



Delibera n. 66/2020

Oggetto: Affidamento in concessione ex art. 36 cod. nav. di n. 4 Lotti delle aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria – Aggiudicazione Lotto A – TERMINAL NAPOLI SPA.

IL PRESIDENTE

Vista la legge 28/1/94, n.84 di riordino della legislazione in materia portuale come modificata dal Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n.169;

Visto, in particolare, l'art. 7, comma 1, del D. Lgs. n. 169/2016 che ha sostituito l'art. 6 della L. 84/94 ed ha introdotto, in luogo delle Autorità Portuali, n. 15 Autorità di sistema portuale (AdSP);

Visto il D.M. 5 dicembre 2016 n.423 con il quale il Dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. recanti le nuove norme sul procedimento amministrativo;

Visti i DD.MM. 6 aprile 1994 e 18 settembre 2006 che hanno definito gli ambiti di competenza della cessata Autorità Portuale di Napoli, oggi ricompresi nell'ambito della giurisdizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale;

Visto il R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e il D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 recanti il codice della navigazione e il regolamento di attuazione;

Visti, in particolare, gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione;

Vista la legge 4 dicembre 1993 n. 494 e s.m.i.;

Visto che con la delibera n. 85/2019, è stata indetta una procedura concorrenziale, finalizzata all'affidamento in concessione ex art.36 c.n. di n.4 lotti delle aree in ambito portuale ubicate tra il Molo Beverello e il Piazzale Pisacane da adibire ad attività di parcheggio a pagamento mediante la gestione di spazi, appositamente delimitati, destinati alla sosta a pagamento dei veicoli, con custodia o mediante l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta, per la riscossione dell'importo e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria;

Visto il parere favorevole espresso dal Comitato di Gestione con delibera n. 29 del 18/04/2019;

Considerato che l'importo del canone a base d'asta per l'affidamento del LOTTO A è costituito da una quota annuale, sottoposta a indicizzazione ISTAT, così calcolata in:

LOTTO	MQ AREA	CANONE MQ	CANONE ANNUO	CANONE 3 ANNI
LOTTO A	5.706,00	24,16	137.856,96	413.570,88

per ogni anno di durata della concessione, frazionabile per periodi inferiori - non inferiori a sei mesi, a fronte del godimento dell'area demaniale marittima. La quota annuale, sarà oggetto di rivalutazione annua, solo in aumento, applicando il relativo indice ISTAT fissato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Il suddetto importo è la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo al fine della determinazione dell'offerta economica. L'importo indicato non comprende eventuali oneri e tributi di legge ed è soggetto ad indicizzazione annuale a norma dell'art.4 della legge 494/93.



Vista la Delibera n. 302 del 21.11.2019 che ha approvato il verbale della V seduta pubblica di gara del giorno 11/11/2019 prot. n. 25080 del 14/11/2019 e ha dato atto che il risultato della procedura eseguita per il Lotto A è il seguente:

LOTTO A	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Terminal Napoli S.p.A	137.856,96	200,178%

Visto il Regolamento per il rilascio delle concessioni demaniali marittime nella circoscrizione territoriale dell'AdSP MTC, approvato con Delibera Presidenziale n. 358 del 19.11.2018;

Visto in particolare l'art. 14 del suddetto Regolamento, che prescrive i controlli da effettuarsi prima dell'affidamento di una concessione demaniale marittima nell'ambito della circoscrizione dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia;

Visto il prospetto riepilogativo delle attività inerenti la specifica procedura, e che la società in epigrafe non presenta esposizioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali, come da estratto conto (COELDA) del 20.02.2020 e nota Ufficio Ragioneria AdSP prot 2345 del 28.01.2020;

Preso atto che sussistono la legittimità del procedimento e i presupposti in fatto e in diritto per l'adozione della presente proposta di deliberazione, al fine di dare atto degli esiti della procedura concorsuale e dell'assegnazione provvisoria, salvo le verifiche da effettuarsi.

Il Dirigente UABDM LP
Dr. Giovanni Annunziata

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco MESSINEO

DELIBERA

1. di procedere all'aggiudicazione del LOTTO A come segue:

LOTTO A	Ditta I° classificata	Base d'asta	Incremento % offerto
1	Terminal Napoli S.p.A	137.856,96	200,178%

specificando che il rilascio della concessione è subordinato alla verifica e controlli ed agli adempimenti necessari ai sensi dell'art. 14 del Regolamento approvato con Delibera Presidenziale n. 358 del 19.11.2018 e dall'Avviso pubblico per la eventuale formalizzazione dell'atto di concessione

2. di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti";
3. di trasmettere la presente delibera agli Uffici Segreteria e ABDMLP, per quanto di rispettiva competenza, ai fini dell'attivazione delle procedure di verifica e controlli e adempimenti necessari ai sensi dell'art. 14 del Regolamento approvato con Delibera Presidenziale n. 358 del 19.11.2018 e dall'Avviso pubblico per la successiva eventuale formalizzazione dell'atto di concessione;
4. di trasmettere la presente deliberazione ai partecipanti alla procedura Lotto A e pubblicare la presente deliberazione nelle forme previste dall' Avviso pubblico di cui alla Delibera ADSP MTC 85/2019, sul sito istituzionale.
25.02.2020

IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO