



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 28 FEBBRAIO 2020**

**Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Napoli – pratica A7 (FINSUD ITALIA s.r.l.).**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Brignola e Buffi;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento datata 17.02.2020, nella quale vengono elencate le pratiche (A7) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tabella A che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell’art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l’istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l’adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;



---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente e Criscuolo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola A – Napoli – pratica A7 -, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 28.02.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**



## **TAVOLA A – Napoli**

### **Pratica A7**

**Comune di Napoli – Località Posillipo Via Ferdinando Russo - Finsud Italia srl - richiesta rinnovo quadriennale della concessione d.m. n° 76 rep. 7684/2015 relativa ad un'area demaniale marittima di mq. 382 allo scopo di adibirla a parcheggio auto del proprio ristorante denominato "Giuseppone a Mare" - sid foglio 224 p.lle 1516 e 1526 - Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2019/31.12.2022.**

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 27418 del 12/12/2019;
- Precedente atto concessorio n. 76/2015 rep. 7684 con validità dal 1.1.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione istanza con avviso A.d.S.P. n° 1518 del 20/1/2020 per il periodo dal 22/01/2020 al 10/02/2020 senza che siano pervenute osservazioni né istanze in concorrenza da parte di terzi;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 7.070,82 euro/anno valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n. 23 del 9.12.2019);
- Parere favorevole del Tecnico dell'Ufficio A.B.D.M. trasmesso con nota n. 1357 del 17/01/2020 con la prescrizione che restano a totale carico del concessionario la pulizia, la derattizzazione, la disinfestazione ed il riassetto dei beni, nonché la manutenzione ordinaria che dovesse rendersi necessari.
- L'area richiesta in concessione non è interessata da alcuna ipotesi di intervento tecnico dagli attuali strumenti di programmazione dell'AdSP.
- La società come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 17/02/2020, confermato da verifica contabile condotta dall'Ufficio Ragioneria, di cui alla nota n. 4388 del 17/02/2020, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.