



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2020

Oggetto: Porto di Salerno – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola B – Porto di Salerno – B6 e B7 (Cantiere Navale Ventura snc e Pontili Ventura snc).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Criscuolo, Di Guardo (in videoconferenza);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Buffi (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella B – Porto di Salerno, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (B6 e B7) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Di Guardo, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco

Tavola B – Porto di Salerno – (pratiche B6 e B7) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 13.07.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA B – Porto di Salerno

Pratica B6

Classifica Archivio Demanio 73PC –

Oggetto: Salerno/Vecchia darsena del Porto Commerciale – Cantiere Navale Ventura s.n.c. di Ventura Antonino & C. – P.I. 02206230654 – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di un manufatto in muratura, una superficie scoperta per alaggio e varo, nonché pontile con relativa passerella e specchio acqueo per l'esercizio di attività di officina meccanico navale presso la vecchia darsena del Porto Commerciale per complessivi mq 571,00. Individuato nel SID al foglio n.64 P.lle 2365, 3113, 3047, 3120. Rinnovo con decorrenza dal 1.1.2019 al 31.12.2022.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 17377 del 23.11.2018;
- Precedente atto concessorio n. 17/2017 con validità, dal 101.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 17377 del 23.11.2018 senza che pervenissero istanze in concorrenza; sono pervenute osservazioni in opposizione della Marina D'Arechi s.p.a. acquisite al prot.n. 019547 del 27.12.2018, seguite dai chiarimenti prot.n. 0545 del 10.01.19;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 1.717,66. Non sussiste situazione debitoria in capo alla richiedente in ordine alle somme pregresse dovute in relazione al godimento di concessioni demaniali marittime.
- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il Master Plan prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.

Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.

Pratica B7

Classifica Archivio Demanio 161PC –

Salerno/Vecchia Darsena del Porto Commerciale – Pontili Ventura di Ventura Antonino e Silvio s.n.c. - Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di parte di un corpo di fabbrica di mq.68,00 per l'espletamento delle attività contemplate nello scopo sociale dell'Associazione "in darsena" affidataria della gestione dei locali per l'espletamento di attività dirette esclusivamente ai soci. Individuato nel SID al foglio n. 64. Rinnovo con decorrenza dal 1.01.2019/31.12.2020, al fine di ricondurre ad omogeneità la scadenza delle concessioni destinate al settore turistico ricreativo/nautica da diporto rilasciate nell'ambito territoriale del Porto di Salerno.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 0017376 del 23.11.2018;
- Precedente atto concessorio n. 19/2017 con validità, dal 1.01.2015 al 31.12.2018;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 18352 del 6.12.2018 senza che pervenissero istanze in concorrenza; sono pervenute osservazioni in opposizione della Marina D'Arechi s.p.a. acquisite al prot.n. 019547 del 27.12.2018, seguite dai chiarimenti prot.n. 0544 del 10.01.19;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 1.717,66. Non sussiste situazione debitoria in capo alla richiedente in ordine alle somme pregresse dovute in relazione al godimento di concessioni demaniali marittime.



- Il rilascio dei beni/aree oggetto della odierna richiesta non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, mentre il Master Plan prevede la riconfigurazione dell'attuale linea di battigia della c.d. "Vecchia Darsena"; in particolare, ai fini della completa e coerente utilizzazione della darsena, si è deciso di mantenere integralmente la configurazione prevista dall'Adeguamento del 2010, che conferma le attività che storicamente si sono sempre svolte nell'ambito portuale di che trattasi.

Giova segnalare che le occupazioni demaniali di che trattasi risultano insistenti su un'area interessata da un progetto di riqualificazione urbanistica del Comune di Salerno, da anni non attuato, e tuttavia - come per le pregresse concessioni, verrà inserita specifica clausola di dissolvenza all'atto della verifica dei presupposti per la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c. la definitiva e concreta attuazione delle previsioni Comunali, risolvendosi per la parte incompatibile ipso iure ex art. 1360 c.c.