



bozza sottoposta al parere del Comitato di Gestione

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE  
DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
ATTO SUPPLETIVO  
ALLA CONCESSIONE TRENTENNALE  
N. 164 REP. N. 206 DEL 16.07.2018**

N. \_\_\_\_\_ - Rep. Atti n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **duemilaventi**, addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, dinanzi a me, dott. Giovanni Annunziata, Ufficiale Rogante designato a ricevere gli atti relativi a concessioni di demanio marittimo, giusta Decreto emanato ai sensi dell'art.95 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D.L. 23/5/1924, n.827 e degli artt.9 e 20 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15/2/1952, n.328 ed alla presenza dei Sigg.ri.:

\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

testimoni noti ed idonei a termine di legge, si sono costituiti:

**DA UNA PARTE**

Il dott. Pietro Spirito, nato a Maddaloni (CE) il 20/04/1962, in qualità di presidente, giusta D.M. 05/12/2016, n. 423 e per la carica domiciliato in Napoli presso la sede dell' Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno



Centrale - Piazzale Pisacane;

### **E DALL'ALTRA**

Adriano Caccavello, nato a Napoli il 28.08.1980, Capo della Centrale di Napoli il quale interviene in nome e per conto della S.p.A. Tirreno Power, con sede legale in Roma alla via Barberini n.47, iscritta al R.E.A. dell'Ufficio del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Roma con il n. 07242841000 - C.F. 07242841000, in qualità di Capo Centrale delegato con poteri di firma per gli atti di straordinaria amministrazione, come risulta dalla Procura notarile del \_\_\_\_\_ registrata con atto n\_\_\_\_ racc\_\_\_\_ Notaio\_\_\_\_\_;

### **SI PREMETTE CHE**

La S.p.A. Tirreno Power è titolare dei seguenti atti:

- a) atto di concessione demaniale di durata trentennale n.164 -rep. 206 avente ad oggetto un complesso di beni marittimi (edifici costituenti la Centrale Termoelettrica a Ciclo Combinato di Napoli Levante) e le annesse aree scoperte per l'esercizio della stessa;
- b) atto concessorio quadriennale n. RC 64/2018 in data 16.7.2018 con validità al 31.12.2021 per il mantenimento, volto alla demolizione e riconsegna all'AdSP MTC, delle strutture e delle aree di cui alla dismessa Centrale elettrica di Napoli Vigliena;

Con istanza acquisita in data 27.03.2020 al protocollo generale di questa AdSP n. 8619 la Tirreno Power spa chiedeva il rilascio di un atto formale suppletivo ex art. 24 reg. cod. nav., al fine ottenere in concessione ulteriori beni d.m., costituiti da di n.2 ulteriori aree d. m. non contigue tra loro, la



prima, denominata ZD001 di 149 mq, la seconda denominata ZD002 di 142 mq, entrambe ubicate tra il limite della superficie già assentita ed i suoli di proprietà del concessionario, al fine di una migliore funzionalità e continuità degli spazi della centrale;

-il rilascio in concessione dei beni richiesti per la durata di anni diciannove e mesi quattro decorrenti dalla data del presente atto risulta compatibile con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale, del P.O.T., approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018 e del Master Plan del Porto di Napoli approvato con delibera del Comitato di gestione n. 7 del 19.02.2018;

- inoltre, la richiesta di concessione avanzata è in linea con quanto previsto dall'accordo di programma del 23/12/2000 tra Regione Campania, Comune di Napoli, Autorità Portuale di Napoli, Capitaneria di Porto di Napoli, Università Federico II di Napoli, Ministero dei Trasporti e Ministero dei Lavori Pubblici - in cui sono stati definiti i futuri assetti urbanistici della fascia costiera orientale di Napoli - e dal protocollo d'intesa del 19/12/2003, sottoscritto tra l'Autorità Portuale di Napoli e la Tirreno Power, si sono stabiliti i reciproci impegni in merito alla definizione dei confini ed alle attività da porre in essere, con particolare riguardo alla realizzazione della Nuova Centrale a Ciclo Combinato ed alla riconsegna all'Autorità Portuale delle aree oggetto di dismissione, rientranti nel costruendo Nuovo Terminal Contenitori di Levante;
- con nota prot. ADSP n. 8824 del 01.04.2020 l'Ufficio ABDMLP, considerata l'ubicazione delle aree richieste e la durata dell'atto di cui



all'istanza, chiedeva all'Ufficio Tecnico AdSP una verifica preliminare circa la sussistenza di eventuali motivi di rilevabile incompatibilità tra la concessione delle aree richieste con le previsioni degli strumenti di programmazione vigenti (POT, PRP) con particolare riguardo ad eventuali interferenze con il tracciato dei collegamenti stradali e ferroviari ipotizzati e/o in fase di progettazione ;

- con nota prot. ADSP n. 9269 del 10.4.2020, l'Ufficio Tecnico ADSP, esaminata l'istanza della soc. TIRRENO POWER S.p.A. con l'allegata documentazione tecnica a firma dell'ing. Vincenzo DI PIETRO, rappresentava che, in punto tecnico, al momento, le ipotesi progettuali relative ai tracciati dei realizzandi collegamenti stradali e ferroviari non evidenziavano interferenze con le aree richieste in concessione, segnalando altresì che, riguardo eventuali incompatibilità tra la concessione delle aree richieste e le previsioni degli strumenti di programmazione, dovesse esprimersi, per competenza, l'Ufficio Pianificazione e Programmazione di questa AdSP;

- con nota 11407 del 26.5.2020 l'Ufficio ABDMLP chiedeva al proprio organo tecnico interno di condurre una verifica congiunta con l'Ufficio Pianificazione e Programmazione di questa AdSP circa eventuali motivi di incompatibilità tra l'atto richiesto e le previsioni degli strumenti di programmazione dell'ente;

- con nota prot. 11852 del 3.6.2020 l'Ufficio tecnico ABDMLP esprimeva la non rilevanza di motivi di incompatibilità tra la concessione delle aree



- richieste e le previsioni di programmazione dell'ADSP ed il proprio parere favorevole, in punto tecnico, con prescrizioni
- con Avviso pubblico prot. ADSP n. 11449 del 26.5.2020 l'Ente procedeva alla pubblicazione dell'istanza ai sensi dell'art. 18 rcn per giorni 30 (TRENTA) senza che pervenissero opposizioni e/o osservazioni;
  - con delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comitato di Gestione ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'atto suppletivo ai soli fini demaniali marittimi, per l'estensione e la durata di cui al presente atto
  - la Tirreno Power spa è in regola con la propria posizione contabile, sotto il profilo degli oneri demaniali marittimi, come risulta dagli atti da verificare agli atti d'ufficio;

**Il Dirigente ABDMLP**

**Dott. Giovanni ANNUNZIATA**

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole ex artt. 4-5-6 della L. 241/90 in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di atto suppletivo alla concessione n. 124 rep. n. 4347 del 10.1.2005

**Il Segretario Generale**

**Ing. Francesco MESSINEO**

**CONSIDERATO** che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente, e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di atto suppletivo;

**TUTTO CIO' PREMESSO**



le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa, che forma parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso.

### **ART.1**

L’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP MTC) con il presente atto, ai sensi dell’art. 36 c.n. e dell’art. 24 del reg. cod. nav. concede, alla S.p.A. TIRRENO POWER, con sede legale in Roma alla via Barberini n.47 e stabilimento in Napoli – San Giovanni a Teduccio – Stradone Vigliena n.39 - P.IVA 07242841000 in ampliamento delle aree concesse con l’atto di concessione n. 164 rep. n. 206 stipulato in data 16.07.2018, con scadenza fissata al 27.04.2039, l’utilizzo in concessione di n. 2 ulteriori aree, la prima denominata ZD001 di 149 mq, la seconda denominata ZD002 di 142 mq per una superficie complessiva di mq. 291, a decorrere dalla data di stipula del presente atto ovvero dal \_\_\_\_\_ e fino al 27.4.2039;

Il presente atto resta connesso all’esercizio della Centrale Termoelettrica di Napoli Levante secondo la consistenza, l’ubicazione e le finalità di cui alla documentazione tecnica allegata, che si richiama a tutti gli effetti di legge nel presente atto per farne parte integrante. La porzione di bene in argomento è individuata nel SID al foglio n. 167, p.lla 471, comune censuario (F839).

### **ART.2**

Il concessionario, con la sottoscrizione del presente atto assume l’obbligo di munirsi, preventivamente, di ogni eventuale ulteriore nulla



osta/autorizzazione previsti dalla legge e rientranti nelle competenze di altre Amministrazioni, e, in particolare, di quelli ulteriori eventuali a carattere edilizio/urbanistico, ambientale e paesaggistico,

### **ART.3**

La Tirreno Power spa si impegna a che i beni demaniali marittimi di cui al presente atto siano adibiti esclusivamente allo scopo per il quale sono stati assentiti in concessione. Ogni eventuale variazione dovrà essere trasmessa preventivamente a questa ADSP MTC per l'autorizzazione ed approvata preventivamente dall'Agenzia del Demanio.

La Tirreno Power spa si impegna inoltre a garantire la pulizia delle aree lasciandole sgombre da ogni eventuale residuo di lavorazioni eseguite; le eventuali spese sostenute per l'attuazione del presente atto si intendono totalmente a carico del concessionario, senza che lo stesso possa avanzare successive richieste di rimborso e/o risarcimento per i costi sostenuti; il concessionario s'impegna inoltre a non eseguire opere e/o svolgere attività che possano essere in contrasto con altre leggi e/o regolamenti vigenti, con particolare riguardo a quelli in materia di inedificabilità dei suoli, dell'ambiente e delle leggi di pubblica sicurezza.

Inoltre il presente Atto è subordinato alle prescrizioni di cui all'atto principale n. 164 rep. 206 del 16.7.2018, che qui si intendono integralmente richiamate;

### **ART. 4**

Il presente atto emesso, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento al codice della navigazione e dell'art. 36 cod. nav., per quanto di specifica



competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, costituisce integrazione in via suppletiva dell'atto formale n. 164-Rep. 206 stipulato in data 16.07.2018, indicata in epigrafe, seguendone, pertanto, le sorti a tutti gli effetti di legge.

#### **ART. 6**

Il canone di cui all'art. 3 dell'atto di concessione principale n. 164 rep- 206 del 16.7.2018 è aumentato del valore annuo di € 1.555,72 (millecinquecentocinquantacinque/72) operazione non rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art.1, comma 993 della Legge 27/12/2006, n.296 (Finanziaria 2007), valevole per l'anno 2020, determinato a norma del D.M. 19/07/89 e soggetto ad indicizzazione annuale ai sensi dell'art.04-comma 1 della Legge 4/12/1993, n.494, per un valore complessivo del presente atto di € 29.006,20. Il canone annuo sarà versato in rate annuali anticipate.

#### **ART. 7**

Per i fini previsti dall'art.47 del Codice della Navigazione, lettera d) il numero delle rate annuali è fissato in uno.

#### **ART. 8**

A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, la Tirreno Power ha presentato, a titolo di cauzione ed in sostituzione del deposito cauzionale reale ex art.17 Reg. esec. cod. nav., la fideiussione bancaria n. 3318/8200/00300709/80721, del 20.6.2007, con appendice di aumento in data 08.10.2007 ed appendici di precisazione in data 08.06.2018, in data 18.06.2018 ed in data





\_\_\_\_\_, a garanzia di un importo di € 1.339.130, con la quale il predetto istituto bancario si costituisce fidejubente a favore dell’Autorità di Sistema Portuale M.T.C. e nell’interesse della Tirreno Power S.p.A. La fideiussione rimane valida fino a dichiarazione di svincolo da parte dell’AdSP MTC e l’importo garantito sarà assoggettato ad aggiornamenti affinché non risulti mai inferiore a due annualità del canone di concessione. Nel caso in cui la fideiussione venga sostituita con cauzione reale, tale deposito sarà restituito alla Società concessionaria al termine della presente concessione sempre che la stessa abbia adempiuto a tutti gli obblighi assunti con il presente atto. La Società concessionaria resta sempre responsabile degli oneri derivanti dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre la somma depositata a titolo di cauzione. La cauzione si intende depositata a garanzia di tutti gli obblighi assunti con il presente atto ivi compresi diritti e tariffe, restando questa Autorità facoltizzata ad incamerare o escutere in tutto o in parte la precitata cauzione, senza bisogno di alcun provvedimento dell’Autorità giudiziaria, in caso di mancato pagamento delle somme dovute dalla Società concessionaria per tasse e diritti derivanti dal presente atto, per canoni, interessi moratori, future variazioni di canone che convenzionalmente si riconoscono in caso di applicazione dell’art. 47 Cod. Nav., spese di riduzione in pristino stato, di sgombero, per mancata manutenzione ordinaria e straordinaria, ed in genere per qualunque motivo anche a titolo di penale oltre che per il soddisfacimento di crediti e/o per il rimborso di spese in genere, restando la Società sempre



obbligata, anche oltre la citata cauzione prestata e, restando, altresì, obbligata ad eseguire i depositi suppletivi ed integrativi che nel corso della validità del presente atto fossero ritenuti dall'Amministrazione concedente necessari in relazione al periodo dell'occupazione trascorso. L'eventuale integrazione della cauzione sarà dovuta dalla concessionaria nel termine di giorni 15 dalla data di ricezione dell'intimazione che all'uopo le sarà notificata dall'Autorità concedente. La concessionaria, inoltre, si obbliga ad adeguare la cauzione garantita dalla fideiussione bancaria di cui sopra per le variazioni dovute agli aggiornamenti ISTAT di cui al precedente articolo. Qualora in applicazione dell'art.47 del Codice della Navigazione l'AdSP dovesse pronunciare la decadenza della Società concessionaria dalla presente concessione, questa presta fin d'ora il suo incondizionato consenso per sé e per i suoi aventi causa, affinché l'Autorità concedente, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, possa devolvere in suo favore, a suo insindacabile giudizio, secondo le cause e le circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota parte della suddetta cauzione od anche l'intero ammontare di essa.

#### **ART. 9**

Il concessionario si obbliga a registrare il presente atto presso il competente Ufficio Finanziario - Agenzia delle Entrate Napoli 3 - in regime proporzionale rispetto al valore dello stesso in misura fissa, secondo la normativa vigente, nonché a versare quanto dovuto in caso di ritardata registrazione.



bozza sottoposta al parere del Comitato di Gestione

Il concessionario si obbliga a corrispondere i tributi, le tasse e le imposte dovute per legge, in dipendenza del presente rapporto concessivo.

E richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane ad alta e intellegibile voce ed in presenza dei testimoni alle parti che, da me interpellate prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato l'atto stesso conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n.-\_\_\_\_\_ fogli di carta bollata, scritto su facciate n.\_\_\_\_\_ e righe n.\_\_\_\_\_ da persona di mia fiducia e comprende n. 1 allegato, richiamato nel contesto dell'atto stesso.

**IL PRESIDENTE  
DELL'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE.  
DEL MAR DEL MAR TIRRENO CENTRALE  
Pietro SPIRITO**

**TIRRENO POWER SPA**  
P.IVA 07242841000,

**I TESTIMONI**

**L'UFFICIALE ROGANTE**