



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020

Oggetto: Porto di Salerno – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola B – Porto di Salerno – pratiche da B1 a B5 (Noleggio Barche Salerno s.r.l., Gigino Autuori Ormeggi s.r.l., Consorzio Salerno Charter, Pontili Ventura s.r.l., Eliristor).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tavola B – Porto di Salerno, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (da B1 a B5) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Di Guardo, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola B – pratiche da B1 a B5 - Porto di Salerno, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018 e s.m.i.;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonchè eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 29.05.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA B – Porto di Salerno

Pratica B1

Salerno/Porto Masuccio Salernitano – Noleggio Barche Salerno s.r.l. – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di una passerella per imbarco e sbarco passeggeri asservita all'attività di charter nautico regolarmente autorizzata ai sensi dell'art.68 c.n. con atto n. 8/2016, per complessivi mq 44,94, individuato nel SID al foglio n. 64. Rinnovo annuale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2020, al fine di ricondurre ad omogeneità la scadenza delle concessioni destinate alla nautica da diporto rilasciate nell'ambito territoriale del Porto di Salerno.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 25272 del 11.11.2019;
- Precedente atto concessorio n. 27/2016 con validità dal 1.01.2016 al 31.12.2019 ed atto suppletivo n. 22/2014;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 26138 del 28.11.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 1.717,66 (canone minimo annuale); Dalla consultazione del sistema contabile non risultano situazioni debitorie ingiustificate, in capo al concessionario, derivanti dall'uso dei beni demaniali marittimi – ovvero canoni, indennità di abusiva occupazione -.
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'adeguamento Tecnico Funzionale 2014 e del Master Plan.

Pratica B2

Salerno/Porto Commerciale Molo Manfredi – Gigino Autuori Ormeggi s.r.l. – Licenza suppletiva ex art. 24 reg. cod. nav. avente ad oggetto l'installazione di un prefabbricato uso guardiania ed un gazebo a carattere stagionale (maggio-settembre), conformemente alle indicazioni di carattere urbanistico/edilizie - il tutto al servizio della attività connesse alla concessione destinata alla nautica da diporto -, per complessivi mq 22,87 di cui mq. 13,87 (prefabbricato uso guardiania) e 9,00 (gazebo stagionale), individuato nel SID al foglio n. 63, con decorrenza 1.1.2020/31.12.2020, al fine di ricondurre ad omogeneità la scadenza della concessione destinata alla nautica da diporto di cui è titolare nell'ambito territoriale del Porto di Salerno.

- Istanza di rinnovo assunta al protocollo n. 25721 del 22.11.2019;
- Precedente atto n. 8/2016 con validità, relativamente al prefabbricato, dal 1.02.2016 al 31.12.2019 e limitatamente al gazebo durata stagionale (1maggio – 30 settembre);
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 26139 del 28.11.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 2.290,24; Dalla consultazione del sistema contabile non risultano situazioni debitorie ingiustificate, in capo al concessionario, derivanti dall'uso dei beni demaniali marittimi – ovvero canoni, indennità di abusiva occupazione -. Appare opportuno evidenziare che il canone dovuto per l'annualità 2020 - Avviso di Pagamento n. 495 – può essere versato ex lege 89/2014 entro il 15 settembre 2020.
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'adeguamento Tecnico Funzionale 2014, mentre il Master Plan prevede una riqualificazione del Molo Manfredi; in particolare, ai fini della maggior utilizzazione del Molo Manfredi, soprattutto nei periodi invernali, si è previsto di programmare attività e/o eventi al fine di realizzare quell'interesse pubblico all'utilizzo dei beni demaniali. Pertanto nella fase di attuazione del riassetto del Molo Manfredi andranno gestite le concessioni esistenti in quell'area o attraverso una delocalizzazione o con una riduzione in percentuale proporzionale alle occupazioni preesistenti.

Pratica B3

Salerno/Porto Commerciale Molo Manfredi – Consorzio Salerno Charter - Licenza suppletiva ex art. 24 reg. cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di n. 6 erogatori di servizi idrici ed



elettrici, relative reti di alimentazioni in asservimento alle attività di charter nautico espletate all'interno dello specchio acqueo in concessione scadenti il 31.12.20 per effetto di proroga n. 11/15, per complessivi ml. 287,00 + 232,00 e mq. 0,66, individuato nel SID al foglio n. 63, con decorrenza 1.1.2020/31.12.2020, al fine di ricondurre ad omogeneità la scadenza delle concessioni destinate alla nautica da diporto di cui è titolare nell'ambito territoriale del Porto di Salerno.

- Istanza di rinnovo assunta al protocollo n. 28317 del 23.12.2019;
- Precedente atto n. 22/2016 con validità, dal 15.08.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 214 del 07.01.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 2.657,43. Dalla consultazione del sistema contabile non risultano situazioni debitorie ingiustificate, in capo al concessionario, derivanti dall'uso dei beni demaniali marittimi – ovvero canoni, indennità di abusiva occupazione;
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'adeguamento Tecnico Funzionale 2014, mentre il Master Plan prevede una riqualificazione del Molo Manfredi; in particolare, ai fini della maggior utilizzazione del Molo Manfredi, soprattutto nei periodi invernali, si è previsto di programmare attività e/o eventi al fine di realizzare quell'interesse pubblico all'utilizzo dei beni demaniali. Pertanto nella fase di attuazione del riassetto del Molo Manfredi andranno gestite le concessioni esistenti in quell'area o attraverso una delocalizzazione o con una riduzione in percentuale proporzionale alle occupazioni preesistenti.

Pratica B4

Salerno/Vecchia Darsena del Porto Commerciale – Pontili Ventura s.r.l. - Licenza suppletiva ex art. 24 reg. cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di una pedana in legno, ampliamento del prefabbricato uso bar/punto somministrazione, un gazebo, area asservita e n. 2 paletti dissuasori in acciaio a protezione dell'accesso alla rampa disabili, per complessivi mq. 199,87, individuato nel SID al foglio n. 64, con decorrenza 1.1.2020/31.12.2020, al fine di ricondurre ad omogeneità la scadenza delle concessioni destinate alla nautica da diporto di cui è titolare nell'ambito territoriale del Porto di Salerno.

- Istanza di rinnovo assunta al protocollo n. 25906 del 26.11.2019;
- Precedente atto n. 25/2017 con validità, dal 1.01.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28487 del 30.12.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 5.152,99. Dalla consultazione del sistema contabile non risultano situazioni debitorie ingiustificate, in capo al concessionario, derivanti dall'uso dei beni demaniali marittimi – ovvero canoni, indennità di abusiva occupazione;
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il Master Plan prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi. Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c. la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.

Pratica B5

Salerno/Molo Manfredi – Eliristor - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un prefabbricato uso chiosco bar, servizi igienici, un



prefabbricato destinato a servizi , un tavolato rivestito da pannelli in legno con copertura e rampa di accesso etc., per complessivi mq. 199,50 e ml. 113, individuato nel SID al foglio n. 63. Rinnovo quadriennale 1.01.2019/31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 12975 del 24.09.2018 di richiesta di atto con validità pluriennale – oltre i 4 anni -, nelle more delle integrazioni documentali necessarie all'avvio dell'istruttoria ultraquadriennale da trasmettersi a cura del concessionario richiedente, si procederà al rinnovo quadriennale del titolo per il periodo dal 1.01.19 al 31.12.22;

La destinazione d'uso bar/ristorazione della struttura è limitata esclusivamente al periodo dal 1 Giugno al 30 Settembre di ogni anno di validità dell'atto. Per il restante periodo dell'anno (dal 1 Gennaio al 31 Maggio e dal 1 Ottobre al 31 Dicembre di ogni anno di validità) la destinazione delle strutture è limitata esclusivamente all'uso deposito.

Ogni variazione - di carattere temporale/strutturale - della concessione dovrà essere oggetto di specifica modifica/integrazione all'atto concessorio.

- Precedente atto concessorio n. 29/2017 con validità, dal 1.01.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 4657 del 06.03.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 7.755,80. Dalla consultazione del sistema contabile non risultano situazioni debitorie ingiustificate, in capo al concessionario, derivanti dall'uso dei beni demaniali marittimi – ovvero canoni, indennità di abusiva occupazione -.
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'adeguamento Tecnico Funzionale 2014, mentre il Master Plan prevede una riqualificazione del Molo Manfredi; in particolare, ai fini della maggior utilizzazione del Molo Manfredi, soprattutto nei periodi invernali, si è previsto di programmare attività e/o eventi al fine di realizzare quell'interesse pubblico all'utilizzo dei beni demaniali. Pertanto nella fase di attuazione del riassetto del Molo Manfredi andranno gestite le concessioni esistenti in quell'area o attraverso una delocalizzazione o con una riduzione in percentuale proporzionale alle occupazioni preesistenti.