



## **DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020**

**Oggetto: Porto di Napoli – Località Calata Porta di Massa – Energy Management s.r.l. – Rilascio concessione demaniale marittima per il rilascio di locali ed area scoperta asservita di complessivi mq 280,91 ubicati al piano terra e I° piano del manufatto denominato FF.SS. da utilizzare come ufficio per lo svolgimento della propria attività di “Produzione, acquisto, vendita, progettazione, costruzione e gestione di impianti e reti energetiche” – decorrenza: 4 anni dalla data di rilascio.**

### **IL COMITATO DI GESTIONE**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n.164/2019;

Considerato che con istanza (mod. D1), assunta al protocollo AdSP n.24663 in data 11.11.2019, integrata con nota n.442 del 9.01.2020, la Energy Management s.r.l. ha chiesto il rilascio di una licenza di concessione per l’utilizzo di alcuni locali ed area scoperta asservita ubicati al p. terra e I° p. dell’edificio denominato ex FF.SS. di complessivi mq 280,91 così distribuiti: a) p. terra/locale ingresso di mq 4,20; b) n.7 locali ed aree coperte al I° piano di mq 97,21; c) area terrazzata di mq 101,41, per anni quattro decorrenti dalla data di rilascio dell’atto concessorio;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’AdSP l’istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N., avviso n.1952 del 23.01.2020, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni nei termini prestabiliti;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d’ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del



3.07.2018;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, per la durata di anni 4 (quattro) a far data dal rilascio dell'atto concessorio, a favore di **Energy Management s.r.l.** per l'utilizzo dei seguenti beni d.m. di complessivi mq.280,91 ubicati nell'edificio ex FF.SS. alla Calata Porta di Massa del porto di Napoli identificati al C.T. al Comune censuario F839 al foglio 142 part. 8 da utilizzare per lo svolgimento della propria attività di "Produzione, acquisto, vendita, progettazione, costruzione e gestione di impianti e reti energetiche" così distribuiti:

- p. terra/locale ingresso di mq 4,20;
- n.7 locali ed aree coperte al I° piano di mq 97,21;
- area terrazzata di mq 101,41.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone annuo per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

*La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.*

Napoli, 29.05.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Pietro SPIRITO**