



Ns.Rif.: NA/I/E/26/conc.
Ufficio ABDMLP (EDB)

dm.napoli@pec.mit.gov.it

Alla **Capitaneria di Porto di Napoli**
Piazzale Pisacane porto
80133 Napoli

albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

Al **Comune di Napoli**
Albo Pretorio

Alla **Struttura di Coordinamento**

cafierospedizionisnc@pec.it

Alla **Cafiero Spedizioni e C. s.n.c.**

OGGETTO: Napoli Porto – Piazzale Immacolatella Nuova - Richiesta rinnovo concessione demaniale marittima n°36/2018 finalizzata al rilascio in continuità di alcuni locali d.m. di complessivi mq 119,93 ubicati al II° Piano dell'edificio denominato "ex Ligure Napoletana" da utilizzare come ufficio per lo svolgimento della propria attività di "Spedizioniere doganale e marittimo". Periodo dal 1.04.2018 al 31.03.2022. Pubblicazione ai sensi dell'art.18 r.e.c.n..

Si trasmette, copia conforme, dell'avviso emesso dalla Scrivente relativo all'istanza (mod. D2) acquisita in data 23/04/2018 al n.3171 del protocollo generale di questa Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, con la quale la **Cafiero Spedizioni e C. s.n.c.** ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro) dei locali demaniali in oggetto.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni **20 (venti)** consecutivi a partire dal 16 aprile 2020 e fino a tutto il 7 maggio 2020 ai sensi del DL n.18/2020.

Si prega, infine, di voler restituire copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE Ufficio ABDMLP
Dott. Giovanni ANNUNZIATA

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale. Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

Visto l'articolo 103 del dl 17 marzo 2020 che dispone – tra l'altro- che ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 aprile 2020 (salvo ulteriori proroghe).

Premesso che:

La società **Cafiero spedizioni di Carlo Cafiero e C. s.n.c.- C.F./P.I. 04556790634** è titolare della c.d.m. n.36/2018 – rep. 103 scaduta il 31.03.2018, svolge attività di “*Spedizionario doganale e marittimo*” ed ha richiesto il rilascio in continuità di una concessione quadriennale per l'utilizzo di alcuni locali d.m. di complessivi mq 119,93 ubicati nel Porto di Napoli in località Imm.la Nuova nell'ambito della palazzina denominata “ex Ligure Napoletana” da adibire ad ufficio;

Considerato che

il comma 681 della legge 145/2018, per cui “*al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge*”, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

Tanto premesso

RENDE NOTO

che:

A. con istanza acquisita in data 23.04.2018 al n.3171 del protocollo generale AdSP la **Cafiero spedizioni di Carlo Cafiero e C. s.n.c.**, ha chiesto il rilascio di alcuni locali d.m. per una durata quadriennale che decorre dal 1 aprile 2018 ubicati in Località Imm.la Nuova al II° piano dell'ed. denominato “ex Ligure Napoletana” del porto di Napoli di complessivi mq 119,93, al fine di destinarli ad ufficio per l'espletamento della propria attività di “*Spedizionario doganale e marittimo*”;

In merito al suddetto bene si rappresenta che:

B. è individuato nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 142, p.la 25 del Com. cens. F839;

C. l'istanza, entro il limite temporale richiesto e comunque entro i limiti della presente procedura, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di



programmazione; ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno /Castellammare, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018 ;

- D. La predetta istanza nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.lgs. n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo di **20 (venti) giorni** naturali e consecutivi a partire dal 16.04.2020 al 07.05.2020 con pubblicazione sul sito istituzionale della Scrivente.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, provenienti da Imprese in possesso dei requisiti, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il 07 maggio 2020 ai sensi del dl n. 18/2020, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione .Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone determinato per l'anno in corso è determinato ai sensi della Del. Pres. n°285 del 13.12.2017 e corrisponde a complessivi **€17.147,59 - valore anno 2020**.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi.

Data _____

IL PRESIDENTE

Pietro SPIRITO



SPIRITO
PIETRO
07.04.2020
08:39:18 UTC