



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola A – Porto di Napoli – pratiche da A21, A22, A24, A25 e A26 (FIT CISL, Campania Noleggi srl, Collegio Nazionale Capitani Lungo Corso e Macchina compartimento di Napoli, RICOM s.r.l., Car Sud s.r.l.).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo (in videoconferenza);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Buffi (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Napoli, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella A – Porto di Napoli, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (A21, A22, A24, A25 e A26) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui al suddetta Tabella A che, allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;



Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Vella, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola A – pratiche A21, A22, A24, A25 e A26 - Porto di Napoli, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione per le pratiche in oggetto è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018 e s.m.i.;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 13.07.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA A – Porto di Napoli

Pratica A21

Porto di Napoli – Calata Porta di Massa – FIT CISL Regolarizzazione amministrativa relativa all'utilizzo dei locali della superficie complessiva di mq 108,70 ed un terrazzo di mq 31,5 posti al primo piano dell'edificio denominato "ex officina manovre ferroviarie", adibito a sede per la propria attività sindacale nel comparto marittimo/portuale – precedente lic n.44/2013 rep.n.7040 - individuato al foglio n. 142, p.lla 7 (F839) - OE00369.

Regolarizzazione con concessioni infra quadriennali periodo 1.1.2014/31.12.2021

- Istanza assunta al prot. AP n.2171 del 02.04.2015, di rinnovo quadriennale, per il periodo 2014-2017 - pubblicata con Avviso prot. n. 884 del 10.06.2015 (senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni) e successiva istanza assunta al prot AdSP n. 29425 del 16.09.2019 per il periodo dal 01.01.2018 al 31.12.2021, pubblicata con Avviso prot n.25793 del 25.11.2019, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni; per il periodo successivo alla scadenza del titolo ultimo, la AP di Napoli ha mantenuto l'utilizzo del bene a favore della associazione sindacale senza che venissero meno le motivazioni per il rilascio e/o impedimenti diverse valutazioni; e richiedendo annualmente il canone, che risulta corrisposto fino al 31.12.2019. Pertanto per la fattispecie si richiama la circolare n. 4 – prot. n. 5170540 - del 1° marzo 1994, con la quale il competente MTN ha evidenziato che *non possa qualificarsi quale abusivo un precedente concessionario al quale, per vicende varie, lo stesso titolo non sia stato rilasciato in tempo utile e senza, che siano venuti meno i motivi che avevano giustificato in precedenza l'assentimento della concessione.*
- Precedente atto concessorio licenza n. 44/2013, scaduta in data 19.11.2013;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 21.148,43 valore ISTAT anno 2020;
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018, prevede per la zona oggetto di istanza la funzione mista;
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, non versa in situazioni debitorie al 31.12.2019 per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali in questione.

Pratica A22

Napoli/località molo C. Console – soc. Campania Noleggi srl - concessione d.m. quadriennale, relativa al mantenimento di un manufatto di mq 20 circa con annessa area scoperta di mq 30 adibito a deposito attrezzi e materiali inerenti la propria attività di lavori edili, stradali, marittimi ecc. e istanza di variazione ex art. 24 reg.es.cdn per una superficie pari a mq 74,50 individuati al SID al Fg 146 p.la 40 – OE00620 - decorrenza: 01.01.2018 al 31.12.2021 – per l'ampliamento: decorrenza dalla data di rilascio al 31.12.2021.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 5348 del 11.10.2017 e istanza di variazione ex art.24 reg.es.c.n.;
- Precedente atto concessorio n. 18/2015 con validità fino al 31.12.2017;
- Pubblicazione delle istanze con Avviso prot. n. 9112 del 18.04.2019 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 2.352,20 valore ISTAT anno 2020; a far data dal rilascio del titolo, il canone terrà conto anche dell'ampliamento di mq 74,50 e sarà pari ad € 5.585,50.
- L'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 3.11.1961 n. 1246) quale atto di



programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Il Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 19.02.2018 e s.m.i. intervenute con delibera n. 56 del 03.07.2018, prevede per l'attività oggetto di istanza la funzione cantieristica. Tuttavia, al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al POT 2017/2019 ed al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 03.07.2018, verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;

- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA non versa in situazioni debitorie al 31.12.2019 per importi dovuti a titolo di utilizzo dei beni demaniali in questione.
- La occupazione della porzione di area suppletiva di mq. 74,50 avrà validità a far data dal rilascio del titolo.

Pratica A24

Porto di Napoli – Piazzale Immacolatella Vecchia ed. “Palazzina funzionale” – Collegio Nazionale Capitani L.C. e M. – Comp. di Napoli - istanza di rinnovo concessione d.m., ex art. 36 C.N., n.13/2017 rep. 77954, per il rilascio di beni d.m. di complessivi mq 143 individuato al catasto terreni del Comune di Napoli (F839) al foglio 140 part. 5 per l'espletamento della propria attività di “Assistenza e sostegno ai lavoratori marittimi”. Decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 21095 del 25.09.2019;
- Precedente atto concessorio n. 13/2017 rep. 77954;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 5473 del 26.02.2020 e succ. proroghe ai sensi dell'art. 103 del D.L. 17.03.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 17.248,05 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, anche perché quello approvato con D.M. n. 2478/1958 per il porto di Napoli trova la propria fonte nella Legge del 20.08.1921 n. 1177 (poi integrata con legge 03.11.1961 n. 1246) quale atto di programmazione per la realizzazione di opere pubbliche senza incidere sulle destinazioni d'uso se non in quanto strettamente correlate alla natura stessa delle opere oggetto di programmazione. Le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, non risultano in contrasto con la destinazione d'uso dell'Area che ospita la Palazzina funzionale dedicata ai servizi tecnico nautici e assimilati.
- Il concessionario non presenta alcuna posizione debitoria aperta nei confronti dell'AdSP del MTC, come risulta dall'allegato E/C del S.I. contabile “COELDA” allegato.

Pratica A25

Napoli/località calata Porta Massa – RICOM s.r.l. – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto l'utilizzazione di un manufatto demaniale marittimo di mq. 430 (area di sedime) così distinto: mq. 430 piano terra, mq. 430 primo piano e mq. 37,92 piano ammezzato, il tutto allo scopo della propria attività di officina meccanica navale.

Richiesta rinnovo quadriennale con decorrenza 01.01.2017/31.12.2020.

- istanza di rinnovo assunta al protocollo AdSP n°6460 in data 13.10.2016;
- precedente atto concessorio licenza n°20/2014 repertorio n°7342, con validità fino al 31.12.2016;
- pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 1588 del 09.12.2016 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;



- importo del canone anno 2020 pari ad € 13.052,52 valore indice Istat anno 2020;
- l'istanza non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore (che si presuppone già valutato nel provvedimento di concessione precedente, rispetto al quale il rinnovo avviene ex art. 8 rcn.), ed è coerente con le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018.
- i beni sono individuati nel SID (Sistema Informativo Demanio) al foglio n. 140 p.lla 3 comune censuario F839;
- risultano regolarmente corrisposti i canoni demaniali marittimi relativi all'anno 2017 (reversale n°1580/17 e n°2316/17 - avviso n°775/17 e n°1657/17), all'anno 2018 (reversale n°610/20 - avviso n°2599/19) e all'anno 2019 (reversale nn°303, 610 e 1043/2020 - avviso n°2601/19) pertanto la società non versa in situazioni debitorie ingiustificate al 31.12.2019 per importi dovuti a titolo di utilizzo per i beni demaniali in questione.

Pratica A26

Oggetto: Porto di Napoli – Piazzale Pisacane – CAR SUD SRL di Benvenuto Armando & C.– Rinnovo quadriennale concessione demaniale marittima n. 1/2017 con scadenza al 31.12.2016 avente ad oggetto un'area adibita a custodia auto rimosse di mq 337 oltre a un manufatto di mq 39,92 adibito a uso ufficio. Rinnovo quadriennale 1.1.2017/31.12.2020.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo AP n. 195 del 25.1.2017;
- Precedente atto concessorio n. 5.1.2017 N. 1 Rep n. 7940 con scadenza al 31.12.2016;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 146 del 27.1.2017, senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- L'importo del canone anno 2020 pari ad € 10.269,28 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019) è stato calcolato in base all'autonomia impositiva ex art. 7 legge 494/93, indicizzato all'anno 2020.
- L'istanza in relazione al limitato periodo di ulteriore vigenza non risulta in contrasto con il Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che stabilisce le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale, di cui al Piano Operativo Triennale per gli anni 2017/2019 con proiezione al 2020, approvato con delibera n. 56 del 3.7.2018 del Comitato di Gestione. In ogni caso verranno accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie, laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto che abbiano requisiti di attualità ed effettività con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie;
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 26.6.2020, confermato da verifica contabile condotta dall'Ufficio Ragioneria, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi, ad esclusione dei canoni demaniali 2020, i cui termini sono posticipati ex dl 18/2020.