



Spett.li

**Comune di Castellammare di Stabia**  
PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

**Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia**  
PEC: cp-castellammaredistabia@pec.mit.gov.it

**Ufficio Coordinamento dell'AdSP MTC**

e, p.c. **Banchina Don Giovanni S.r.l.**  
PEC: banchinadongiovanisrl@pec.it

**Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Località Mar Morto - Banchina Don Giovanni S.r.l** – *Richiesta rilascio concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq. 949,86 con pontile galleggiante, il posizionamento di un piccolo tavolato in legno sul quale è prevista l'installazione di un forno pizza coperto da tendaggi ombreggianti nonché l'occupazione di un locale ad uso deposito attrezzi relativo a parte dell'opera esistente indicata come OE00145.*

#### **Richiesta pubblicazione.**

In relazione al procedimento in oggetto, si trasmette l'avviso relativo all'istanza della sopra emarginata ditta per la pubblicazione all'Albo di codesti Uffici.

A tal fine si rappresenta che l'art. 103 del D.L. 17 marzo 2020 dispone - tra l'altro - che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23/02/2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15/04/2020.

Per quanto precede e ai sensi dell'art. 32 c. 1 della l. n. 69/2009, si invitano codesti Uffici a prevedere la pubblicazione del suddetto avviso, significando che il periodo minimo di pubblicazione è fissato dal 16/04/2020 al 7/5/2020.

Si prega di restituirne copia con annotazione dell'esito di pubblicazione.

**Il Dirigente**  
**Dr. Giovanni Annunziata**

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale. Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE

### DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC E SUL SITO ISTITUZIONALE, DEL COMUNE E DELLA CAPITANERIA DI PORTO

( art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

#### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso che** alla Soc. Banchina Don Giovanni S.r.l è stata rilasciata la concessione n. 68/2015 rep - 7668 e successivamente integrata con licenza suppletiva n. 31/2016 rep - 7826 per l'occupazione di beni demaniali marittimi di complessivi mq. 1.390,50 il tutto adibito in relazione all' esercizio della propria attività di ormeggio di unità da diporto conto terzi e servizi per i diportisti in località Mare Morto del Porto di Castellammare di Stabia;

**Considerato** che il comma 681 della legge 145/2018, per cui "al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675), e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e ), che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

**Visto** l'articolo 103 del D.L. 17 marzo 2020 che dispone - tra l'altro - che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020;

**Tanto premesso**

#### RENDE NOTO

Che;

- A. con istanza acquisita in data 21.02.2020 al n. 4926 del protocollo generale, la Soc. Banchina Don Giovanni ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 cod. nav. allo scopo di mantenere uno specchio acqueo di mq. 949,86 con pontile galleggiante, il posizionamento di un piccolo tavolato in legno sul quale è prevista l'installazione di un forno pizza coperto da tendaggi ombreggianti nonché l'occupazione di un locale ad uso deposito attrezzi relativo a parte dell'opera esistente indicata come OE00145;



- B. con nota prot. n. 9003 del 06.04.2020, indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP, ha rappresentato l'avvio del procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento delle aree demaniali oggetto della richiesta.
- C. In merito ai suddetti beni si rappresenta che:
- D. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio 9, nn. p.lle 603 e 606, Comune censuario (C129);
- E. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera ART 57/2018 recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- F. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- G. Valutato che, nel caso di specie si tratta di specchi acquei di ormeggio da diporto e nell'ottica di garantire la massima utilizzabilità degli spazi portuali finalizzati all'incremento delle attività del porto, possa prevedersi l'utilizzo di tali specchi acquei e aree;
- H. Ritenuto, tuttavia, che ferme le considerazioni sopra svolte debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza di libertà di stabilimento di garanzia dell'esercizio dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutti coloro che abbiano interesse alla data di emanazione del presente,

#### **DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it), per un periodo di 20 (venti) giorni, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rilascio di una concessione quadriennale che avrà validità dalla data di rilascio.

Il termine entro cui tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, risulta fissato al 07/05/2020, ai sensi dell'articolo 103 del dl 17 marzo 2020; con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione.

Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso del richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione,

In particolare, la Soc. richiedente ha manifestato la propria volontà a rinunciare a parte della concessione demaniale marittima n. 68/2015 nell'ipotesi in cui, a seguito di evidenza pubblica dovesse risultare assegnatario un soggetto diverso dall'istante, che subentri nella titolarità di una porzione dell'area in concessione, con la clausola per la quale tutte le spese eventualmente necessarie tanto per l'effettivo conseguimento del possesso delle aree interessate dalla rilascianda concessione, quanto per il ripristino dello stato delle medesime ai fini dell'effettivo godimento della concessione, sono a carico dell'aggiudicatario, con facoltà di recupero in danno dell'obbligato e con esclusione di ogni responsabilità in capo all'Adsp.



In particolare, le aree interessate sono quelle individuate negli elaborati tecnici codici: SP002 (per la porzione funzionale all' area OR 011, OR 002 e OR 008) trasmessi con nota prot 4926 del 21.02.2020.

#### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

#### AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro **il 7 Maggio 2020** ai sensi del dl n. 18/2020, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, provenienti da operatori economici operanti nel settore di attività coerente con la destinazione d'uso, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii.. In particolare il criterio di assegnazione sarà la maggiorazione sul canone base. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione.

Il canone annuale -determinato per l'anno in corso-, è pari ad € 2.819,55 e aggiornato a indice ISTAT anno 2020 esente IVA ai sensi degli artt 1,3,4. del D.P.R. 633/72, confermato dall' art.1 – comma 933 – della Legge 236/06 e s.m.i, da versarsi in via anticipata, in un' unica rata, e aggiornato annualmente in base all'indice Istat .

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, non dovrà essere redatto verbale.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Data, fa fede la pubblicazione sul sito istituzionale.

**IL PRESIDENTE**

**Pietro SPIRITO**



SPIRITO  
PIETRO  
06.04.2020  
11:47:11  
UTC