



*Spett.li* **Comune di Castellammare di Stabia**  
PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

**Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia**  
PEC: cp-castellammaredistabia@pec.mit.gov.it

**Ufficio Coordinamento dell'AdSP MTC**

*e, p.c.* **Ditta Massa Maria**  
PEC: massamaria@pec.it

**Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Località Banchina Fontana – Ditta Massa Maria.**

Richiesta concessione demaniale marittima, allo scopo di mantenere un casotto prefabbricato ad uso cabina di guardiania e relativa area asservita in ausilio all'attività esercitata. **Richiesta pubblicazione.**

*Rif.: istanza prot. n. 04440 del 18/02/2020.*

In relazione al procedimento in oggetto, si trasmette copia conforme dell'avviso relativo all'istanza della sopra emarginata ditta per la pubblicazione all'Albo di codesti Uffici.

A tal fine si rappresenta che l'articolo 103 del D.L. 17 marzo 2020, come modificato dal DL 23/2020 dispone - tra l'altro - che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020.

Per quanto precede e ai sensi dell'art. 32 c. 1 della l. n. 69/2009, si invitano codesti Uffici a prevedere la pubblicazione del suddetto avviso per giorni 20 consecutivi a partire dal 16/05/2020.

Si prega di restituirne copia con annotazione dell'esito di pubblicazione.

**Il Dirigente**  
Dr. Giovanni Annunziata

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo bis, comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale. Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".



## AVVISO DI PUBBLICAZIONE

### DA AFFIGGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC E SUL SITO ISTITUZIONALE, DEL COMUNE E DELLA CAPITANERIA DI PORTO

( art. 18 r. c. n. ed art. 8 e seguenti della l. 241/90)

#### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale

**Visto** l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i.;

**Vista** la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

**Visto** il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.358/2018, ed in particolare l'art. 11;

**Premesso** che la ditta Maria Massa è titolare, oltre che della C.D.M. n°28/2008 anche di altri titoli concessori pertinenti la medesima aerea situata in località Banchina Fontana del Porto di Castellammare di Stabia. Nello specifico è titolare della C.D.M. n°75/2010 (rep.n.6310), riguardante una superficie di mq 9,50 allo scopo di mantenervi un casotto, e della C.D.M. n°20/2015 (Rep.n.7477) relativa a mq 126,60 per l'installazione di un impianto gru per effettuare operazioni di alaggio e varo delle imbarcazioni.

Con delibera n.869 del 08.06.2015 l'A.P. di Napoli ha autorizzato la ditta Maria Massa, quale titolare delle concessioni suddette, ad eseguire interventi di sostituzione e delocalizzazione dell'impianto gru nonché a sostituire il casotto di guardiania con uno di maggiori dimensioni a supporto dell'attività diportistica esercitata;

**Considerato** che il comma 681 della legge 145/2018, per cui "al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675), e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e), che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti



portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

**Visto** l'articolo 103 del D.L. 17 marzo 2020, come modificato dal DL 23/2020 che dispone - tra l'altro - che, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020;

**Tanto premesso**

### **RENDE NOTO**

che:

- A. con istanza prot. n. 04440 del 18/02/2020, la ditta Massa Maria ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 cod. nav., il rilascio di una concessione demaniale per il posizionamento di un casotto prefabbricato in legno di mq 7,83 ad uso cabina guardiania con relativa area asservita di mq 3,06, per vigilare le imbarcazioni da diporto ormeggiate nello specchio acqueo antistante assentito in concessione demaniale mantenuta dal richiedente;
- B. con nota prot. n. 10306 del 06/05/2020, indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP, ha rappresentato l'avvio del procedimento per il rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento delle aree demaniali oggetto della richiesta.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- C. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- D. Valutato che, nel caso di specie si tratta di aree a terra destinate a servizi a supporto dei diportisti e nell'ottica di garantire la massima utilizzabilità degli spazi portuali finalizzati all'incremento delle attività del porto, possa avviarsi il procedimento per l'utilizzo di tali aree salvi i pareri istruttori;

### **DISPONE**

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Castellammare di Stabia, della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adsptirrenocentrale.it](http://www.adsptirrenocentrale.it), per un periodo di 20 (venti) giorni fino al 05 giugno 2020 con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il



rilascio di una concessione suppletiva al titolo 28/2008 che avrà validità dalla data di rilascio fino alla scadenza del medesimo.

Il termine entro cui tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, risulta fissato al 27/05/2020, ai sensi dell'articolo 103 del dl 17 marzo 2020; con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione.

### **INVITA**

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine del 05 giugno 2020, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Il canone annuo calcolato è pari ad € 361,90 (misura minima canone applicabile) e aggiornato all'indice ISTAT anno 2020, esente IVA ai sensi degli artt 1, 3, 4 del D.P.R. 633/72, confermato dall' art.1 – comma 933 – della Legge 236/06 e s.m.i, da versarsi in via anticipata, in un' unica rata.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilevati indispensabili, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, non dovrà essere redatto verbale.

Data, fa fede la pubblicazione sul sito istituzionale.

### **IL PRESIDENTE**

**Pietro SPIRITO**



**SPIRITO  
PIETRO  
07.05.2020  
13:00:28  
UTC**