



delibera n. 7

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA DI NAPOLI  
SEDUTA DEL 10 LUGLIO 2020**

**Oggetto: Porto di Napoli – Calata Porta di Massa – Compagnia Marittima Meridionale s.r.l. – Rilascio in continuità dell’atto concessorio n. 46/2016 avente ad oggetto il manufatto di mq 2135 cd. “Capannone Nuovo” sito alla Calata Porta di Massa adibito all’attività di deposito merci di cui all’autorizzazione n. 5/2020 – reg. prot. n. 38 – rilasciata ai sensi dell’art. 16 legge 84/94 – decorrenza: 1.1.2017/31.12.2020.**

**LA COMMISSIONE CONSULTIVA DEL PORTO DI NAPOLI**

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Del Vecchio (in videoconferenza), Amato, Frenna, Forges Davanzati, De Fraia, Somma, Esposito, Imperato, Tamburro.

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

Visto, in particolare, l’art. 15, co.2 della Legge n.84/94 e ss.mm.ii. che prevede che la Commissione consultiva “...*ha funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione e alla revoca delle autorizzazioni e concessioni di cui agli articoli 16,17 e 18, nonché in ordine all’organizzazione del lavoro in porto, agli organici delle imprese, all’avviamento della manodopera e alla formazione professionale dei lavoratori.*”

Visto il D.M. del 27.07.2017 e successiva rettifica del 9.10.2017, con il quale è stata costituita la Commissione consultiva del porto di Napoli;

Visto l’art. 16, co. 1, della legge 84/94 e ss.mm.ii. che definisce e disciplina le *operazioni* ed i *servizi portuali* dell’Adsp;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii.;

Vista l’ordinanza Presidenziale n.1/2019 AdSP con la quale è stato emanato e reso esecutivo dal 01.01.2019 il “*Regolamento per l’esercizio delle operazioni e servizi portuali di cui all’art.16, L.n.84/94 dell’autorità di sistema portuale del Mar Tirreno centrale- Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia*”;

Considerato che la Compagnia Marittima Meridionale srl era titolare della concessione demaniale marittima n.46, rep.n.7890, vigente sino al 31.12.2016, rilasciata ai sensi dell’art. 36 cod. nav., per l’occupazione del manufatto denominato “Capannone Nuovo” ubicato a Calata Porta di Massa nel Porto di Napoli;

Vista l’istanza – prot. AP Napoli n. 8385 del 30.5.2016 – con la quale la CMM srl presentava richiesta di rinnovo quadriennale della suddetta concessione, con riconversione dell’attività da svolgere nel manufatto denominato “Capannone nuovo” in servizi e attività connessi al traffico passeggeri ed in genere ai servizi portuali/turistico ricettivi;

Vista l’autorizzazione n. 5/2020 – reg. prot. n. 38 – rilasciata alla CMM srl ai sensi dell’art. 16, co.1, L.n.84/94 – operazioni portuali - per il periodo 1.01.2020/31.12.2020, per lo svolgimento dell’attività di deposito merci varie da effettuarsi nel manufatto oggetto della suddetta concessione demaniale n. 46/2016;



Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa condotta sulla pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 9155 dell'8.04.2020, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che pervenissero istanze concorrenti e/o osservazioni;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Preso atto che il rilascio del manufatto di cui trattasi è funzionale all'attività di deposito merci di cui all'autorizzazione ex art. 16 legge 84/94 rilasciata alla CMM srl ed è opportuno e necessario procedere alla regolarizzazione amministrativa dell'occupazione in continuità dell'atto concessorio n. 46/2016;

Preso atto, altresì, che la valutazione sulla riconversione dell'immobile di cui trattasi a struttura turistico-ricettiva è rinviata ad un momento successivo e ad un'istruttoria complessa, le cui valutazioni non sono riconducibili alla funzione attualmente destinata all'immobile;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Francesco Messineo**

---

Ritenuto che gli atti prodotti risultano adeguati al fine di consentire la formulazione del parere in merito a quanto in argomento;

Visti gli esiti della discussione odierna;

all'unanimità

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio di una concessione demaniale, con decorrenza dal 1.01.2017 al 31.12.2020, a parziale regolarizzazione amministrativa dell'occupazione in continuità dell'atto concessorio n. 46/2016, a favore della Compagnia Marittima Meridionale srl, per il mantenimento del manufatto di mq 2135 cd. "Capannone Nuovo" sito alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli, da adibire all'attività di deposito merci varie di cui all'autorizzazione n.5/2020 reg. prot. n.38 rilasciata ai sensi dell'art.16, co.1, L.n.84/94.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti Commissioni consultive locali /delibere Commissione Consultiva del porto di Napoli.

Napoli, 10.07.2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Ing. Francesco MESSINEO**

**IL PRESIDENTE**  
**Dr. Pietro SPIRITO**