



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Marinella – Palumbo Group spa – rilascio concessione demaniale per l’assentimento in uso di locali demaniali ubicati al 7° e 8° piano del manufatto denominato “Casa del Portuale” di complessivi mq. 493 – regolarizzazione amministrativa: decorrenza 6.08.2013/31.12.2019 e nuovo titolo concessorio: decorrenza 01.01.2020/31.12.2023.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che con atto di sottomissione n.1, rep. n°7155 datato 06.08.2013, la società Palumbo Group S.p.a. e’ stata autorizzata ad utilizzare beni demaniali marittimi, ubicati al porto Napoli Calata Marinella edificio Casa del Portuale, di complessivi mq. 493, di cui mq. 225 al settimo piano e mq. 268 all’ottavo piano, il tutto adibito ad uso ufficio e rappresentanza in relazione alla propria attività nel settore della cantieristica e delle riparazioni navali, con contestuale autorizzazione ad eseguire interventi di riqualificazione degli stessi;

Vista l’istanza datata 09.04.2019, acquisita in data 10.04.2019 al n.8109 del protocollo generale AdSP (successivamente integrata con comunicazioni datate 23.07.2019, 29.07.2019 e 31.07.2019 per la trasmissione di modelli D1 e D2 S.I.D. e altra documentazione) con la quale la Palumbo Group S.p.a., ha chiesto in concessione per ulteriori anni 4 i beni demaniali marittimi di cui all’atto di sottomissione n.1, rep. n°7155 datato 06.08.2013;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’Adsp l’istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N. con avviso AdSP n°24688 datato 11.11.2019, per il periodo dal 13.11.2019 al 02.12.2019, indicando le modalità con cui si sarebbe proceduto alla regolarizzazione delle occupazioni di cui all’atto di sottomissione n 1/2013 e la procedura



concorrenziale pe il periodo 1.1.2020 al 31.12.2023, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, e per le stesse non sono pervenute istanze concorrenti né tanto meno osservazioni in merito;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria per canoni demaniali scaduti al 31.12.2019 nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dei seguenti atti concessori a favore della società Palumbo Group S.p.a. (p.iva 07645511218), con sede legale in Napoli (NA) alla Calata Marinella interno porto, per l'utilizzazione dei locali demaniali marittimi, ubicati al porto Napoli – Calata Marinella - edificio Casa del Portuale, di complessivi mq. 493, di cui mq. 225 al settimo piano e mq. 268 all'ottavo piano (individuati nel SID Sistema Informativo Demanio al foglio n. 146, p.lla 202 F839), adibiti ad uso ufficio e rappresentanza in relazione alla propria attività nel settore della cantieristica e delle riparazioni navali:

- atti concessori quadriennali ed infraquadriennali a regolarizzazione amministrativa delle occupazioni di cui in epigrafe a far data dal 6.08.2013 fino al 31.12.2019;
- concessione demaniale quadriennale ex art.36 cod.nav, come da bozza di licenza allegata, con decorrenza dal 1.01.2020 al 31.12.2023.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone annuo per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 29.05.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO