

ACCORDO

TRA

**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE MAR TIRRENO
CENTRALE**

COMUNE DI SALERNO

E

SALERNO SISTEMI SPA

PER

**L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE
IDROPOTABILE NELL'AMBITO PORTUALE DI SALERNO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____,

tra

L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale - Ufficio Territoriale Portuale di Salerno indicata come Autorità, rappresentata dal Presidente dr. Pietro Spirito, che agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Autorità,

Il Comune di Salerno, di seguito indicato come Comune, nella persona del Sindaco Arch. Vincenzo Napoli, in nome, per conto e nell'interesse del Comune;

Salerno Sistemi spa, Concessionaria del servizio di Distribuzione Idropotabile nel territorio del Comune di Salerno, indicata come società nella persona del Presidente avv. Mariarosaria Altieri, in nome, per conto e nell'interesse della stessa società.

per la formalizzazione di un Accordo tra le Pubbliche Amministrazioni e la società in premessa, con cui si intende definire la gestione del servizio di distribuzione idropotabile alle utenze ricomprese nell'ambito portuale di Salerno, limitatamente alle utenze (terrestri).

PREMESSO

- che la Salerno Sistemi SpA gestisce sin dalla sua costituzione (anno 1998) la rete idrica in ambito portuale ove risultano già installati misuratori fiscali presso gli utenti/concessionari;
- che in applicazione delle vigenti previsioni normative e sulla base del presente Accordo sottoscritto dal Comune di Salerno, dall'Autorità di Sistema MTC e Salerno Sistemi Spa, società operante nel territorio del comune di Salerno in base alle disposizioni vigenti – ed operativa di fatto anche in porto - e fino alla scadenza della "*Convenzione per la gestione del servizio idrico nel Comune di Salerno*" già stipulata con l'Autorità di Ambito "Sele" (ora Ente Idrico Campano) - contratto rep. n.38 del 18.05.2015 - può formalmente assumere la gestione del servizio di distribuzione idropotabile anche nell'ambito portuale di Salerno;

VISTO

- Il Decreto Ministeriale del 24/08/2000 per l'individuazione della circoscrizione territoriale di competenza del porto di Salerno ed il successivo DM del 11/03/2003 di estensione della circoscrizione territoriale di competenza del porto di Salerno, che ai sensi del d. lgs 169 del 2016 fanno parte della più ampia circoscrizione della ADSP MTC;

CONSIDERATO:

- Che, in virtù di tale istituzione e nell'ambito del territorio di competenza, l'Autorità esercita funzioni di amministrazione del demanio marittimo;

CONSIDERATO

- Che sussiste una condizione di preesistenza nella gestione e vi è altresì opportunità di continuità ed economicità del servizio, a mezzo di una infrastruttura di nuova realizzazione e nel rispetto della normativa vigente;

VISTA

- La lettera del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 3746 del 08/02/2016, nella quale è precisato che il D.M. 14 novembre 1994, che individua i servizi di interesse generale da fornire a titolo oneroso agli utenti portuali, è da considerarsi superato nella parte in cui attribuisce le competenze in materia di affidamento del servizio idrico alle Autorità Portuali;

VISTO

- Il Decreto legislativo n. 232 del 13/12/2017 con il quale, tra l'altro, all'art 15 comma 12 è stato abrogato il decreto Ministeriale MTN 14 novembre 1994, con il quale era inserito il servizio in oggetto tra quelli di interesse generale del porto;

CONSIDERATO

- Che il servizio idrico integrato nel territorio della competenza territoriale del Comune di Salerno, compresa l'area della circoscrizione porto ex Ap Salerno, è affidato alla Salerno Sistemi Spa;

VISTO

- Che Salerno Sistemi SPA con il presente Accordo per le motivazioni riportate in premessa a far data dal _____ subentra nella gestione del servizio di distribuzione idropotabile nell'ambito portuale di Salerno, per le utenze (terrestri);

VISTO

- L'atto con il quale l'Autorità dSP MTC, nelle more della stipula del definitivo atto di concessione, consente alla Salerno Sistemi SpA, in qualità di gestore, l'anticipata utilizzazione della rete idrica portuale, attesa la necessità di procedere con urgenza alla messa in esercizio della nuova rete idrica ed al trasferimento delle utenze (già contrattualizzate peraltro con Salerno Sistemi SpA) dalla rete idrica attualmente in esercizio alla rete idrica di nuova realizzazione ed oggetto della convenzione in esame;

VISTA

- la convenzione stipulata dal Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 02 luglio 1998 (rep. n. 19170), con la quale viene concessa alla prefata società in esclusiva la gestione del servizio idrico del proprio territorio comunale e regolamentato il servizio;

VISTO

- l'Atto Integrativo alla Convenzione tra Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 18 novembre 2010 (rep. n. 24559), con il quale venivano apportate *"Modifiche alla Convenzione rep. n.19170 del 02/07/1998"*;

VISTA

- la *"Convenzione per la gestione del servizio idrico nel Comune di Salerno"* già stipulata con l'Autorità di Ambito "Sele" (ora Ente Idrico Campano), Contratto rep. n.38 del 18.05.2015;

VISTI

- gli articoli 6 comma 4 lett. a) e 8 comma 3 lett. m) della legge 84/94, come modificata ed integrata con il d.lgs. 4 agosto 2016 n. 169 e del Dlgs n. 232 del 13/12/2017;

VISTA

- la nota della Commissione di Collaudo prot. 0008834 del 17/04/2019, con la quale si attesta che le prove di tenuta idraulica sono state eseguite secondo metodologie e normative indicate nella comunicazione prot .n. 0005042 del 11/03/2019;

VISTA

- la nota della Commissione di Collaudo prot _____ del 24/05/2019, con la quale attesta l'avvenuta esecuzione delle prove di funzionalità della rete idrica e delle attività di sanificazione della stessa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa,

Convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente intesa.

Articolo 2

(Oggetto)

Il presente Accordo ha per oggetto di stabilire le modalità di affidamento alla società Salerno Sistemi SpA P. Iva 03453020657, con decorrenza _____ della gestione tecnico-amministrativa nell'ambito portuale di Salerno, del servizio di distribuzione idropotabile.

Articolo 3

(Stato di consistenza e trasferimento degli impianti)

1) In attuazione del presente protocollo d'intesa verrà redatto lo stato di consistenza per il trasferimento al concessionario delle strutture e degli impianti costituenti il sistema di distribuzione delle acque potabili oggetto della presente convenzione.

2) Lo stato di consistenza che avrà funzione anche di inventario, potrà essere redatto anche attraverso verbalizzazioni parziali o e/o settoriali. A tal fine le attrezzature e gli impianti verranno nel predetto termine trasferiti al gestore per tutta la durata della convenzione.

Le parti si danno e prendono atto che le reti e gli impianti costituenti nel loro insieme il sistema acquedottistico assentito in concessione si trovano in normale stato di funzionalità ed in tali condizioni dovranno essere restituite al concedente alla scadenza del periodo, salvo il normale degrado derivante dalla loro utilizzazione.

Articolo 4

(Esecuzione del servizio di fornitura acqua alle utenze a terra)

Il servizio nei confronti delle utenze portuali è eseguito dalla società Salerno Sistemi spa in conformità alla "Convenzione per la gestione del servizio idrico nel Comune di Salerno" stipulata con l'Autorità di Ambito "Sele"

(ora Ente Idrico Campano), con contratto rep. n.38 del 18.05.2015, con la precisazione che la competenza del gestore termina al confine tra l'area privata o in concessione esclusiva dell'utente portuale (terrestre) e l'area portuale pubblica, indipendentemente dalla posizione del contatore.

Art. 5

(Corrispettivo del servizio)

In applicazione di quanto riportato all'art.15 della Convenzione tra il Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 02 luglio 1998 (rep. n. 19170) per le attività e le prestazioni oggetto dell'affidamento regolato dal presente Accordo, a Salerno Sistemi, in qualità di gestore, viene riconosciuto a titolo di corrispettivo il gettito ottenuto dall'applicazione delle tariffe di utenza - secondo le varie categorie e fasce di consumo - alle quantità di acqua erogata, come risultante dalle letture ai contatori effettuate dalla stessa Salerno Sistemi.

Anche la "Convenzione per la gestione del servizio idrico nel Comune di Salerno", stipulata con l'Autorità di Ambito "Sele" (ora Ente Idrico Campano), con contratto rep. n.38 del 18.05.2015, all'Art.11, definisce che *"la tariffa costituisce corrispettivo del Servizio ed è riscossa dal Gestore"*,

Art. 6

(Manutenzione ordinaria)

In relazione alla manutenzione ordinaria dell'infrastruttura, si procede secondo quanto indicato nell'art.5.2 della "Convenzione per la gestione del servizio idrico nel Comune di Salerno" stipulata con l'Autorità di Ambito "Sele" (ora Ente Idrico Campano), nel quale è riportato che *"il Gestore, per l'intera durata dell'affidamento e fino alla riconsegna dei beni, provvede alla manutenzione ordinaria delle reti degli impianti e delle opere oggetto del Servizio. La manutenzione ordinaria rappresenta la previsione e l'esecuzione di tutte quelle verifiche, attività, operazioni, interventi e sostituzioni che garantiscano alle reti, agli impianti ed alle opere il raggiungimento, ed il permanere delle condizioni di piena efficienza e funzionalità secondo gli standard previsti dal Disciplinare e dalla normativa relativa alla sicurezza dei luoghi di lavoro"*.

Il corrispettivo di cui al precedente art. 5 compensa anche la manutenzione ordinaria.

Art. 7

(Manutenzione straordinaria)

7.1 INTERVENTI DI RIPARAZIONE

Analogamente a quanto avviene con il Comune di Salerno per la gestione della rete idrica cittadina, come riportato nell'art.19 (Corrispettivo per la manutenzione straordinaria) della Convenzione tra il Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 02 luglio 1998 (rep. n. 19170) così come modificato con l'Atto Integrativo alla Convenzione tra Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 18 novembre 2010 (rep. n. 24559), per interventi di manutenzione straordinaria (riparazioni) si intendono:

- gli interventi per la sostituzione di condutture oltre ml. 3.00, allacciamenti macchinari, manufatti ed impianti a seguito di guasti o rotture non imputabili a carenze di manutenzione ordinaria, di tipo accidentale

o dovute a condizioni di obsolescenza e/o vizi progettuali o realizzativi, ivi compreso l'acquisto dei pezzi di ricambio;

La contabilizzazione degli interventi di riparazione che rivestano carattere di manutenzione straordinaria secondo quanto definito al comma precedente sarà redatta a consuntivo a mezzo di liste in economia utilizzando il prezzo di acquisto per la valorizzazione dei materiali impiegati e ed il costo medio aziendale per categoria di lavoratore (relativo all'anno precedente) per la valorizzazione della manodopera; quindi inserite maggiorazioni per spese generali (10%) ed utile d'impresa (15%);

- la Salerno Sistemi SpA avrà cura di comunicare all'Ente la necessità di effettuare l'intervento riparativo indicando, qualora l'intervento risulti programmabile, anche la data di intervento prevista; qualora viceversa l'intervento rivesta carattere di urgenza ed indifferibilità, la salerno sistemi SpA comunicherà ad horas all'Ente la necessità di intervenire; in ogni caso l'Ente risconterà concedendo autorizzazione all'intervento;
- la comunicazione di intervento con la relativa data, consentirà all'Ente la verifica in corso di esecuzione;
- al consuntivo dell'intervento verranno allegati: l'autorizzazione ottenuta da parte dell'Ente, il rapporto di lavoro della squadra intervenuta (nel quale sono indicati i materiali impiegati, il personale intervenuto ed il tempo effettivo di intervento), eventuale documentazioni che comprovi il prezzo di acquisto del materiale.

7.2 MANUTENZIONE PROGRAMMATA - SOSTITUZIONE O ESTENSIONE RETI

Rientrano in tale tipologia di interventi:

- tutti gli interventi aggiuntivi necessari ad assicurare la qualità e quantità dell'acqua distribuita;
- l'adeguamento a norma di legge, se non riconducibile ad attività di manutenzione ordinaria;
- l'estensione e/o l'ampliamento delle reti già esistenti,
- l'eventuale realizzazione di nuove reti in zone non servite.

Tali interventi saranno valutati, caso per caso, sotto il profilo tecnico, economico e amministrativo in contraddittorio tra la Salerno Sistemi e l'AdSP MTC e formalizzate per iscritto.

La Salerno Sistemi elaborerà un preventivo di Spesa da sottoporre all'AdSP MTC - Ufficio Territoriale Portuale di Salerno che si riserva di accettare o rifiutare.

In caso di accettazione del preventivo i lavori saranno compensati analogamente a quanto avviene con il Comune di Salerno per la gestione della rete idrica cittadina, come riportato nell'art. 29 (Autorizzazione ed impegno di spesa per gli interventi di manutenzione straordinaria) della Convenzione tra il Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 02 luglio 1998 (rep. n. 19170), così come modificato con l'Atto Integrativo alla Convenzione tra Comune di Salerno e la società Salerno Sistemi del 18 novembre 2010 (rep. n. 24559), il quale prevede che:

- la contabilizzazione a consuntivo degli interventi di manutenzione straordinaria dovrà essere eseguita a misura con l'applicazione dell'ultima edizione del Prezzario della Regione Campania; per le lavorazioni non comprese in Prezzario dovranno essere redatte apposite schede di analisi prezzi, secondo le modalità stabilite dalle vigenti normative in materia di lavori pubblici;

In caso di rifiuto del preventivo, l'AdSP MTC, anche sulla scorta di quanto già elaborato e preventivato dalla Salerno Sistemi, darà avvio alle procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture secondo la normativa dei

contratti pubblici in vigore alla data dell'intervento. In tale ipotesi la Salerno Sistemi potrà fornire assistenza all'AdSP e all'ufficio di Direzione lavori con proprio personale tecnico e a titolo gratuito al fine di vigilare sulla corretta esecuzione dei lavori. Nel caso in cui la Salerno Sistemi rifiuti di prestare la propria assistenza non potrà procedere in alcun modo alla contestazione dei lavori.

Il preventivo di spesa dovrà essere accompagnato da una nota in cui vengono descritte le lavorazioni da eseguire, le aree da impegnare, la tempistica associata ai lavori.

L'accettazione o il rifiuto del preventivo, e ogni altra comunicazione inerente gli interventi da realizzare saranno comunicate per iscritto alla Salerno Sistemi.

Articolo 8

(Durata della convenzione)

Il presente Accordo avrà la medesima durata della convenzione sottoscritta tra Autorità di Ambito "Sele" (ora Ente Idrico Campano) e Salerno Sistemi SpA, fatte salve eventuali modifiche o integrazioni.

Prima della scadenza della convenzione il concedente potrà concordare con il gestore il proseguimento dei servizi per un successivo periodo secondo le modalità previste nella presente convenzione, salvo necessità di rivedere alcuni patti o condizioni per sopravvenute variazioni.

Articolo 9

(Norme finali)

Il presente Accordo rappresenta ad ogni effetto di legge la disciplina per lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.

Il presente protocollo in relazione alla necessità di procedere speditamente alla fornitura del servizio idrico potabile è limitato a tale attività riferita alle utenze terrestri.

Le parti reciprocamente si impegnano a dare avvio, di concerto con l'Ente Idrico Campano, alle attività necessarie al fine di individuare un percorso tecnico-amministrativo per addivenire anche in ambito portuale alla fornitura del servizio integrato completo anche del collettamento dei reflui.

L'efficacia degli obblighi assunti dall'Autorità di Sistema Portuale MTC, è condizionata all'acquisizione del parere del Comitato di gestione, da acquisire anche a ratifica. L'efficacia degli obblighi assunti dal Comune di Salerno è condizionata all'acquisizione del parere della Giunta Comunale.

L'efficacia degli obblighi assunti da Salerno Sistemi SpA è condizionata all'acquisizione del parere favorevole da parte del Consiglio di Amministrazione.

Pertanto, in caso di mancata ratifica il presente Accordo non è da intendersi vincolante per i firmatari del presente atto.

Per il presente Atto – redatto in tre originali - non ricorrono le condizioni per la registrazione.

Il presente Atto verrà trasmesso per opportuna conoscenza all'Ente Idrico Campano.

I rappresentanti delle Amministrazioni qui intervenute, letto quanto precede e riconosciuto coincidente con gli specifici interessi delle Amministrazioni stesse, lo sottoscrivono come segue.

Per l'Autorità Portuale di Salerno

Il Presidente

Dr. Pietro Spirito _____

Per il Comune di Salerno

Il Sindaco

Arch. Vincenzo Napoli _____

Per la Salerno Sistemi

Il Presidente

Avv. MariaRosaria Altieri _____