



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli – pratiche da A8 a A16 (Alilauro spa, Italtrade srl, F.lli Monaco sas, Snav spa, Snav spa, Vinmar srl, Di Stefano Costruzioni Generali srl, Sargenavi srl, Giacometti Group srl).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (da A8 a A16) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui al suddetta Tabella A che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola A – pratiche da A8 a A16 - Porto di Napoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Per la pratica A15 – soc. Sargenavi – il Comitato invita il Presidente a rilasciare la concessione a seguito dell'esito favorevole delle verifiche circa l'affidabilità morale del concessionario da parte dell'Ufficio competente.

Il rilascio dell'atto di concessione per le pratiche in oggetto è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018 e s.m.i.;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli,

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A8

Napoli/località Molo Carmine – Alilauro S.p.a. – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto l'utilizzazione di un'area demaniale marittima ubicata alla radice del versante orientale del Molo Carmine (darsena bacini) del porto di Napoli, avente una superficie complessiva di mq. 5.009,10 (nell'ambito dello stabilimento ex Fincantieri), così distinta: area scoperta pari a mq. 3.486,96 - area coperta da impianti di facile rimozione pari a mq. 662,47 - area coperta da impianti di difficile rimozione pari a mq. 859,67, allo scopo di mantenere scali di alaggio per la riparazione ed il rimessaggio di unità navali, con esclusione della sosta improduttiva di unità da diporto per rimessaggio invernale.

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 01.01.2018/31.12.2021.

- istanza di rinnovo prot. AP00176/17 datata 28.12.2017 (assunta al protocollo AdSP n°6592 in pari data), successivamente integrata e per ultima con la comunicazione prot. AP00153/19 datata 20.11.2019 (assunta al protocollo generale AdSP n°25514 in pari data);
- precedente atto concessorio licenza di subingresso n°81/2017 repertorio n°8185 datato 07.11.2017, nella concessione demaniale marittima n°01/2015 repertorio n°7442 del 09.01.2015 - con validità fino al 31.12.2017 rilasciata alla società Marintecnica S.p.a.
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28235 del 23.12.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- importo del canone anno 2020 pari ad € 18.206,76 valore indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;
- i beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio al foglio n. 146, p.lla 71 e 78 - comune censuario F839;
- risultano regolarmente corrisposti i canoni demaniali marittimi relativi all'anno 2018 (reversale n°2789/2018 – avviso n°1771/2018) e all'anno 2019 (reversale n°1467/2019 – avviso n°866/2019) e pertanto la società non versa in situazioni debitorie ingiustificate al 31.12.2019 per importi dovuti a titolo di utilizzo per i beni demaniali in questione. Si segnala per completezza che la società presenta situazioni debitorie inerenti altre tasse/diritti portuali; come indicato a margine della comunicazione dell'Ufficio Amministrazione n. 6700 del 05.03.2020, risulta esservi un contenzioso in atto con la medesima società.

Pratica A 9

Porto di Napoli – località via Salerno – ITALTRADE S.R.L. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., in continuità della concessione n. 71/2015 con validità fino al 31.12.2017, avente ad oggetto un'area d.m. di complessivi mq 55,99 di cui 36,65 per il mantenimento di un prefabbricato destinato ad ufficio e mq 19,34 di circostante area asservita su cui è posizionata una insegna pubblicitaria, non individuati al SID. Durata 4 anni dal 01.01.2018 al 31.12.2021

- Istanza di rinnovo concessione e connessa istanza di variazione ex art. 24 rcn (istanza di variazione a cui la società ha poi rinunciato) assunta al protocollo n. 2174 del 03.04.2017;
- Precedente atto concessorio n. 71/2015 con validità dal 01.01.2014 al 31.12.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4353 del 10.05.2018 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 6.542,11, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018, le quali non stabiliscono destinazioni particolari (campitura neutra);
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 24.02.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;
- L'atto concessorio è sottoposto ai previsti controlli di cui al regolamento approvato con delibera n. 358/2018.



Pratica A10

Porto di Napoli – Località Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” – F.LLI MONACO DI MAURIZIO MONACO & C. S.A.S. – istanza di rinnovo concessione d.m., ex art. 36 C.N., n.9/2018 e atto di subingresso n°1/2020 (rif. del. C.G. n°116 del 30.10.2018) per il rilascio di beni d.m. di complessivi mq 42,475 individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25 per l’espletamento della propria attività di “Provveditoria Navale”. Decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 23873 del 29.10.2019;
- Precedente atto concessorio n. 9/2018 rep. 11 e atto di subingresso n.1/2020 - r.i. n°20;
- Pubblicazione dell’istanza con Avviso prot. n. 28238 del 23.12.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 7.126,28 valore adeguato all’indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- l’istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d’uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. **Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, rilevano che l’Edificio denominato “ex MM.GG.S.F.” sarà oggetto interventi di restauro e riconversione funzionale nell’ambito del progetto del waterfront del Porto di Napoli e che sarà possibile rilasciare un titolo concessorio, con la scadenza su indicata, previa sottoscrizione tra le parti di una “clausola risolutiva” che preveda il rilascio dei beni da parte del concessionario a semplice richiesta scritta senza che possa opporre alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione in merito alla restituzione dei locali anche prima della scadenza pattuita.**
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall’Ufficio di Ragioneria con nota n.8562 del 26.03.2020, alla data del 25.03.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute per canoni demaniali marittimi.

Pratica A11

Porto di Napoli – Località Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” – SNAV spa - istanza di rinnovo concessione d.m. n.62/2017, ex art. 36 C.N., di bene d.m. di mq 140 individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25 utilizzato come deposito per l’espletamento della propria attività di “navigazione marittima”. Decorrenza 29.07.2018/31.12.2019 – Regularizzazione amministrativa

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 9241 del 17.07.2018;
- Precedente atto concessorio n.62/2017 con validità dal 29.07.2014 al 28.07.2018;
- Pubblicazione dell’istanza con Avviso prot. n.4034 del 27.02.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni;
- Importo del canone anno 2019 pari ad €. 7.406,56 (già corrisposto) il cui valore è stato adeguato all’indice Istat anno 2019 (Circolare MIT n.87 del 17.12.2018);
- L’istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d’uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione.
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall’Ufficio di Ragioneria con nota n.2562 del 26.03.2020, alla data del 26.03.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute per canoni demaniali marittimi.

Pratica A12

Porto di Napoli – Località Calata Piliero ed. “ex Magazzini Generali” – SNAV spa - istanza di rinnovo concessione d.m. n.62/2017, ex art. 36 C.N., di bene d.m. di mq 140 individuato al



catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25 utilizzato come deposito per l'espletamento della propria attività di "navigazione marittima".
Decorrenza 1.01.2020/31.12.2023

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n.28263 del 23.12.19;
- Precedente atto concessorio in fase di rilascio (v. pratica A_) con validità dal 1.01.2020 al 31.12.2023;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 5471 del 26.02.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 7.351,40 il cui valore è stato adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n. 23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. **Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, rilevano che l'Edificio denominato "ex MM.GG.S.F." sarà oggetto interventi di restauro e riconversione funzionale nell'ambito del progetto del waterfront del Porto di Napoli e che sarà possibile rilasciare un titolo concessorio, con la scadenza su indicata, previa sottoscrizione tra le parti di una "clausola risolutiva" che preveda il rilascio del bene da parte del concessionario a semplice richiesta scritta senza che possa opporre alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione in merito alla restituzione del locale anche prima della scadenza pattuita.**
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall'Ufficio di Ragioneria con nota n.2562 del 26.03.2020, alla data del 26.03.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute per canoni demaniali marittimi.

Pratica A13

Napoli Porto – Località Calata Piliero Ed. "ex MM.GG.S.F." – VINMAR s.r.l. – Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 C.N., n.112/2018 riferita all'utilizzo di un locale d.m. di mq 73,37, individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25, da adibire a deposito per lo svolgimento della propria attività di "Import/export di calzature e accessori" - Decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 17086 del 22.07.2019
- Precedente atto concessorio n. 112/2018 rep. 301 con validità dal 1.04.2018 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.28237 del 23.12.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 3.852,22 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. **Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, rilevano che l'Edificio denominato "ex MM.GG.S.F." sarà oggetto interventi di restauro e riconversione funzionale nell'ambito del progetto del waterfront del Porto di Napoli e che sarà possibile rilasciare un titolo concessorio, con la scadenza su indicata, previa sottoscrizione tra le parti di una "clausola risolutiva" che preveda il rilascio del bene da parte del concessionario a semplice richiesta scritta senza che possa opporre alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione in merito alla restituzione del locale anche prima della scadenza pattuita.**



- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall'Ufficio di Ragioneria con nota n.8562 del 26.03.2020, alla data del 25.03.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute per canoni demaniali marittimi.

Pratica A14

Napoli Porto – Località Calata Piliero Ed. “ex MM.GG.S.F.” – DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.– Istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 C.N., n.11/2018 riferita all'utilizzo di alcuni locali d.m. di complessivi mq 302 più area scoperta di mq 50, individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 25, da adibire a deposito di attrezzature e materiali di costruzione per lo svolgimento della propria attività di “Costruzione di edifici pubblici/privati e lavori edili e marittimi in ambito portuale” - Decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 20087 del 11.09.2019
- Precedente atto concessorio n. 11/2018 rep. 16 con validità dal 16.01.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n.28242 del 23.12.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 13.897,94 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. **Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, rilevano che l'Edificio denominato “ex MM.GG.S.F.” sarà oggetto interventi di restauro e riconversione funzionale nell'ambito del progetto del Waterfront del Porto di Napoli e che sarà possibile rilasciare un titolo concessorio, con la scadenza su indicata, previa sottoscrizione tra le parti di una “clausola risolutiva” che preveda il rilascio del bene da parte del concessionario a semplice richiesta scritta senza che possa opporre alcuna pretesa di risarcimento e/o delocalizzazione in merito alla restituzione del locale anche prima della scadenza pattuita.**
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall'Ufficio di Ragioneria con nota n.8603 del 27.03.2020 integrata con nota n.8796 del 1.04.2020, alla data del 1.04.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute per canoni demaniali marittimi.

Pratica A 15

Porto di Napoli – località Molo Carmine – SARGENAVI S.R.L. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav., in continuità della concessione n. 41/2015, con validità fino al 31.12.2017, avente ad oggetto un manufatto della superficie complessiva di mq. 361 adibito a deposito attrezzi da lavoro – beni individuati al SID Fg. 146 p.lla 105 comune censuario Napoli (F839). Durata 4 anni dal 01.01.2018 al 31.12.2021

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 5387 del 13.10.2017;
- Precedente atto concessorio n. 41/2015 con validità dal 01.01.2014 al 31.12.2017;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 9251 del 19.04.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €15.638,52, adeguato all'indice Istat anno 2020;
- L'istanza, anche in ragione del respiro temporale in cui si colloca, non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione cantieristica. Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT



2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove, dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, agli atti del fascicolo non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi;
- L'atto concessorio sarà revocato laddove i controlli sull'affidabilità morale del concessionario, previsti dal regolamento adottato dalla scrivente AdSP MTC con delibera n. 358/2018, dovessero dare esito non negativo.

Pratica A16

Porto di Napoli – Località Molo Beverello – Giacometti Group srl – rinnovo quadriennale c.d.m. n. 45/2017 e licenza suppletiva n. 55/2017, con scadenza a 1.11.2019, aventi ad oggetto aree demaniali di mq 431,63 e mq 248,40, identificate al SID Foglio 200 p.lle 4-3-44 e Foglio 140 p.lle 28 e 44 per il posizionamento di n. 24 gazebo e mq 30 dove posizionare 10 strutture di arredo urbano per l'accoglienza dei passeggeri al Molo Beverello, consentendo di operare la raccolta pubblicitaria, l'installazione di due monitor, con relativo locale tecnico nel Terminal provvisorio – non superiore a mq.4- allo scopo di garantire il funzionamento del servizio di gestione delle tabelle orarie delle partenze/arrivi dei mezzi veloci. Decorrenza 2.11.2019/1.11.2022 – Decorrenza occupazione del locale tecnico nel Terminal provvisorio: dal rilascio dell'atto.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo 19746 del 6.9.2019;
- Precedente atto concessorio n. 45/2017 e licenza suppletiva n. 55/2017, con scadenza a 1.11.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso 23245 del 22-10-2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni. Nell'Avviso pubblico era già prevista l'obbligo di delocalizzazione in virtù dei lavori in avvio al Molo Beverello;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 14.674,96 in applicazione della Tabella canoni A, CAT. G, 613 b riferito a pubblicità ordinaria, valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n. 23 del 9.12.2019) e ridotto del 50% in applicazione dell'art. 30 comma 1 del Regolamento utilizzo beni demanio marittimo in considerazione del non uso esclusivo delle aree; oltre 21,80 euro per il locale tecnico dal rilascio dell'atto;
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. In considerazione dei lavori in corso al Molo Beverello verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie con obbligo di risoluzione/riduzione e spostamento laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione dell'ADSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche inerenti la delocalizzazione in connessione ai lavori in corso e/o alla gestione del nuovo Terminal al Beverello.
- La presente pratica afferisce esclusivamente le occupazioni demaniali marittimi, rimanendo a carico della società l'ottenimento delle ulteriori autorizzazioni per lo svolgimento delle attività con esclusione di qualsiasi diritto di esclusiva.
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 18.02.2020, confermato da verifica contabile condotta dall'Ufficio Ragioneria, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.