



Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICO E ANTINCENDIO DEL PORTO DI SALERNO. - CUP: F54G05000030001 - CIG: 1197867F1A
APPROVAZIONE SCHEMA DI VERBALE DI ACCORDO BONARIO.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.Lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l'articolo 6 della legge 84/1994 ed ha istituito, tra l'altro, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP MTC), in cui è confluita a far data dal 01/01/2018 l'Autorità Portuale di Salerno;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell'AdSP MTC, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato dall'Ente con Delibera n.28 del 31.01.2020;
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 ed il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 (applicabili ai sensi dell'art. 216, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, in quanto il bando di gara dell'intervento in oggetto è stato pubblicato antecedentemente all'entrata in vigore dello stesso D.Lgs. n. 50);

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, Ing. Gianluigi LALICATA, nel proporre l'adozione della presente delibera fornisce i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

- con Delibera Presidenziale dell'Autorità Portuale di Salerno n. 193 del 23.12.2008 veniva approvato il progetto esecutivo di cui al titolo e con Delibera Presidenziale n. 25 del 17.02.2011 veniva approvato l'aggiornamento del progetto, limitatamente all'adeguamento delle lavorazioni ai prezzi correnti di mercato. Con la citata Delibera veniva, altresì, confermata la suddivisione dell'intervento secondo due distinti stralci attuativi rispettivamente denominati Lotto A e Lotto B e approvato il quadro economico complessivo di progetto (Lotto A + Lotto B) pari ad € 7.650.000,00 di cui € 5.650.000,00 finanziati con leggi: L.84/94 art. 6, L.296/2006 art.1 c.994 e L.413/98 ed € 2.000.000,00 con fondi da reperire. La realizzazione del lotto B veniva sottoposta a condizione sospensiva, costituita dal reperimento del finanziamento necessario;



- con Delibera dell’Autorità Portuale di Salerno n. 28 del 17.02.2011, veniva indetta procedura aperta per l’appalto dei lavori in parola per l’importo complessivo (Lotto A + Lotto B) di € 6.730.755,70, di cui € 190.823,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii., con la condizione sospensiva del lotto B citata in precedenza.
- con Delibera Presidenziale n. 285 del 06.11.2012 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla ditta Tecnobuilding S.r.l. con un ribasso del 28,288 % (ventottovirgoladuecentottantotto per cento) sull’importo complessivo a base d’asta (Lotto A + Lotto B) e, pertanto, per un importo contrattuale (Lotto A + Lotto B) pari ad € 4.880.739,58 di cui € 190.823,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ai seguenti importi contrattuali divisi per lotti: Lotto A pari € 3.385.583,81 oltre € 143.235,69 per oneri per la sicurezza - Lotto B pari € 1.304.332,62 oltre € 47.587,46 per oneri per la sicurezza sottoposto a condizione sospensiva;
- in data 22.01.2013 veniva stipulato il contratto di appalto registrato all’Agenzia delle Entrate di Salerno in data 27.03.2013 al n. 2744 e successivamente in data 14.02.2013 si procedeva alla prima consegna parziale dei lavori;
- con Delibera Presidenziale n. 87 del 28.04.2014 veniva approvata una Perizia di variante e suppletiva n. 1 ai sensi degli artt. 57 e 132 del D.Lgs 163/06 e art. 161 del D.P.R. 207/2010 per tener conto delle varianti apportate al progetto esecutivo delle opere appaltate e di ulteriori opere complementari e aggiuntive. Con la Perizia di variante n. 1 si procedeva ad un riassetto della risorsa economica disponibile tra le opere dei lotti A e B, utilizzando la nuova distinzione tra “Opere finanziate” e “Opere da finanziare” con quest’ultime sottoposte a condizione sospensiva per il reperimento della risorsa finanziaria. L’importo complessivo dei lavori ammontavano ad € 5.118.507,66 di cui € 201.972,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ai seguenti importi contrattuali: Opere Finanziate pari a € 4.313.848,00 oltre € 183.370,93 per oneri per la sicurezza - Opere da Finanziare pari a € 602.686,88 oltre € 18.601,85 per oneri per la sicurezza;
- in data 15.05.2014 veniva sottoscritto l’Atto Aggiuntivo n.1 al contratto d’appalto registrato all’Agenzia delle Entrate di Salerno in data 20.06.2014 al n. 3529 e successivamente in data 02.07.2014 si procedeva alla prima consegna definitiva dei lavori;
- con Deliberazione Commissariale n. 67 del 15.11.2017 è stata approvata la Perizia di variante n.2 ai sensi dell’art. 132, comma 3, del D.Lgs 163/06. L’importo complessivo dei lavori ammontano ad € 5.118.500,54 di cui € 201.972,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (importo in diminuzione di € 7,12 rispetto all’importo dell’Atto Aggiuntivo n.1 del 15.05.2014) corrispondenti ai seguenti importi contrattuali: Opere Finanziate pari a € 4.548.693,85 oltre € 190.705,77 per oneri per la sicurezza - Opere da Finanziare pari a € 367.834,01 oltre € 11.266,91 per oneri per la sicurezza. in data 27.12.2017 è stato sottoscritto l’Atto Aggiuntivo n.2 al contratto d’appalto registrato all’Agenzia delle Entrate di Salerno in data 12.06.2018 al n. 1912.
- il quadro economico della Perizia di variante n.2 dell’importo complessivo di € 6.400.000,00 risulta suddiviso in € 5.800.000,00 per “Opere finanziate” ed € 600.000,00 per “Opere da finanziare”, come di seguito sintetizzato:



QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.2 OPERE FINANZIATE E DA FINANZIARE

LAVORI		OPERE FINANZIATE	OPERE DA FINANZIARE
	Sommano lavori al netto del ribasso d'asta del 28,288%	4 548 693,85	367 834,01
	Sommano lavori al netto del ribasso d'asta del 28,288% opere finanziate e da finanziare	4 916 527,86	
	Oneri sicurezza a misura	190 705,77	11 266,91
	Sommano oneri sicurezza non soggetti a ribasso opere finanziate e da finanziare	201 972,68	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1 060 600,38	220 899,08
TOTALE GENERALE OPERE FINANZIATE euro		5 800 000,00	
TOTALE GENERALE OPERE DA FINANZIARE euro			600 000,00
TOTALE		6 400 000,00	

L'importo di € 6.400.000,00 risulta finanziato per:

- € 1.045.070,13 su fondi L.413/98
 - € 122.529,87 su fondi L.84/94 art. 6
 - € 4.482.400,00 su fondi L.296/2006 art.1 c.994 (di cui € 1.538.712,79 anticipati su fondi dell'Ente in attesa dell'erogazione diretta da parte del MIT)
 - € 150.000,00 su fondi dell'Ente;
 - € 600.000,00 da finanziare
- nel corso dei lavori indicati in oggetto la Società Tecnobuilding S.r.l. ha iscritto negli atti contabili riserve fino allo SAL n. 9 per lavori a tutto il 17.05.2019, per un importo totale pari a € 3.197.582,51;
 - con nota assunta al prot. AdSP n. 21769 del 03.10.2019 il Direttore dei lavori ha trasmesso la relazione riservata sulle riserve iscritte negli atti contabili fino allo SAL n. 9 per lavori a tutto il 17.05.2019 con la quantificazione delle riserve accoglibili;
 - in date 03.12.2019, 10.12.2019 e 03.01.2020 si sono tenute presso la sede di Napoli riunioni congiunte con il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni (di seguito Dirigente Ufficio GPM), il Responsabile del Procedimento e il Procuratore speciale dell'Impresa per discutere i termini dell'Accordo Bonario. Nello specifico:
 - nella riunione del 03.12.2019 il RUP ha informato l'impresa che la proposta di accordo bonario sarebbe stata formulata ai sensi del comma 15 dell'art. 240 del D.Lgs. 163/06 senza la costituzione di una Commissione, trattandosi di un Appalto di lavori di importo inferiore ad € 10.000.000,00. In tale circostanza l'impresa ha accettato la proposta di definizione del RUP in luogo della costituzione della Commissione e si è riservata di pronunciarsi sulla proposta di accordo formulata dal RUP;
 - nella riunione conclusiva del 03.01.2020, dopo le ampie discussioni tentesi nelle riunioni del 10.12.2019 e del 03.12.2019 il RUP, sulla scorta della relazione riservata del Direttore dei Lavori e una approfondita analisi delle riserve, ha proposto all'Impresa l'importo di € 680.000,00 a tacitazione di ogni riserva iscritta negli atti contabili fino all'occorrenza del S.A.L. n. 9 emesso in data 22 maggio 2019. L'impresa ha quindi accettato la proposta sottoscrivendo lo Schema di Verbale di Accordo



Bonario in data 03.01.2020;

- con la sottoscrizione del citato schema, l'impresa ha, altresì, dichiarato espressamente di rinunciare alla richiesta di risoluzione del contratto avanzata con nota del 19.11.2019, acquisita al prot. AdSP n. 25479 del 20.11.2019;
- con nota assunta al prot. AdSP n. 3864 del 12.02.2020 la Commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo ha trasmesso esplicito parere favorevole alla proposta di Accordo Bonario come sintetizzata nel corpo dello schema sottoscritto in data 03.01.2020. Con successiva nota assunta al prot. AdSP n. 6352 del 03.03.2020 ha trasmesso la relazione riservata quantificando gli importi riconoscibili all'Appaltatore. Nello specifico la Commissione di Collaudo ha:
 - ritenuto l'importo, complessivamente e forfettariamente riconosciuto in ragione di € 680.000,00, congruo e vantaggioso per la Stazione Appaltante in riferimento all'importo valutato da detta Commissione, analizzando in dettaglio le riserve apposte dall'Appaltatore sul Registro di Contabilità,
 - evidenziato che la sottoscrizione dello Schema di Verbale di Accordo Bonario consente una rapida conclusione dei lavori e il conseguente collaudo degli stessi;
- l'importo di € 680.000,00 riconosciuto all'Impresa a tacitazione di ogni riserva iscritta negli atti contabili fino all'occorrenza del S.A.L. n.9 emesso in data 22 maggio 2019, è inferiore a quelli ritenuti riconoscibili dal Direttore dei Lavori e dalla Commissione di collaudo nelle proprie relazioni riservate trasmesse rispettivamente in data 03.10.2019 e 03.03.2020;
- la spesa derivante dalla liquidazione dell'Accordo Bonario pari a € 680.000,00 (diconsi euro seicentoottantamila/00), IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/1972, può trovare copertura per € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00) nelle somme a disposizione del quadro economico di Perizia di Variante n. 2, approvato con Deliberazione Commissariale n. 67 del 15.11.2017, per il residuo importo di € 530.000,00 (diconsi euro cinquecentotrentamila/00) potrà attingersi sul Capitolo U21144-12 Opere portuali immobiliari Finanziamento Stato L. 296/2006 art.1 c.983 anno 2013;
- il verbale di accordo bonario sarà aggiornato in considerazione delle condizioni dettagliate nello schema sottoscritto in data 03.12.2019 con una precisa tempistica, già adempiute dalle parti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi LALICATA)

DATO ATTO che il Segretario Generale e il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di Deliberazione *ex artt.* 4-5-6 L. 241/90;

IL DIRIGENTE UFFICIO GPM

(Ing. Adele VASATURO)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Ing. Francesco MESSINEO)

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione;



VISTO il certificato di disponibilità dei fondi necessari alla copertura della spesa di € 530.000,00 (diconsi euro cinquecentotrentamila/00) a valere sul Capitolo U21144-12 Opere portuali immobiliari Finanziamento Stato L. 296/2006 art.1 c.983 anno 2013 del corrente esercizio finanziario, la cui disponibilità è stata certificata dal Servizio Amministrativo Contabile con attestazione n. 2020-3122 del 13.04.2020;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento, al termine dell'istruttoria curata dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni e autorizzata dal Segretario Generale;
- 2) di approvare lo Schema di Verbale di Accordo Bonario, allegato alla presente delibera, relativo ai "Lavori di adeguamento e potenziamento degli impianti idrico e antincendio del Porto di Salerno" debitamente sottoscritto dal procuratore speciale della Società Tecnobuilding. S.r.l., dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni in data 03.01.2020;
- 3) di prendere atto che l'importo proposto dal Responsabile del Procedimento ed accettato dal procuratore speciale della Società Tecnobuilding. S.r.l. a tacitazione delle riserve iscritte in data 22.05.2019 negli atti contabili, fino allo SAL n. 9 per lavori a tutto il 17.05.2019, ammonta ad € 680.000,00 (diconsi euro seicentoottantamila/00) IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 633/1972;
- 4) di autorizzare la sottoscrizione del Verbale di Accordo Bonario e la successiva liquidazione di tale importo prelevandolo per € 150.000,00 (diconsi euro centocinquantamila/00) dalle somme a disposizione del quadro economico di Perizia di Variante n. 2, approvato con Deliberazione Commissariale n. 67 del 15.11.2017, che ne presenta disponibilità, e per € 530.000,00 (diconsi euro cinquecentotrentamila/00) a valere sul Capitolo U21144-12 Opere portuali immobiliari Finanziamento Stato L. 296/2006 art.1 c.983 anno 2013 del corrente esercizio finanziario, la cui disponibilità è stata certificata dal Servizio Amministrativo Contabile con attestazione n. 2020-3122 del 13.04.2020;
- 5) di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/ Delibere organo monocratico di vertice /....";
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Amministrazione.

Napoli, lì 16.04.2020

Il Presidente
(Dott. Pietro SPIRITO)

Si notifici a:

Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni; Ufficio di Coordinamento; Uff. Amministrazione; Ufficio Gare e Contratti;

Si notifici a:

R.P.C.T. : Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente