidenziate nel Business Plan presentato dalla società;

Considerato che nella seduta di Comitato di gestione del 30.10.2017 la suddetta istanza della Terminal Napoli spa veniva illustrata dal Presidente dell’Adsp al fine di procedere poi con l’avvio dell’istruttoria formale;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa in merito alla pratica in oggetto;



Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., avviso n. 21021 del 24.09.2019, senza che siano pervenute opposizioni e/o osservazioni nei termini prestabiliti;

Preso atto, altresì, che la suddetta società è in regola con la propria posizione contabile nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958 e che il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e correlato Master Plan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018, prevede (pag. 38) che *“In seno alla funzione passeggeri e/o merci, oltre alle attività di cui alla funzione prevista, è consentito lo svolgimento delle attività terziarie e dei servizi connessi come di seguito specificato: Attività commerciali (strutture di vendita al dettaglio comprensive di depositi pertinenziali); Servizi: pubblici esercizi (bar e ristoranti); direzionale privato (uffici e servizi alle imprese portuali); sportelli bancari e finanziari; artigianato di servizio; sedi della pubblica amministrazione e di pubbliche istituzioni nazionali ed estere; centri di ricerca legati all'ambiente marino e costiero; attrezzature collettive (per la cultura e congressuali); attività ricettive dedicate al traffico passeggeri. Non è prevista la destinazione d'uso residenziale, a meno della realizzazione di alloggi per i preposti alla direzione e gestione delle attività portuali nonché alla sicurezza della navigazione laddove strettamente necessario in funzione delle esigenze di sicurezza e controllo. Sarà opportuno valutare nel tempo la presenza di spazi alberghieri che siano funzionali allo sviluppo delle attività turistiche, come è nel caso del progetto in corso presso il terminal crocieristico”*;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Francesco Messineo**

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

Ritenuto che l'attività di gestione di una struttura alberghiera sia connessa all'obiettivo di incrementare la capacità ricettiva della Stazione Marittima mediante l'offerta di servizi complementari di accoglienza ai passeggeri, al fine di far sì che l'Hub crocieristico del Porto di Napoli assurga a struttura *Home Port*;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente e Criscuolo)

#### **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di un atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav. alla concessione trentennale n. 124/2005 Rep n. 4347 del 10.1.2005, con decorrenza dalla data di rilascio del titolo al 9.01.2035, a favore della Terminal Napoli spa – P.I. 07451020635 - con sede in Napoli – Terminal Angioino - Stazione Marittima CAP 80100, per la riconversione ad uso alberghiero dei locali cd. “ex Cosulich”, ubicati al piano terra e piano ammezzato della Stazione Marittima, lato Piliero, del Porto di Napoli, nei limiti previsti in seno alla Conferenza di servizi, per cui la gestione della struttura alberghiera rimanga connessa ai passeggeri al fine di implementare l'Hub crocieristico con passeggeri in transito a struttura *Home Port*, mediante l'offerta di servizi complementari di accoglienza ai passeggeri.

Il rilascio del suddetto atto è subordinato alla corresponsione delle somme a qualsiasi titolo dovute come determinate in istruttoria ed all'adempimento di ogni altro onere a carico della richiedente.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 05.02.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL PRESIDENTE**



**Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Tirreno Centrale**

*Porto di Napoli  
Porto di Salerno  
Porto di Castellammare di Stabia*

---

**Francesco MESSINEO**

**Pietro SPIRITO**