



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – ditta Cesino Paolo s.a.s. di Annamaria Di Lorenzo & C. - Rilascio concessione demaniale marittima finalizzata all'utilizzazione di complessivi mq 492,50 da destinare a parcheggio, gazebo, posa tavolini e sedie a servizio della propria attività diportistica – durata: 6 mesi dalla data di rilascio.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la ditta CESINO PAOLO s.a.s di Annamaria Di Lorenzo & C. è titolare delle seguenti concessioni demaniali, con scadenza al 31.12.2020, destinate ad attività diportistico - turistiche, le cui aree sono ubicate sulla banchina "ex MM.GG." del Porto di Castellammare di Stabia:

- 1) licenza n. 67/2007 per la concessione di un'area d.m. di mq.153,94 per il mantenimento di una gru a colonna per alaggio/varo imbarcazioni da diporto;
- 2) licenza n. 16/2008 allo scopo di mantenere in concessione beni d.m. di complessivi mq.4.842 di cui mq. 4.387,23 di specchio acqueo, mq.447 di pontili galleggianti, mq. 7,77 di passerella e strutture amovibili, il tutto adibito ad ormeggio di unità da diporto c/terzi;
- 3) licenza n. 17/2012 per la concessione di locali di complessivi mq. 2.511,32 nell'ambito del manufatto "ex MM.GG." per attività diportistico-turistiche, tra cui la ristorazione;
- 4) licenza n. 43/2011 per la concessione di un'area d.m. in sottosuolo di mq.18 per posa vasca di raccolta e depurazione acque di scolo delle imbarcazioni alate;

Considerato che con istanza acquisita in data 27.01.2020 al n. 02181 del protocollo generale di questa Amministrazione, la suddetta ditta ha chiesto il rilascio di una concessione temporanea (durata di sei mesi) per l'utilizzo delle seguenti aree demaniali marittime di complessivi mq. 492,50 in asservimento ai sopracitati beni già in concessione, allo scopo di migliorare l'accoglienza della propria clientela nella corrente stagione estiva:

- due aree scoperte di rispettivi mq. 192,50 e mq. 164 da destinare a parcheggio autovetture e motocicli dei diportisti;
- area scoperta di mq. 56 per posa di tavolini e sedie;



- area di mq. 80 per la posa di un gazebo di facile rimozione allestito con tavolini, sedie e fioriere; come da documentazione tecnica agli atti (riferimenti SID – Catasto Terreni - foglio n. 11 p.la n. 9, Comune censuario C129);

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso prot. n. 04776 del 20.02.202, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, i cui termini sono in corso ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 18/2020;

Preso atto, altresì, che la suddetta ditta non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore del Porto di Castellammare di Stabia, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Castellammare di Stabia, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Savarese, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale, ex art. 36 del C.N., come da bozza di licenza allegata, fatti salvi gli esiti della pubblicità, per la durata di mesi 6 (sei) dalla data di rilascio dell'atto concessorio, a favore della ditta Cesino Paolo sas di Annamaria Di Lorenzo & C. sas - P. Iva 02912911217 - con sede in Castellammare di Stabia (NA) al Largo Gelso n. 2, relativa all'occupazione delle seguenti aree demaniali marittime di complessivi mq. 492,50 ubicate nel Porto di C/Mare di Stabia – Banchina ex MM.GG., - in asservimento ai beni demaniali già oggetto di altre concessioni alla stessa rilasciate, allo scopo di migliorare l'accoglienza della propria clientela nella corrente stagione estiva:

- due aree scoperte di rispettivi mq. 192,50 e mq. 164 da destinare a parcheggio autovetture e motocicli dei diportisti;
- area scoperta di mq. 56 per posa di tavolini e sedie;
- area di mq. 80 per la posa di un gazebo di facile rimozione allestito con tavolini, sedie e fioriere; come da documentazione tecnica agli atti (riferimenti SID – Catasto Terreni - foglio n. 11 p.la n. 9, Comune censuario C129).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone semestrale per l'anno 2020 come determinato in istruttoria nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 29.05.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO