

## SCRITTURA PRIVATA di RICONOSCIMENTO del DEBITO CON CONTESTUALE REGOLAMENTO di PAGAMENTO

Con la presente scrittura, redatta in triplice originale, da valere a tutti gli effetti e conseguenza di legge

*tra*

**L'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale** (di seguito denominata "Adsp", già Autorità Portuale di Napoli), con sede in Napoli al P. le Pisacane – P. I.V.A. 00705640639 – in persona del Presidente Pietro Spirito, legale rappresentante *pro tempore*;

*e*

**La Ristorante Ciro S.r.l.**, (di seguito denominata Società), con sede legale in Napoli alla via Luculliana n. 29/30 - P.I. 00107340630 – in persona del sig. Luigi Stendardo, legale rappresentante *pro tempore*,

### *premesse che*

- con atto di concessione n. 3/2018, Rep. n. 4 del 12.02.2018, avente decorrenza 01.01.2007/31.12.2020, la Società è stata autorizzata ad occupare beni demaniali marittimi, meglio identificati nel predetto atto, ubicati nel Comune di Napoli e precisamente al Borgo Marinari asserviti all'edificio/ ristorante "Ciro" per l'esercizio della propria attività di ristorazione;
- il canone concessorio, in riconoscimento della demanialità dei beni concessi ed in corrispettivo della concessione n.3/2018, Rep. n. 4 sopra citata, è stato determinato in complessivi € 195.231,35, da versarsi in rate annuali, soggette ad incremento ISTAT;
- a garanzia di ogni obbligo discendente dal predetto titolo concessorio, la società ha presentato polizza fideiussoria n. 00A0691091 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. del valore di € 49.638,00;
- con avviso n. 1242 del 09.05.2019, è stato richiesto alla società il pagamento del canone concessorio di € 25.908,41;
- in data 14 ottobre 2019, la società ha provveduto a pagare la somma di € 15.000,00, a parziale adempimento della maggior dare di cui all'avviso n. 1242 del 09.05.2019;
- con avviso n. 2162 del 15 ottobre 2019, è stata richiesta la mora maturata sull'avviso n. 1242 del 09.05.2019 di € 122,50;
- l'Ufficio Recupero Crediti, per le vie brevi, ha sollecitato la società a provvedere al saldo del residuo canone anno 2019 in ragione dell'utilizzo dei beni demaniali concessi con l'atto concessorio sopra richiamato;
- in data 17.06.2020, con pec acquisita al protocollo dell'AdSP al n.            del           , la società, richiamando le straordinarie condizioni economiche dovute alla emergenza epidemiologica Covid 19 che hanno tanto influito e stanno ancora influenzando sull'economia aziendale, ha chiesto di poter effettuare il pagamento del residuo dovuto a titolo di canone 2019, con la mora maturata, in 3 (tre) rate mensili, a partire dal mese di giugno 2020;
- in data 25.06.2020, con pec acquisita al protocollo al n.           , la società, facendo seguito alla precedente istanza del 17.06.2020, in considerazione delle persistenti difficili condizioni economiche che si prospettano anche nei mesi a venire, ha

- richiesto la rateizzazione del pagamento di quanto dovuto relativamente all'anno 2019 in n° 4 rate a partire dal 30 giugno 2020 per terminare al 30 settembre 2020;
- con nota prot.n. 13958 del 30.06.2020 l'AdSP, accogliendo la richiesta di rateizzo del debito pregresso, limitatamente alla residua posizione debitoria per l'anno 2019, pari, per sorta capitale, ad € 11.131,74, oltre interessi moratori calcolati alla data dell'istanza di rateizzo per € 249,98, ha trasmesso alla società bozza di scrittura privata di riconoscimento del debito con contestuale regolamento di pagamento, unitamente al foglio calcolo interessi e piano di ammortamento, ai fini della relativa approvazione e successiva sottoscrizione;
  - è stata compiuta l'istruttoria del procedimento volto ad attribuire definitività ai reciproci rapporti di dare e avere con la società, finalisticamente preordinato alla formazione degli atti regolatori del rateizzo del residuo canone concessorio 2019 ex art. 36 cod. nav.;

### **VISTO**

il D.L. n. 18 del 17.03.2020 cosiddetto "Cura Italia".

### **VISTA**

**VISTA** la delibera AdSP del MTC n. 107 del 29.04.2020 che dispone che i termini di pagamento delle somme dovute dei soggetti operanti nei porti compresi nella circoscrizione di competenza dell'AdSP a titolo di canone riferito all'anno 2020 per concessioni demaniali di cui all'art. 36 del codice della navigazione, già accertate alla data di entrata in vigore del D.L. n. 18 del 17.03.2020 o della predetta delibera n. 107 del 29.04.2020, e non pagate, come pure quelle non ancora accertate, sono fissati al 30 settembre 2020.

### **VISTI E VALUTATI**

gli atti presso l'Ufficio Amministrazione Beni Demanio Marittimo Turistico Ricreativo e presso l'Ufficio Amministrazione.

### **ACCERTATO**

che il debito della Società per residuo canone non pagato, anno 2019, ammonta ad € 11.131,74, di cui all'avviso di pagamento n. 1242 del 09.05.2019, oltre interessi moratori per € 249,98, calcolati alla data dell'istanza di rateizzo del 17.06.2020, come risultante dalle scritture contabili e dal foglio contabile di calcolo degli interessi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

### **TENUTO CONTO**

che, per quanto sin d'ora esposto, la somma dovuta dalla società a titolo di residuo canone concessorio anno 2019, ex art. 36 del cod. nav., ammonta ad € 11.131,74, di cui all'avviso n. 1242/19, oltre € 249,98 per interessi moratori calcolati alla data dell'istanza di rateizzo (17.06.2020) ed € 1,19 per quota interessi legali sul piano di ammortamento, elaborato dall'Ufficio Amministrazione, parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **VISTO**

che, sulla base dell'istruttoria svolta, l'AdSP ritiene di concedere alla Società il beneficio del rateizzo del debito complessivo di € 11.382,91, di cui € 11.131,74, a titolo di residuo canone concessorio anno 2019, ex art. 36 del cod. nav., come da avviso di pagamento n. 1242/19, € 249,98 per interessi moratori calcolati alla data dell'istanza di rateizzo (17.06.2020) ed € 1,19 per quota interessi legali sul piano di ammortamento in quattro (4) rate mensili e consecutive a partire del mese di giugno 2020 di € 2.845,73 cadauna.

### **VISTA**

la polizza fideiussoria n. 00A0691091 contratta con la Groupama Assicurazioni S.p.A. del valore di € 49.638,00, a garanzia di ogni obbligo derivante dalla concessione n. 3/2018, Rep. n. 4 del 12.02.2018 e dal presente rateizzo.

## VISTO

il “Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie dell’Autorità Portuale di Napoli”, approvato con delibera n. 26 del 27.01.2006 ed in particolare l’art. 13.

## CONSIDERATE

le ragioni di opportunità sottese all’adozione del provvedimento, quali valutate ex richiamato Regolamento.

## VISTA

la delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale è stato approvato il presente atto.

## RITENUTO

che sussistono le condizioni di ammissibilità della richiesta di rateizzo, l’esistenza dei presupposti di legittimità, la certezza ed esigibilità del debito pregresso, come sopra quantificato ed individuato.

## TANTO PREMESSO

L’Adsp e la Società convengono e stabiliscono quanto segue.

### Art. 1 (premessa)

La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente.

### Art. 2 (obblighi della Società)

La Società, senza riserva alcuna, per tutte le ragioni suesposte, è e si riconosce con il presente atto debitrice della AdSP della somma complessiva di € 11.382,91, di cui di cui € 11.131,74, a titolo di residuo canone concessorio anno 2019, ex art. 36 del cod. nav., come da avviso di pagamento n. 1242/19, € 249,98 per interessi moratori calcolati alla data dell’istanza di rateizzo (17.06.2020) ed € 1,19 per quota interessi legali sul piano di ammortamento, fatti salvi gli ulteriori importi dovuti che non sono ivi regolamentati, anche disciplinati dalla delibera AdSP n. 107 del 24.04.2020.

Per tutto quanto sopra, la Società assume i seguenti obblighi:

pagamento della somma di € 11.131,74, per sorta capitale a titolo di residuo canone concessorio ex art. 36 del cod. nav., oltre € 249,98 per interessi moratori calcolati alla data dell’istanza di rateizzo (17.06.2020) ed € 1,19 per quota interessi legali sul piano di ammortamento in quattro (4) rate mensili e consecutive di € 2.845,73 cadauna, da corrisondersi a partire dal mese di giugno 2020, secondo il piano di ammortamento che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con le seguenti inderogabili scadenze:

€ 2.845,73 al 30.06.2020;

€ 2.845,73 al 31.07.2020;

€ 2.845,73 al 31.08.2020;

€ 2.845,73 al 30.09.2020;

Resta fermo l’obbligo della Società del pagamento di tutte le altre somme dovute in ragione del rapporto concessorio intercorrente con l’AdSP del MTC, già accertate alla data di entrata in vigore del D.L. n. 18 del 17.03.2020 e non pagate, come pure quelle non ancora accertate, i cui termini di pagamento sono fissati al 30.09.2020, come disposto con delibera AdSP n. 107 del 29.04.2020.

### Art. 3 (decadenza dal termine ex art. 1186 c.c.)

Le parti convengono che al presente atto si applica il disposto di cui all'art.1186 del codice civile (decadenza dal termine) e, pertanto, il mancato pagamento di una sola rata nei termini e con le modalità pattuite comporterà il diritto dell'Adsp di esigere l'immediato adempimento del dovuto in un'unica soluzione nonché di escutere la polizza fideiussoria n. 0332410753 prestata dalla HDI Assicurazioni nella quota parte relativa alla somma oggetto del presente procedimento di rateizzo nonché di avviare la procedura di decadenza dal rapporto concessorio, ex art. 47, lett. d) ed f) del cod. nav.

### **Art. 4 (riferimento alle norme di legge)**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente atto, che si compone di quattro articoli su 4 (quattro) facciate, si applicano le disposizioni di Legge vigenti, richiamate e non, alle quali le parti integralmente si riportano.

Napoli,

**Il Presidente  
Pietro Spirito**

**Ciro S.r.l.  
Luigi Stando**