



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2020

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – pratiche C1 e C2 (Gruppo Unico Ormeggiatori e Barcaioi dei porti di Castellammare di Stabia, Torre Annunziata e Sorrento Soc. Coop., Società Cooperativa Porto Antico Stabia a r.l.).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo, Savarese.

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri, Brignola, Buffi.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Castellammare di Stabia, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (C1 e C2) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Savarese, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola C – pratiche da C1 e C2- Porto di Castellammare di Stabia, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018 e s.m.i.;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonchè eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 29.05.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

Pratica C 1

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore S. Giorgio/Palazzina del sale – GRUPPO UNICO ORMEGGIATORI E BARCAIOLI DEI PORTI DI CASTELLAMMARE DI STABIA TORRE ANNUNZIATA E SORRENTO SOC. COOP., – istanza di rinnovo concessione d.m., ex art. 36 C.N., n.9/2020 per il rilascio di beni d.m. rispettivamente di mq 34,87 e mq 28,97 individuati al catasto terreni del Comune di Castellammare di Stabia (C129) al foglio 11 part. 5 e 6 per l'espletamento della propria attività di “Servizi tecnico/nautici”. Decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 27847 del 18.12.2019;
- Precedente atto concessorio n. 9/2020 reg. int. N°31;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 674 del 10.01.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € **3.140,93** (Del. AdSP n.417 del 27.12.2018);
- l'istanza non risulta in contrasto con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Castellammare/Salerno, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, ove sono previsti, tra l'altro, nell'ambito C servizi ausiliari e connessi al trasporto marittimo;
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, trasmesso dall'Ufficio di Ragioneria con nota n.10093 del 30.04.2020, alla data del 30.04.2020 non versa in situazioni debitorie ingiustificate e/o scadute (scadenza prorogata come da Delibera Presidenziale n. 107 del 29.04.2020) per canoni demaniali marittimi.

Pratica C 2

Porto di Castellammare di Stabia – Società Cooperativa porto Antico Stabia a r.l. – rinnovo concessione demaniale marittima n. 93 Rep. n. 269 del 18.10.2018 e con scadenza al 31.12.2018 rilasciata ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto aree scoperte destinate a parcheggio a pagamento conto terzi, identificate la catasto del Comune di Castellammare di Stabia Foglio 9 Particelle 600 e 603, foglio 11 particelle 9 e 11, comprensive di due casotti, rispettivamente di mq 12, adibito a postazione logistica per il personale e mq 4 adibito a guardiania, un impianto di videosorveglianza, un impianto di automazione pagamenti. Decorrenza 1.1.2019/31.12.2021.

- Precedente concessione demaniale marittima n. 93 Rep. n. 269 del 18.10.2018 e con scadenza al 31.12.2018 per aree scoperte destinate a parcheggio a pagamento conto terzi e casotti guardiania un impianto di videosorveglianza, un impianto di automazione pagamenti. di complessivi mq 5.451;
- Con istanza acquisita al protocollo ADSP n. 16117 del 09-11-2018 la società presentava domanda di rinnovo triennale della concessione in essere;
- Con avviso pubblico n. 2778 del 12.2.2019 l'istanza è stata pubblicata, senza che pervenissero osservazioni e/ o istanze concorrenti;
- Le aree destinate alla funzione di parcheggio a pagamento conto terzi, sono ubicate negli ambiti B, C, D del Masterplan del porto di Castellammare e risultano compatibili con la destinazione d'uso degli stessi, sebbene la necessità di raccordo con l'apertura del varco doganale di via Bonito – per cui è stata attivata istruttoria con la locale Capitaneria di porto e l'Ufficio delle Dogane - ha previsto una nuova delimitazione delle aree di passaggio tra il Piazzale Picard e l'area ex Capannoni, per complessivi mq 325,38, che non saranno oggetto di rilascio di concessione ma resteranno di uso comune al fine di garantire il transito all'utenza portuale. Pertanto la concessione avrà ad oggetto aree di complessivi mq 5.143,62
- Il canone annuo complessivo per il rilascio della nuova concessione, avente ad oggetto aree di complessivi mq 5.143,62 oltre a strutture di facile rimozione per complessivi mq 16 è stato determinato in applicazione della delibera presidenziale n. 417 del 27.12.2018 per le concessioni demaniali



marittime rientranti nel porto di Castellammare di Stabia, riferito alle “aree destinate a parcheggio” e ad “opere di facile rimozione destinate ad attività commerciali” e, per l’anno 2020 è pari a € 17.945,78.

- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 18.02.2020, confermato da verifica contabile condotta dall’Ufficio Ragioneria, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi.