



Al COMUNE DI NAPOLI  
Albo Pretorio  
[albo.pretorio@pec.comune.napoli.it](mailto:albo.pretorio@pec.comune.napoli.it)

CAPITANERIA DI PORTO  
80133 NAPOLI  
[dm.napoli@pec.mit.gov.it](mailto:dm.napoli@pec.mit.gov.it)

e p.c. società Officine Navali F.lli La Rocca  
[officinenavalilarocca@pec.it](mailto:officinenavalilarocca@pec.it)

**Oggetto:** Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza assunta al protocollo AdSP n°1635 in data 21.01.2020, successivamente integrata, con la quale la società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. ha chiesto - in ampliamento a quanto già concesso - un'area scoperta di mq. 62, ubicata al molo Carmine del porto di Napoli, per la propria attività.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 16.04.2020 e fino a tutto il 07.05.2020.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

### **Il Dirigente**

**Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo LP**  
**Dr. Giovanni ANNUNZIATA**

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale. Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

Per estensione di copia  
**Struttura di Coordinamento**  
**Sede**



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**  
**DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO**  
**(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)**

**Regolamento Demanio Marittimo**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso che:**

- con atto formale n°166/2019 con validità fino al 31.12.2022 la società Officine Navali F.lli La Rocca s.r.l. utilizza beni demaniali marittimi, al molo Carmine del porto di Napoli, e precisamente: un manufatto in muratura di mq. 99,25 uso ufficio ed officina, con soppalcatura interna di mq. 35,99 uso magazzino e servizi; un adiacente capannone in struttura metallica e pannelli esterni del tipo coibentato in alluminio, su un'area di mq. 171, adibito ad officina; un'area asservita scoperta di mq. 84 adibita a deposito esterno, il tutto per la propria attività di officina meccanica;

*Considerato che il comma 681 della legge 145/2018, per cui "al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675), e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e), che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94.*

**Tanto premesso**

**RENDE NOTO**

che:

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- a) con istanza datata dicembre 2019 assunta al protocollo AdSP n°1635 del 21.01.2020 la società concessionaria ha chiesto la variazione in ampliamento - della concessione sopra citata - per l'utilizzazione di un'area scoperta di mq. 62 funzionale al corretto svolgimento dell'attività. La predetta istanza è stata integrata - su apposita richiesta di questa AdSP - con ulteriore comunicazione pec datata 18.02.2020 protocollo AdSP n°4522.
- b) L'area richiesta è individuata nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 146 particella 239 (quota parte).
- c) La procedura è avviata ex art. 24 reg. cod. nav.

La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

**DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it), per un periodo di **giorni** naturali e consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente e fino al 7 maggio 2020 ai sensi del dl. 18/2020.

**INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato e cioè il 7 maggio 2020 ai sensi del dl. 18/2020, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore



corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

#### **AVVISA**

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso e provenienti da Imprese in possesso dei requisiti, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il 7 maggio 2020 ai sensi del dl. 18/2020, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Il periodo per il quale si richiede la concessione d.m. è relativo al periodo dal rilascio fino al 31.12.2022 data di scadenza del titolo principale.

Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione.

Il canone per l'anno in corso è determinato ai sensi "Tabelle canoni approvate in forza dell'art.15, II comma del D.L. 02/10/1981 n.546, convertito con modifiche nella Legge 01/12/1981 n.692 (Tabella A – Catg. D – voce 302 – officina meccanica navale)" ed è corrisponde a complessivi €1.147,62 valore Istat 2020.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi.

Data \_\_\_\_\_

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**