

Delibera n. 120/2020

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria della sede AdSP ubicata al Piazzale Pisacane – interno porto. CUP G66C17000000005 CIG. 75625784CA.

Affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs 50/2016.

IL PRESIDENTE

- VISTO il Decreto 423 del 05.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- VISTO la L. 28/01/94 n. 84 così come modificata dal D.Lgs. n. 169/2016 recante disposizioni per la *"Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali ..."* e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, è preposto alla segreteria tecnico-operativa, "...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'autorità di sistema portuale e sovrintende e coordina le attività degli uffici territoriali portuali, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente";
- VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTA la legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'Autorità Portuale di Napoli, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza ed approvato dall'Ente;
- VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTO il D.Lgs.50/2016 – Codice dei Contratti Pubblici ed il DPR 207/2010, per quanto applicabile;

DATO atto che il Responsabile del Procedimento dott. Mario FERRARO e il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni Ing. Adele VASATURO, nel proporre l'adozione della presente delibera, forniscono i seguenti dati ed informazioni:

- con delibera n. 156 del 28/05/2018 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria della sede AdSP ubicata al Piazzale Pisacane – interno porto" per un importo complessivo di € 102.197,38 di cui € 99.959,92 per lavori ed € 2.237,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'appalto è stato affidato, all'esito di procedura di evidenza pubblica, con delibera n° 285 del 02.10.2018 alla Società La Metropoli s.c.a.r.l. – con sede legale alla Via Tevere 20 – 80016 Marano di Napoli (NA), P.IVA 01440640637– per l'importo di euro € 59.994,30 al netto del ribasso del 42,22% sull'importo di gara, di cui € 57.756,84 per lavori ed € 2.237,46 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
- in data 01.04.2018 è stato sottoscritto il contratto Rep. n.308 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Napoli 3 al n. 25/2 in data 10.04.2019;
- con Delibera n.295 del 18.11.2019 è stata approvata la Perizia di variante tecnica e suppletiva dei "Lavori di manutenzione ordinaria della sede AdSP ubicata al Piazzale Pisacane – interno porto" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016. L'importo dei lavori di detta



Delibera n. 120/2020

perizia ammonta a complessivi € 68.656,33, al netto del ribasso del 42,22% distinto in € 66.418,87 per lavori ed € 2.237,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il nuovo importo ha comportato una maggiore spesa pari ad € 8.662,03 al netto del ribasso e comprensiva degli oneri della sicurezza, pari al 14,44.% - non superiore al 20% - dell'importo del contratto originario e, pertanto, rientrante nei limiti d'importo previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/16 s.m.i.. La maggiore spesa è stata attinta dalla voce imprevisti del Quadro economico di progetto approvato con Delibera n. 156/2018, che è stato così rimodulato:

A	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	
A1	Importo, al netto del ribasso, dei lavori contrattuali + lavori aggiuntivi	€ 66.418,87
B	ONERI DELLA SICUREZZA - non soggetti a ribasso	
B1	Importo oneri della sicurezza speciali	€ 2.237,46
C	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 68.656,33
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D1	Oneri per smaltimento (incluso IVA al 22%)	€ 4.209,00
D2	Imprevisti	€ 1.557,71
D3	Spese tecniche e generali (2%)	€ 2.043,95
D4	Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.065,92
D5	I.V.A. (22%)	€ 22.483,42
D6	Tassa sulle gare - autorità per la vigilanza sui ll.pp.	€ 225,00
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 33.585,00
E	NUOVE ECONOMIE DA RIBASSO	€ 42.203,08
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 144.444,41

- in data 20.12.2019 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo Rep. n.358 e registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Napoli 3 al n.3 serie 1, in data 3.10.2019.;
- in data 24.01.2020 è stato sottoscritto verbale di ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che:

- si sono resi necessari alcuni lavori non inclusi nell'appalto iniziale, dovuti a circostanze sopravvenute:
 - sostituzione di vetriotti agli infissi esterni;
 - riparazione di un vaso di espansione dell'impianto di climatizzazione;
 - riparazione di una valvola a sfera a due vie sulla montante dell'impianto di climatizzazione;
 - sanificazione ed inversione inverno/estate dell'impianto di climatizzazione; l'attività di sanificazione si rende necessaria a seguito dell'epidemia da COVID-19;
 - riparazione della sbarra elettrica posta all'ingresso dell'area parcheggio della sede AdSP che risulta danneggiata;
- l'affidamento di tali lavori all'originario aggiudicatario ha consentito di intervenire tempestivamente evitando disagi ai dipendenti dell'AdSP, oltre a comportare un risparmio dei costi in considerazione del ribasso offerto in sede di gara (42,22%);
- l'originario affidatario ha piena conoscenza degli impianti esistenti quindi ha dato garanzia sul tempestivo intervento e sulla sua efficacia;
- per le succitate lavorazioni sono stati chiesti alla Soc. Coop. La Metropoli a.r.l., con sede in Via Tevere n°20 - 80016 Marano di Napoli (NA) P.IVA 01440640637, i relativi preventivi di spesa che la stessa ha trasmesso in data 27.12.2019 - 10.01.2019 - 22.02.2020 - 26.02.2020 - 07.05.2020 e



Delibera n. 120/2020

11.05.2019. per un importo complessivo di Euro 10.380,36 di cui Euro 10.068,95 per lavori ed Euro 311,41 per Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, che sono ritenuti congrui;

- il consuntivo di Euro 10.380,36 è pari al 17,30% dell'importo del contratto originario di Euro 59.994,30, che sommato all'importo del contratto aggiuntivo di Euro 8.662,03 (14,44%) è di complessivi Euro 19.042,39, pari al 31,74% dell'importo del contratto originario, non superiore al 50% e, pertanto, rientrante nei limiti d'importo previsti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/16 s.m.i.;
- tali variazioni che non modificano la natura generale del contratto, sono ascrivibili all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016;
- la maggiore spesa trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico approvato con delibera n 156/2018 che viene così rimodulato:

Autorità di Sistema Portuale del mar Tirreno centrale		
Lavori di manutenzione ordinaria della sede AdSP ubicata al Piazzale Pisacane – interno porto		
A e B) SOMME dell'APPALTO		
A) Importo complessivo dei lavori - contratto e atto aggiuntivo (compreso Oneri per la sicurezza)	€ 68.656,33	
B) Importo lavori supplementari (compreso Oneri per la sicurezza)	€ 10.380,36	
C) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 79.036,69
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D1) Oneri per smaltimento (incluso IVA al 22%)	€ 4.209,00	
D2) Imprevisti	€ 1.201,66	
D3) Spese tecniche e generali (2%)	€ 2.400,00	
D4) Fondo per accordi bonari (3%)	€ 3.065,92	
D5) IVA al 22%	€ 22.483,42	
D6) Tassa sulle gare – autorità per la vigilanza sui ll.pp.	€ 225,00	
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		€ 33.585,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+D)		€ 112.621,69
ECONOMIE DA RIBASSO		€31.822,72
NUOVO IMPORTO DEL PROGETTO		€ 144.444,41

- per i lavori supplementari di cui alla presente delibera si confermano gli incarichi di Responsabile del Procedimento, di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la sicurezza di cui alla delibera n. 156/2018.

Il Responsabile del Procedimento

dott. Mario FERRARO

**Il Dirigente Ufficio Grandi Progetti
e
Manutenzioni**

Ing. Adele VASATURO

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90.

Delibera n. 120/2020

Il Segretario Generale

Ing. Francesco MESSINEO

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale,

DELIBERA

- Di approvare la presente proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzione, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale.
- Di approvare la Perizia dei lavori supplementari dei "Lavori di manutenzione ordinaria dell'AdSP ubicata al Piazzale Pisacane – interno porto" ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016, per l'importo di Euro 10.380,36 di cui Euro 10.068,95 per lavori ed Euro 311,41 per Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso.
- Di approvare la lettera ordinativo per l'affidamento dei lavori supplementari.
- Di confermare gli incarichi di Responsabile del Procedimento, di Direttore dei lavori e di Coordinatore per la sicurezza di cui alla delibera n. 156/2018.
- Di prendere atto del nuovo Quadro economico del progetto come riportato nelle premesse della presente deliberazione, che costituisce parte integrante, nonché punto di riferimento per i lavori e le attività tecniche da eseguire.
- Di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/delibere organo monocratico di vertice/...".
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e s.m.i. nonché del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità di questa Autorità.

Napoli 18.05.2020

IL PRESIDENTE

Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a

Amministrazione, Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, Responsabile del Procedimento dott. Mario FERRARO, Uff. Ragioneria, Ufficio Gare e Contratti;

Si notifici a mezzo mail:

R.P.C.T. Avv. Barbara Pisacane, Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente