



AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

Spett.li Comune di Napoli

PEC: protocollo@pec.comune.napoli.it

Capitaneria di Porto di Napoli

PEC: dm.napoli@pec.mit.gov.it

Ufficio Coordinamento dell'AdSP MTC

e, p.c. Terminal Flavio Gioia S.p.A.

PEC: terminalfaviogioia@registerpec.it

**OGGETTO:** Porto di Napoli – Terminal Flavio Gioia S.p.A – terminal ferroviario.  
Domanda di concessione demaniale marittima area di mq 9.730 ubicata in area ferroviaria.  
**Avvio istruttoria per cdm art. 18 l. 84/94 e 24 Reg. Cod. Nav.**  
**Rif.: istanza prot. n. 10531 dell'11.05.2020.**

In relazione al procedimento in oggetto, si trasmette copia conforme dell'avviso relativo all'istanza della sopra emarginata ditta per la pubblicazione all'Albo di codesti Uffici, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della l. n. 69/2009, per giorni 30 consecutivi a partire dal **26 MAG. 2020** fino a tutto il **25 GIU. 2020**

Si prega di restituirne copia con annotazione dell'esito di pubblicazione.

Si ringrazia.

**Ufficio A.B.D.M.**  
**Il Dirigente**  
**Dr. Giovanni ANNUNZIATA**

Copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'amministrazione digitale.  
Originale firmato e custodito agli atti di questo Ufficio, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa".

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli · ITALY  
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888  
segreteria@porto.napoli.it  
PEC protocollo@cert.porto.na.it  
www.porto.napoli.it  
C.F. 95255720633

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno · ITALY  
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450  
autorita@porto.salerno.it  
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it  
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY



**AVVISO DI PUBBLICAZIONE**  
**DA AFFIGERSI ALL'ALBO DELL'ADSP MTC, DEL COMUNE DI NAPOLI E DELLA**  
**CAPITANERIA DI PORTO**  
**(ART. 18 REG.COD.NAV. ED ART. 8 E SEGUENTI DELLA L. 241/90)**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e s.m.i.;

Vista la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Visto il Regolamento d'uso del Demanio Marittimo ricadente nella circoscrizione dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, approvato con delibera Presidenziale n.35/2018, ed in particolare l'art. 11;

Premesso che la Terminal Flavio Gioia S.p.A è titolare, tra l'altro, di una licenza di concessione n. 106/2017 di aree demaniali marittime di complessivi mq 4.930 ubicate in località Vittorio Veneto del Porto di Napoli in ambito terminal ferroviario allo scopo di destinarla alla propria attività di impresa portuale.

**CONSIDERATO CHE** il comma 681 della legge 145/2018, per cui *“al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge”*, ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di *valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675)*, e alla *ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [...] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676 lett. a) e lett. e)*, che individuano la portata del comma 681 nel senso che la limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94;

**TANTO PREMESSO**

**RENDE NOTO**

che:

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli · ITALY  
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888  
segreteria generale@porto.napoli.it  
PEC protocollo generale@cert.porto.na.it  
www.porto.napoli.it

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno · ITALY  
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450  
autoritaPortuale@porto.salerno.it  
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it  
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



- A. con istanza acquisita in data 11.05.2020 al n. 10531 del protocollo generale, la Terminal Flavio Gioia S.p.A , ha formulato richiesta per il rilascio di una concessione demaniale marittima dell' area in oggetto per il periodo di n. 2 anni, allo scopo di rendere tale area utilizzabile allo stoccaggio e movimentazione di merce e containers conservando la possibilità di esercizio del fascio di binari, a realizzare interventi diretti a colmare l' intera area con pavimentazione industriale in calcestruzzo, portando i binari a raso della pavimentazione, mediante l'utilizzo di controrotaie, nel rispetto delle indicazioni di rete Ferrovia Italiana per la durata ipotizzata di due anni (limitatamente al periodo di occupazione);
- B. con nota prot. n. ~~41269~~ del 22-05-2020 indirizzata alla Società richiedente, questa AdSP, ha rappresentato l'avvio del procedimento al rilascio della concessione demaniale marittima finalizzata al mantenimento delle aree demaniali oggetto della richiesta.

In merito ai suddetti beni si rappresenta che:

- C. sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio):

Foglio 151 particelle 28-57-58-59-60-117-36-37;

Foglio 146 particella n.239

- D. il presente Avviso è formato sulla base delle linee strategiche di pianificazione e programmazione del porto, specificamente anche ai fini della informazione preliminare per la proposizione di domande di concessione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Delibera ART 57/2018 recante Metodologie e criteri per garantire l'accesso equo e non discriminatorio alle infrastrutture portuali; e della lettera circolare del MIT Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata in G.U. il 5 febbraio 2018;
- E. La predetta istanza, nei termini stabiliti da questa AdSP con esclusione, secondo le modalità indicate dal D.Lgs. n. 50/2016, della documentazione che la correda, rimarrà depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale durante il periodo di pubblicazione come di seguito stabilito;
- F. La durata ipotizzata di due anni (limitatamente al periodo di occupazione) appare compatibile – salve le verifiche tecniche – con gli ulteriori sviluppi previsti in futuro in merito ai raccordi ferroviari del Porto di Napoli;



- G. Valutato che, nel caso di specie si tratta di aree portuali che non garantiscono l'immediata accessibilità alle banchine portuali e pertanto nell'ottica di garantire la massima utilizzabilità degli spazi portuali finalizzati all'incremento dei traffici e la produttività del porto, possa prevedersi l'utilizzo di tale aree anche in estensione nei terminal portuali esistenti;
- H. Ritenuto, tuttavia, che ferme le considerazioni sopra svolte debba garantirsi il rispetto dei principi di concorrenza di libertà di stabilimento di garanzia dell'esercizio dello sviluppo e della valorizzazione delle attività imprenditoriali e pertanto, il presente avviso deve garantire la potenziale accessibilità a tutte le imprese autorizzate alle operazioni portuali ex art 16 alla data di emanazione del presente.

### DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale [www.adspirtirrenocentrale.it](http://www.adspirtirrenocentrale.it), per un periodo di **30 (trenta) giorni**, con la precisazione che la procedura viene attivata esclusivamente per il rilascio di una concessione limitata a due anni.

E' prevista la possibile partecipazione alla procedura di altri soggetti controinteressati, in particolare delle altre imprese ex art. 16 e 18 rcn;

Sul tema è stato formulato specifico quesito con nota n. 8077 del 18.03.2020 al Ministero vigilante circa la compatibilità della procedura in tema di interpretazione dell'articolo 18, comma 7 – anche alla luce degli orientamenti giurisprudenziali e dell'AGCM -, per cui tale disposizione va interpretata come norma volta ad assicurare la concorrenza e non come un divieto assoluto della cd. "doppia concessione", e pertanto sarà apposta specifica clausola risolutiva ove derivasse una diversa interpretazione.

### INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le osservazioni che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli - ITALY  
T. (+39) 081 2283111 - F. (+39) 081 206888  
[segreteria generale@porto.napoli.it](mailto:segreteria generale@porto.napoli.it)  
[PEC protocollo generale@cert.porto.na.it](mailto:PEC protocollo generale@cert.porto.na.it)  
[www.porto.napoli.it](http://www.porto.napoli.it)

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno - ITALY  
T. (+39) 089 2588111 - F. (+39) 089 251450  
[autoritaPortuale@porto.salerno.it](mailto:autoritaPortuale@porto.salerno.it)  
[PEC autportsa@pec.porto.salerno.it](mailto:PEC autportsa@pec.porto.salerno.it)  
[www.porto.salerno.it](http://www.porto.salerno.it)

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) - ITALY

Codice Fiscale: 95255720633



## AVVISA

Eventuali domande concorrenti pervenute dalle imprese autorizzate alle operazioni portuali del Porto di Napoli cui il presente avviso di pubblicazione sarà trasmesso, vanno presentate alla Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, a pena di inammissibilità, entro e non oltre la data di fine pubblicazione ovvero entro 30 giorni decorrenti dalla data di affissione sul sito istituzionale, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alle pratiche istruttorie inerenti alla richiesta di concessione. Le stesse saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione delle osservazioni.

In caso di domande concorrenti, l'Autorità si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento ex art. 37 del Cod. Nav. e ex art. 18 L.84/94.

La comparazione tra eventuali istanze concorrenti, in considerazione della tipologia dell'area e tenuto conto della limitatezza del periodo previsto, avverrà sulla scorta del parametro sul valore del canone base, nei termini e secondo i criteri stabiliti dall'art. 12 del Regolamento d'uso delle aree d.m., approvato con delibera presidenziale n. 358/2018. Nell'ipotesi di assegnazione a soggetto diverso dal richiedente, l'atto avrà decorrenza dall'emanazione del provvedimento finale della procedura di aggiudicazione, salvo proroga tecnica del precedente atto di concessione.

Il canone determinato per l'anno in corso, è pari ad € 88.737,60 annuale e sarà aggiornato a indice ISTAT.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

I Soggetti interessati dovranno effettuare, mediante sopralluogo, una precisa ricognizione dei luoghi e/o dei locali oggetto della richiesta di concessione, al fine di elaborare i rilievi indispensabili, così da essere a perfetta conoscenza dello stato dei locali e dei luoghi. Dell'avvenuto sopralluogo, senza avviso, non dovrà essere redatto verbale.

Data \_\_\_\_\_

## IL PRESIDENTE

**Pietro SPIRITO**  
SPIRITO  
PIETRO  
21.05.2020  
16:42:43 UTC



NAPOLI  
Piazzale Pisacane  
80133 Napoli · ITALY  
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888  
segreteria@porto.napoli.it  
PEC protocollo@cert.porto.na.it  
www.porto.napoli.it

SALERNO  
Via Roma, 29  
84121 Salerno · ITALY  
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450  
autoritaPortuale@porto.salerno.it  
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it  
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA  
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4  
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633