



Oggetto: Servizio di pulizia della sede dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfezione e derattizzazione - CIG: 73670802BD - Aggiudicazione.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Portuale, cura l’istruttoria degli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente ...”;

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, di attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il Decreto Legislativo n. 97 del 25 maggio 2016, correttivo della Legge n. 190 del 06 novembre 2012 e del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, ai sensi dell’art. 7 della Legge n. 124 del 7 agosto 2015, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale approvato con Delibera del Presidente n. 28 del 31 gennaio 2020;



Delibera n. 61/20

Dato atto che il Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti nel proporre l'adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati e informazioni, attestando che:

- con delibera n. 9 del 19 gennaio 2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, tra l'altro: A) ha confermato il dott. Renato NOTARANGELO Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto; B) ha approvato il Capitolato Speciale d'Oneri, il Quadro Economico del Servizio, il D.U.V.R.I. e lo Schema di Contratto, disciplinanti il servizio di pulizia della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza, il servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, il servizio di disinfestazione e derattizzazione; C) ha determinato la durata del servizio in argomento in anni due, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni, a decorrere dalla data in cui il servizio avrà effettivamente inizio con la consegna all'Aggiudicatario dei locali nei quali deve essere eseguito il servizio, per un importo complessivo di euro 1.423.686,32 oltre I.V.A. soggetto a ribasso in sede di gara (importo annuo euro 355.921,58 più I.V.A.); D) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad esperire una gara per l'affidamento del predetto servizio mediante procedura ristretta, ex art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016; E) ha approvato il bando di gara redatto su modello G.U.U.E. autorizzandone la pubblicazione sulla GUUE; F) ha approvato il bando di gara ridotto autorizzandone la pubblicazione sulla GURI; G) ha approvato il bando di gara autorizzandone la pubblicazione sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, all'Albo e sul sito informatico (profilo del committente) dell'A.d.S.P. del Mar Tirreno Centrale; H) ha approvato l'estratto del bando di gara autorizzandone la pubblicazione su due quotidiani a carattere nazionale e due quotidiani a carattere locale; I) ha autorizzato, altresì, la spesa di € 144.741,44 comprensiva di I.V.A. 22%, per il nuovo affidamento (01.09.2018-31.12.2018) del servizio di che trattasi, che graverà sul capitolo 011314a di bilancio del corrente esercizio finanziario, giusta nota dell'Ufficio Ragioneria n. 18-APA/10 del 19/01/2018; L) ha autorizzato la spesa di € 29.073,73, necessaria per contributo ANAC/incentivi funzioni tecniche come precisato in premessa, che graverà sul capitolo del corrente esercizio finanziario, giusta attestazione del servizio Ragioneria APA/10 del 19/01/2018;



Delibera n. 61/20

- a seguito della pubblicazione del bando di gara sono pervenuti, entro i termini di presentazione previsti, ore 12:00 dell'8 marzo 2018, n.32 plichi;
- con delibera n. 211 del 16 luglio 2019, tra l'altro: 1) è stato approvato l'elenco delle n. 32 imprese che hanno prodotto la documentazione conforme alle richieste del bando di gara; 2) è stata approvata la lettera di invito autorizzandone l'inoltro alle precitate n. 32 imprese;
- con nota prot. A.d.S.P. n. 9213 del 16 luglio 2018 le precitate n. 32 imprese sono state invitate, a mezzo pec, a presentare, entro il termine del 25 settembre 2018, ore 12:00, offerta per la partecipazione alla procedura di gara di che trattasi;
- entro il termine previsto dalla lettera di invito sono pervenute n. 18 offerte provenienti dalle seguenti imprese:
 1. Soc. Coop. OMEGA SERVICE, prot.12816 del 21/09/2018;
 2. ECO SPRINT s.r.l. prot.12879 del 24/09/2018;
 3. Gruppo SAMIR GLOBAL Service s.r.l. prot.12881 del 24/09/2018;
 4. ROMEO Gestioni S.p.a. prot.12882 del 24/09/2018;
 5. TEAM SERVICE Soc.Consort.a r.l. prot.12882 del 24/09/2018;
 6. Consorzio Ordinario EFFE GROUP prot.12899 del 24/09/2018;
 7. Consorzio Stabile Europeo Multiservice C.E.M. prot.12907 del 24/09/2018;
 8. EURO SERVIZI GENERALI GROUP s.r.l. prot.12908 del 24/09/2018;
 9. Cooperativa Europa Servizi prot.12912 del 24/09/2018;
 10. R.T.I. DIEMME s.c. a r.l. /Soc.Coop.Il Sole prot.12920 del 24/09/2018;
 11. CON.FOR.SERVICE s.r.l. prot.13024 del 25/09/2018;
 12. R.T.I. MERANESE SERVIZI Spa /Gruppo SIASS srl Unipersonale prot.13025 del 25/09/2018;
 13. PUMAVER s.r.l. prot.13025 del 25/09/2018;
 14. R.T.I. La Minopoli s.r.l. /Iride sas prot.13028 del 25/09/2018;
 15. PAPALINI S.p.a. prot.13030 del 25/09/2018;
 16. LA MONDIAL s.r.l. prot.13032 del 25/09/2018;
 17. SCALA ENTERPRISE s.r.l. prot.13036 del 25/09/2018;
 18. E.P.M. S.r.l. prot.13037 del 25/09/2018;
- con ordine di servizio n. 26 del 21 settembre 2018, il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, ha nominato il seggio



Delibera n. 61/20

di gara, composto dal Responsabile del Procedimento, dott. Renato Notarangelo, con funzioni di Presidente, dal funzionario dell'Ufficio Gare e Contratti, sig. Lorenzo Tritto e dall'impiegato dell'Ufficio Gare e Contratti, sig. Angelo Cioffi, quali membri, con il compito di valutare la documentazione amministrativa, con verifica dei requisiti generali dettati dagli atti di gara, nonché di tutte le altre attività di natura amministrativa relative alla procedura di affidamento in oggetto;

- in data 27 settembre 2018 si è svolta la prima seduta pubblica di gara per l'affidamento dell'appalto del "Servizio di pulizia della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione – CIG: 73670802BD", giusta verbale redatto in pari data;
- nella predetta seduta pubblica del 27.09.2018 è stata disposta la sospensione della procedura di che trattasi al fine di consentire l'espletamento del soccorso istruttorio ex art.83, comma 9, del D.lgs.50/2016, nei confronti delle imprese Consorzio Stabile Europeo Multiservice C.E.M. e EURO SERVIZI GENERALI GROUP s.r.l. per le motivazioni riportate nel verbale redatto in pari data;
- in data 11 ottobre 2018 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara a seguito della quale, esaurite le operazioni di verifica della documentazione prodotta dalle imprese a titolo di soccorso istruttorio, sono state ammesse alla successiva fase di gara tutte le 18 imprese concorrenti. Nella stessa seduta il presidente del Seggio ha dichiarato temporaneamente chiusa la seduta pubblica di gara avvertendo che si procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice che, in una nuova seduta pubblica, provvederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dagli atti di gara;
- con delibera numero 288/18 è stata dichiarata la cessazione del rapporto di lavoro con il Dott. Renato Notarangelo, allora Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti, per raggiungimento dei requisiti pensionistici, pertanto, è necessario provvedere alla sostituzione del dott. Notarangelo nell'incarico di RUP nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento servizio oggetto della presente delibera;



Delibera n. 61/20

- con delibera n. 159 dell'11/06/2019, tra l'altro, è stato nominato il dirigente dell'ufficio Gare e Contratti, dott. Dario Leardi, Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi ed è stata nominata, la seguente Commissione giudicatrice: - ing. Raffaele Albano, commissario esterno, con il ruolo di Presidente; - ing. Ferdinando Fisciano, commissario esterno; - geom. Pasquale Memoli, commissario interno;
- con delibera n. 218 del 05/09/2019, a seguito di rinuncia all'incarico da parte dell'ing. Raffaele Albano, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a parziale modifica della precitata delibera n. 159/19, ha nominato la dott.ssa Maria Teresa Mincione, in sostituzione dell'ing. Raffaele Albano, membro della Commissione Giudicatrice per l'affidamento del servizio oggetto della presente delibera;
- in data 23/09/2019 è avvenuto l'insediamento della Commissione giudicatrice, giusta verbale redatto in pari data;
- con comunicazione assunta a mezzo PEC al protocollo A.D.S.P. con n.21962 in data 7/10/2019 l'impresa Consorzio Stabile Europeo Multiservice C.E.M. ha rinunciato a partecipare alla procedura di gara;
- nella seduta pubblica del 7 ottobre 2019 la Commissione giudicatrice ha verificato il contenuto delle buste "B-Offerta Tecnica", prodotte dalle n. 17 imprese ancora in gara, provvedendo a siglare i documenti in esse contenuti ed ha chiuso la fase pubblica di gara aggiornando i lavori a data successiva per la valutazione in sedute riservate dei documenti contenuti nelle precitate "B-Busta Offerta Tecnica";
- con 4 verbali di sedute riservate, rispettivamente del 7, 14, 18 e 28 ottobre 2019, la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi alle offerte tecniche delle n. 17 imprese partecipanti secondo quanto stabilito dagli atti di gara;
- nella seduta pubblica del 11 novembre 2019 la Commissione giudicatrice, sulla scorta delle risultanze del lavoro svolto e rappresentato nei verbali, ha comunicato le risultanze dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti nelle sedute riservate, ha valutato le Offerte Economiche, definendo i punteggi totali, individuando le offerte presunte anomale in base all'art. 97, co. 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo quanto riportato nella seguente tabella:



Delibera n. 61/20

	Concorrente	Punti	Anomala
1	Soc. Coop. OMEGA SERVICE	92,416	Sì
2	ECO SPRINT s.r.l.	80,387	Sì
3	Gruppo SAMIR GLOBAL Service s.r.l.	85,995	Sì
4	ROMEO Gestioni S.p.a.	91,155	Sì
5	TEAM SERVICE Soc. Consort. a r.l.	95,989	Sì
6	Consorzio Ordinario EFFE GROUP	78,885	No
7	EURO SERVIZI GENERALI GROUP s.r.l.	71,081	No
8	Cooperativa Europa Servizi	80,970	No
9	R.T.I. DIEMME s.c. a r.l. /Soc.Coop.Il Sole	65,027	No
10	CON.FOR.SERVICE s.r.l.	88,641	Sì
11	R.T.I. MERANESE SERVIZI Spa /Gruppo SIASS srl Unipersonale	86,301	Sì
12	PUMAVER s.r.l.	84,769	Sì
13	R.T.I. La Minopoli s.r.l. /Iride sas	80,422	No
14	PAPALINI S.p.a.	87,650	Sì
15	LA MONDIAL s.r.l.	89,012	Sì
16	SCALA ENTERPRISE s.r.l.	84,045	No
17	E.P.M. S.r.l.	62,245	No

Al termine delle operazioni il la Commissione giudicatrice, ha chiuso la seduta pubblica demandando al RUP i successivi adempimenti in merito alla verifica delle offerte anomale, a partire dall'offerta dalla TEAM SERVICE Soc. Consort. a r.l. che ha conseguito il punteggio più alto;

- in data 20/01/2020 il Responsabile del Procedimento, con il supporto della Commissione giudicatrice, valutato le giustificazioni prodotte dalla TEAM SERVICE Soc. Consort. a r.l., ha ritenuto l'offerta congrua, giusta verbale redatto in pari data;
- nella seduta pubblica del 30 gennaio 2020 la Commissione giudicatrice, dato atto della verifica di congruità operata dal RUP, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto del servizio oggetto della presente delibera in favore dell'operatore economico Team Service srl, con sede in Roma alla via A. Bargoni n. 8, C.F. e P.IVA n. 07947601006 che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 32,50%, ottenendo il punteggio complessivo più alto, pari a punti 95,989/100 (punti 66,855 per l'offerta tecnica e punti 29,134 per l'offerta economica);



Considerato che:

- la consegna del servizio avverrà presumibilmente non prima della seconda metà del mese di aprile c.a. e che fino a tale data si rende necessario impegnare la somma necessaria a garantire l'espletamento del servizio di che trattasi da parte dell'attuale affidatario in regime di proroga (delibera A.d.S.P. n. 9/2018) per il periodo gennaio – aprile del corrente anno, per un importo presunto di € 114.112,85 iva compresa, pari a 4 mensilità dell'importo annuo stimato di € 280.605,36 + I.V.A, giusta delibera A.d.S.P. n. 160/2019;
- per le restanti 8 mensilità da maggio a dicembre del corrente anno è necessario impegnare l'importo di € 195.400,95, iva compresa, in ragione dell'importo di aggiudicazione oggetto della presente delibera;
- Vista la disponibilità dell'importo di €. 309.513,80 comprensivo di I.VA. al 22%, sul cap. U11314-15 di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria .2020.~.1656. del _14_/02/2020;

Il Responsabile del procedimento
Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti
Dott. Dario Leardi

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90, avanzata dal RUP, Dirigente dell'Ufficio Appalti, Contratti ed Economato;

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione.



DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal RUP, Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
2. di approvare l'operato del seggio di gara nelle sedute del 27 settembre e 11 ottobre 2018;
3. di approvare l'operato della Commissione giudicatrice espletato nelle sedute pubbliche del 7 ottobre e 11 novembre 2019, e nelle sedute riservate del 7, 14, 18 e 28 ottobre 2019;
4. di aggiudicare il *Servizio di pulizia della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione - CIG: 73670802BD*, alla Team Service srl, con sede in Roma alla via A. Bargoni n. 8, C.F. e P.IVA n. 07947601006, per la durata di due anni a partire dalla data di consegna del servizio, rinnovabili per ulteriori due anni a discrezione della Stazione appaltante, che, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), ha ottenuto il punteggio complessivo più alto, pari a punti 95,989/100 (punti 66,855 per l'offerta tecnica e punti 29,134 per l'offerta economica) che ha offerto il ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 32,50%, verso il corrispettivo complessivo di € 480.494,13 + I.V.A. ed €0,00 per oneri della sicurezza, relativo. L'aggiudicazione diverrà efficace una volta completata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
5. di autorizzare la spesa complessiva di € 309.513,80 comprensivo di I.V.A. al 22%, che graverà sul cap. U11314-15 di bilancio per il corrente esercizio finanziario, giusta attestazione dell'Ufficio Ragioneria .2020.~.1656. del 14/02/2020, per l'espletamento del servizio oggetto della presente delibera di cui:
 - € 114.112,85 iva compresa, per garantire l'espletamento del servizio di che trattasi da parte dell'attuale affidatario in regime di proroga (del n. 9/2018), per il periodo gennaio – aprile del corrente anno, pari a 4 mensilità dell'importo annuo stimato di € 280.605,36 + I.V.A, di cui alla delibera A.d.S.P. n. 160/2019;
 - € 195.400,95, iva compresa, per le restanti 8 mensilità da maggio a dicembre del corrente anno in ragione dell'importo di aggiudicazione oggetto della



Delibera n. 61/20

presente delibera;

6. di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e s.m.i. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale.

Napoli, 19.02.2020

IL PRESIDENTE
Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici:

Segretario Generale; Dir. Uff. Gare e Contr.; Dirigente Uff. Amm.;
R.P.C.T.; Dr. D.T. Sara.