AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Area Istituzionale
Ufficio Demanio/L.S.

Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio
albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e p.c. società CAMAGA s.r.l.
mtucamaga@legalmail.it

aspmtc.AOO-ADSP.REGISTRO UFFICIALE.U.0007964.16-03-2020.h.15:02

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza assunta al protocollo AdSP in data, successivamente integrata, con la quale la Camaga s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima relativa ai beni, ubicati in località Vigliena del porto di Napoli, da adibire per l'attività di officina meccanica.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 18 MAR. 2020 e fino a tutto il 6 APR. 2020.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

Il Dirigente
Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo LP
Dr. Giovanni ANNUNZIATA

Per estensione di copia
Struttura di Coordinamento
Sede

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO
(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Regolamento Demanio Marittimo

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;
Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;
Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che:

1. con atto di sottomissione n°02/2003 repertorio n°4174 (con validità fino al 16.12.2018) la società Camaga s.r.l., ha utilizzato i beni demaniali marittimi - in località Vigliena del porto di Napoli - e precisamente parte del capannone denominato corpo "E" di mq. 930 (su due livelli) e mq. 428,89 di area scoperta;
2. con istanza assunta al protocollo AdSP n°19671 in data 28.12.2018 la Camaga s.r.l. ha chiesto il rilascio di una concessione quadriennale per l'utilizzazione dei beni demaniali marittimi di cui al precedente punto e di una parte del manufatto denominato corpo A, inserito nel più ampio compendio denominato "ex Cirio", che formava oggetto di verbale di consegna datato 24.11.2009,

il tutto allo scopo di destinarli ad uffici, deposito ed officina motoristica navale;

Considerato *che il comma 681 della legge 145/2018, per cui "al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675), e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)), che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94.*

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

a) ad integrazione dell'istanza assunta al protocollo AdSP n°19671 in data 28.12.2018, con ulteriore comunicazione datata 09.08.2019, la Camaga s.r.l. ha trasmesso la documentazione necessaria finalizzata al rilascio di una concessione quadriennale per l'utilizzazione dei beni demaniali marittimi di cui ai precedenti punti 1 e 2 e precisamente: parte di fabbricato denominato Corpo E (su due livelli: piano terra e primo piano) di superficie coperta in pianta di circa 950,00 mq; porzione di fabbricato denominato Corpo A (solo piano terra) di superficie coperta in pianta di 736,50 mq; area scoperta pertinenziale esterna di circa 620,00 mq su cui insistono i seguenti corpi di fabbrica "Locali Tecnici" di circa mq. 16,24, locale pompe antincendio di circa mq. 3.60 e box guardiania di accesso con sbarra di circa mq. 3,84;

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

b) sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 165 p.lle 231 (quota parte), 223 (quota parte) e 336 (quota parte);

La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale

www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso e provenienti da Imprese in possesso dei requisiti, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 20 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione .Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Il periodo per il quale si richiede la concessione d.m. è relativo al periodo dal 17.12.2018 al 31.12.2022.

Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per l'anno in corso è determinato ai sensi "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302 – officina meccanica navale)" ed è corrisponde a complessivi € 70.582,19 valore Istat 2020.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, dovrà essere redatto un apposito verbale che dovrà essere allegato alla documentazione prevista per la richiesta di concessione.

Data_____

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO