



Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo e Lavoro Portuale

Al COMUNE DI NAPOLI
Albo Pretorio

CAPITANERIA DI PORTO
80133 NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e p.c.

CMM SRL
cmmna@pec.it

Oggetto: Pubblicazione domanda di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.

Si trasmette, in allegato, l'avviso emesso dalla Scrivente relativo alla COMPAGNIA MARITTIMA MERIDIONALE SRL, con sede in Napoli ala Calata Porta di Massa – Stazione Marittima Sussidiaria – Interno Porto Napoli - P.Iva 00285500633 – relativo all'istanza acquisita al protocollo ADSP n. del 30.5.2016 per il rinnovo quadriennale della concessione demaniale marittima n. 46 rep. n. 7980 con scadenza al 31.12.2016, avente ad oggetto un manufatto di mq 2135 cd. "Capannone Nuovo" sito alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli adibito a deposito merci, individuato al Foglio 142 p.lla 11 e al SID OE n.26.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso per il periodo dal 16.4.2020 fino a tutto il 7 maggio 2020.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE

Dott. Giovanni Annunziata

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale. Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".



AVVISO DI PUBBLICAZIONE

DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'AdSP MTC DEL COMUNE e CAPITANERIA DI PORTO di NAPOLI

(art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Considerato che

il comma 681 della legge 145/2018, per cui *"al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge"*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94.

Premesso che:

- la **COMPAGNIA MARITTIMA MERIDIONALE SRL**, con sede in Napoli ala Calata Porta di Massa – Stazione Marittima Sussidiaria – Interno Porto Napoli - P.Iva 00285500633 – con istanza acquisita al protocollo ADSP n. del 30.5.2016 ha trasmesso la modulistica SID – D2 per il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 46 Rep. N.7980 con scadenza al 31.12.2016, avente ad oggetto un manufatto di mq 2135 cd. "Capannone Nuovo" sito alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli adibito a deposito merci, individuato al Foglio 142 p.lla 11 e al SID OE n.26 e contestualmente presentava un progetto di riqualificazione del fabbricato con riconversione parziale e cambio di destinazione d'uso.
- con delibera n. 56 del 3.7.2018 il Comitato di Gestione ha approvato la revisione anno 2018 al Piano Operativo Triennale per gli anni 2017/2019 con proiezione al 2020, contenente il Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che stabilisce le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale. In particolare, per la zona di Calata Porta di Massa, su cui insiste il fabbricato oggetto dell'istanza, l'ADSP prevede non soltanto la destinazione ad uso ai servizi passeggeri ma altresì la destinazione mista;
- l'istruttoria per la riconversione del fabbricato presenta necessarie esigenze di approfondimento istruttorio non completate e, nelle more dell'espletamento di tali verifiche, necessita provvedere alla regolarizzazione dell'occupazione in essere mediante il rilascio di un titolo che avrà scadenza al 31.12.2020;
- con delibera n. 82 del 20.12.2020 il Comitato di gestione, previo parere favorevole della Commissione Consultiva espresso in data 19.12.2020, ha espresso parere favorevole al rinnovo di un'autorizzazione ex art. 16 legge 84/94 alla Compagnia Marittima Meridionale srl, per l'attività di deposito conto terzi merci varie per il periodo di un anno decorrente dall'1.1.2020 al 31.12.2020;

RENDE NOTO CHE

La **COMPAGNIA MARITTIMA MERIDIONALE SRL**, con sede in Napoli ala Calata Porta di Massa – Stazione Marittima Sussidiaria – Interno Porto Napoli - P.Iva 00285500633 – con istanza acquisita al protocollo ADSP n. del 30.5.2016 ha trasmesso la modulistica SID – D2 per il rinnovo della concessione demaniale marittima n. 46 Rep. N.7980 con scadenza al 31.12.2016, avente ad oggetto un manufatto di mq 2135 cd. "Capannone Nuovo" sito alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli adibito ai sensi della precedente concessione a deposito merci, individuato al Foglio 142 p.lla 11 e al SID OE n.26;

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:



- A. sono individuati nel Foglio 142 p.la 11 e al SID OE n.26 (F839):
- B. l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione; ed è coerente anche per la limitazione di durata con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Salerno /Castellammare, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 03.07.2018 e s.m.i. –;
- C. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP nel presente avviso, con esclusione, secondo le modalità indicate dal Dlgs n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli, e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it, per un periodo minimo dal 16 aprile 2020 al 7 maggio 2020.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Eventuali domande concorrenti alla istanza in pubblicazione, coerenti con la sopra indicata destinazione d'uso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro il 7 maggio 2020, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 Cod. Nav., richiedendo eventuale ulteriore documentazione integrativa, stabilendo, in tal caso, criteri e punteggi per l'assegnazione della concessione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate, nei termini e secondo i criteri stabiliti dal Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018 e ss.mm.ii.. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone per l'anno in corso è determinato in applicazione del D.M. 19.07.1989, come derivante dall'atto ricognitivo prot. n. 4377 del 04-03-2019 e, per l'anno 2020, è pari a € 31.135,46.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevamenti indispensabili alla progettazione, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi.

Data, fa fede quella di affissione all'albo.

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



SPIRITO
PIETRO
08.04.2020
11:25:58
UTC