



delibera n. 5

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI
SEDUTA DEL 19 GIUGNO 2020**

Oggetto: Porto di Napoli – Garolla S.r.l – Rilascio concessione demaniale marittima in ampliamento ex art. 24 rcn all’atto pluriennale n. 133/2007 – rep. n. 5143, vigente fino al 31.12.2035 per il mantenimento di alcuni locali di mq. 425 posti al piano terra dell’edificio denominato “ex USO”, adibito a spogliatoio, officina, mensa ecc. nonché un’adiacente area sulla quale insiste un impianto di pesatura di carico autocisterne (già oggetto della concessione n. 36/2016) il tutto connesso alla gestione dell’esistente complesso terminalistico costiero - decorrenza: dal 1.1.2020 al 31.12.2020.

LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Fontana, De Crescenzo, Somma, Cucciniello, Esposito, Tamburro, Castiglione, Imperato;

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Visto, in particolare, l’art. 15 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. del 27.07.2017 e successiva rettifica del 9.10.2017, con il quale è stata costituita la Commissione consultiva del porto di Napoli;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n.164/2019;

Atteso che la Garolla srl, in virtù dell’atto formale n. 133/2007 – rep. n. 5143, vigente fino al 31.12.2035, emesso ai sensi dell’art. 18 co. 9/*bis* della L. n. 84/94 e ss.mm.ii. e successivi atti suppletivi, espleta nel porto di Napoli, l’attività di gestione di un complesso terminalistico costiero per lo stoccaggio di prodotti liquidi alla rinfusa mediante un oleodotto costituito da tubazioni in cunicolo;

Tenuto conto che la Garolla srl è stata, altresì, titolare della licenza n. 36/2016, vigente fino al 31.12.2018, relativa al mantenimento di alcuni locali di mq. 425 posti al piano terra dell’edificio denominato “ex USO”, adibito a spogliatoio, officina, mensa ecc. nonché un’adiacente area sulla quale insiste un impianto di pesatura di carico autocisterne;

Vista l’istanza acquisita in data 18.09.2018, al n. 12600 del protocollo generale di questa AdSP, con la quale la Garolla srl, ha chiesto, ai sensi dell’art. 24 reg. cod. nav., di poter ampliare i beni concessi con l’atto pluriennale sopra indicata, con i beni già oggetto della concessione n. 36/2016 nonché con una ulteriore estensione dell’area (ove insiste l’attuale impianto di pesatura) per ulteriori mq. 415, al fine di ampliare l’impianto di carico, il tutto strumentale alla gestione del terminal costiero;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Considerato che su tale procedura veniva acquisito il parere favorevole reso dalla Commissione Consultiva Locale di Napoli con delibera n. 1 del 03.06.2019 e dal Comitato di Gestione con delibera



n.38 del 05.06.2019 limitatamente al periodo fino al 31.12.2019 per il rilascio di un atto concessorio in continuità d'uso, in corso di rilascio;

Considerato che la fattispecie in trattazione fa riferimento al rilascio di una concessione d.m. per la durata di ulteriori mesi dodici (periodo dal 1.1.2020 al 31.12.2020) - rilasciata nelle more dell'esito della più ampia istruttoria avviata sull'istanza ex art. 24 reg. cod. nav. e non ancora conclusa, ed avente ad oggetto i beni e le aree già oggetto della concessione n. 36/2016 (comprendente anche una richiesta di ulteriore ampliamento rispetto alla cdm n. 36/2016, nonché la valutazione sulla durata, commisurata alla concessione principale);

Preso atto che, soli fini della regolarizzazione amministrativa dei beni per le aree già oggetto della concessione n. 36/2016, a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP l'istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 9157 dell'8.04.2020, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che siano pervenute osservazioni e/o istanze in concorrenza;

Preso atto, altresì, che la suddetta Società non presenta esposizione debitoria ingiustificata nei confronti dell'AdSP per l'utilizzo di beni demaniali marittimi;

Preso atto che il rilascio dei beni in concessione risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 - e Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ciò, in considerazione della durata annuale stabilita;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale marittima ex art. 24 Reg. Cod. Nav., in ampliamento all'atto formale n. 133/2007 – rep. n. 5143, avente validità dal 01.01.2020 al 31.12.2020, a favore della GAROLLA srl, per il mantenimento di alcuni locali di mq. 425 posti al piano terra dell'edificio denominato "ex USO", adibito a spogliatoio, officina, mensa ecc. nonché di un'adiacente area sulla quale insiste un impianto di pesatura di carico autocisterne (già oggetto della concessione n. 36/2016), il tutto connesso alla gestione dell'esistente complesso terminalistico costiero.

A fronte della suddetta concessione, il canone demaniale è stato determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 e del provvedimento presidenziale prot.n.4377/2019, ed è pari a complessivi € 14.425,47 - valore ISTAT 2020.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone dovuto per l'anno 2020, come sopra determinato, nonché alla costituzione/ adeguamento del deposito cauzionale/ polizza fideiussoria a suo tempo depositata fino alla concorrenza di una somma pari alla doppia annualità del canone come sopra determinato, ai sensi dell'art. 17 reg.cod.nav.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate, con particolare riferimento a quelle volte alla tutela degli interessi urbanistici, paesaggistici ed ambientali.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.
Napoli, 19.06.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Ing. Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Dr. Pietro SPIRITO