



**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI
SEDUTA DEL 19 GIUGNO 2020**

Oggetto: Porto di Napoli – Magazzini Generali Silos Frigoriferi S.p.A - località testata Molo Pisacane - Richiesta estensione della concessione demaniale marittima n. 127/2006 di una superficie di complessivi mq. 6.729,80 (di cui mq. 2.477,80 coperti e mq. 4.252 scoperti) in testata al Molo Pisacane allo scopo di adibirla a terminal prodotti della foresta – decorrenza: dall'1.01.2020 al 31.12.2020.

LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Fontana, De Crescenzo, Somma, Cucciniello, Esposito, Tamburro, Castiglione, Imperato;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

Visto, in particolare, l'art. 15 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. del 27.07.2017 e successiva rettifica del 9.10.2017, con il quale è stata costituita la Commissione consultiva del porto di Napoli;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e ss.mm.ii.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Visti gli artt. 16 e 18 della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Atteso che la Magazzini Generali Silos Frigoriferi spa è titolare dei seguenti atti:

- a) autorizzazione n.126, rep.n.7915 del 05.12.2016, con validità fino al 31/12/2019, rilasciata ai sensi dell'art.16 L.84/94 per lo svolgimento della propria attività d'impresa portuale;
- b) atto di concessione trentennale n.127, rep. 4637/2006, vigente fino al 31.12.2035, in virtù del quale utilizza beni demaniali marittimi, ubicati al pontile V. Emanuele, di complessivi mq. 65.070 adibiti a terminal per il traffico forestale, di merci varie in colli o alla rinfusa e contenitori;
- c) atto di concessione trentennale n. 128, rep.n.4638/2006, vigente fino al 31.12.2035 relativo al mantenimento di beni d.m., ubicati alla Calata Villa del Popolo ed al Molo Carmine, per complessivi mq. 17.840, da destinare a terminal per il traffico di cereali e sfarinati;

Tenuto conto che la MGSF spa è stata, altresì, titolare della concessione quadriennale n. 19/2018 – rep. n. 45 - scaduta il 31.03.2018, relativa all'utilizzo di beni di complessivi mq. 6.729,80 di cui mq. 2.477,80 coperti da struttura capannone, adibiti a terminal prodotti della foresta, per la quale è in corso di perfezionamento il rilascio di un atto concessorio in continuità d'uso con validità dal 1.01.2019 al 31.12.2019;

Vista l'istanza di rinnovo del 31.10.2019 (assunta al protocollo AdSP n°24016 in pari data) e successivamente integrata con nota prot AdSP n ° 1591 del 22.01.2020 con la quale la soc. Magazzini Generali ha chiesto l'utilizzo delle suddette aree di cui alla concessione n. 19/2018 per ulteriori 12 mesi a decorrere dall'01.01.2020;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;



Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 344 del 08.01.2020 e informativa a tutte le Imprese operanti ex artt. 16 e 18 l. 84/94, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto, altresì, che la suddetta Società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per l'utilizzo di beni demaniali marittimi;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e, ciò, in considerazione della durata stabilita;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di un atto concessorio ex art. 24 reg. cod. nav, in ampliamento all'atto concessorio n.127 - rep. 4637/2006, con validità dal 1.01.2020 al 31.12.2020, a favore della MAGAZZINI GENERALI SILOS FRIGORIFERI SPA, per il mantenimento dei beni demaniali marittimi ubicati alla testata del Molo Pisacane del porto di Napoli, di complessivi mq. 6.729,80, di cui mq. 2.477,80 coperti da struttura capannone, adibiti a terminal prodotti della foresta.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 per l'area coperta (capannone), mentre per l'area scoperta sono state applicate le tariffe determinate dalla media dei canoni contenuti nelle Delibere dell'allora Consorzio Autonomo del Porto di Napoli nn. 21 e 22/91 che hanno stabilito i canoni dovuti per l'utilizzo delle aree di piazzale destinate a terminal contenitori e merci varie, come da atto ricognitivo prot. n 4377 del 04/03/2019, ed è corrispondente a complessivi € 99.403,68 (valore indice Istat 2020).

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone dovuto per l'anno 2020, come sopra determinato, nonchè alla costituzione/ adeguamento del deposito cauzionale/ polizza fideiussoria a suo tempo depositata fino alla concorrenza di una somma pari alla doppia annualità del canone come sopra determinato, ai sensi dell'art. 17 reg.cod.nav.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate, con particolare riferimento a quelle volte alla tutela degli interessi urbanistici, paesaggistici ed ambientali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli. Napoli, 19.06.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO