



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Calata Porta di Massa – Compagnia Marittima Meridionale s.r.l. – Rilascio in continuità dell’atto concessorio n. 46/2016 avente ad oggetto il manufatto di mq 2135 cd. “Capannone Nuovo” sito alla Calata Porta di Massa adibito all’attività di deposito merci di cui all’autorizzazione n. 5/2020 – reg. prot. n. 38 – rilasciata ai sensi dell’art. 16 legge 84/94 – decorrenza: 1.1.2017/31.12.2020.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo (in videoconferenza);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Buffi (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la Compagnia Marittima Meridionale srl era titolare della concessione demaniale marittima n.46, rep.n.7890, vigente sino al 31.12.2016, rilasciata ai sensi dell’art. 36 cod. nav., per l’occupazione del manufatto denominato “Capannone Nuovo” ubicato a Calata Porta di Massa nel Porto di Napoli;

Vista l’istanza – prot. AP Napoli n. 8385 del 30.5.2016 – con la quale la CMM srl presentava richiesta di rinnovo quadriennale della suddetta concessione, con riconversione dell’attività da svolgere nel manufatto denominato “Capannone nuovo” in servizi e attività connessi al traffico passeggeri ed in genere ai servizi portuali/turistico ricettivi;

Vista l’autorizzazione n. 5/2020 – reg. prot. n. 38 – rilasciata alla CMM srl ai sensi dell’art. 16, co.1, L.n.84/94 – operazioni portuali - per il periodo 1.01.2020/31.12.2020, per lo svolgimento dell’attività di deposito merci varie da effettuarsi nel manufatto oggetto della suddetta concessione demaniale n. 46/2016;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l’istruttoria amministrativa e le motivazioni adottate per la pratica in oggetto;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall’AdSP la suddetta istanza è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell’art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 9155 dell’8.04.2020, nel



rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che pervenissero istanze concorrenti e/o osservazioni;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018;

Preso atto che il rilascio del manufatto di cui trattasi è funzionale all'attività di deposito merci di cui all'autorizzazione ex art. 16 legge 84/94 rilasciata alla CMM srl ed è opportuno e necessario procedere alla regolarizzazione amministrativa dell'occupazione in continuità dell'atto concessorio n. 46/2016;

Preso atto, altresì, che la valutazione sulla riconversione dell'immobile di cui trattasi a struttura turistico-ricettiva è rinviata ad un momento successivo e ad un'istruttoria complessa, le cui valutazioni non sono riconducibili alla funzione attualmente destinata all'immobile;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE

Francesco Messineo

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione consultiva locale nella seduta del 10.07.2020;

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale, con decorrenza dal 1.01.2017 al 31.12.2020, a parziale regolarizzazione amministrativa dell'occupazione in continuità dell'atto concessorio n. 46/2016, a favore della Compagnia Marittima Meridionale srl, per il mantenimento del manufatto di mq 2135 cd. "Capannone Nuovo" sito alla Calata Porta di Massa del Porto di Napoli, da adibire all'attività di deposito merci varie di cui all'autorizzazione n.5/2020 reg. prot. n.38 rilasciata ai sensi dell'art.16, co.1, L.n.84/94.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone annuo per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 13.07.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO