



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 13 LUGLIO 2020

Oggetto: Porto di Castellammare di Stabia – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d'uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia – pratiche C3 e C4 (NLG s.r.l. e Italgas Reti spa)

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Criscuolo;

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Buffi (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Castellammare di Stabia, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tavola C – Porto di Castellammare di Stabia, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (C3 e C4) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l'espressione del parere di competenza di cui all'art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal "Regolamento di gestione del demanio marittimo" di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola C che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell'art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Iavarone, Clemente, Criscuolo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco - Tavola C – pratiche C3 e C4 - Porto di Castellammare di Stabia, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018 e s.m.i.;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 13.07.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA C – Porto di Castellammare di Stabia

Pratica C3

Porto di Castellammare di Stabia – Piazzale Incrociatore S. Giorgio – NLG SRL – Rinnovo quadriennale concessione demaniale marittima ex. art. 36 C.N. n. 70/2018 avente ad oggetto una struttura di facile rimozione di mq 12,84 adibita a biglietteria, individuata al SID foglio 11 p.lla 236 (Codice Comune C129) - decorrenza 1.4.2020/31.3.2024.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo ADSP n. 8385 del 24-03-2020;
- Precedente atto concessorio n. 70/2018, Rep. n. con validità dal 1.4.2016 al 31.03.2020;
- Pubblicazione dell'istanza con avviso n. 8952 del 03.04.2020, i cui termini sono stati prorogati all'8.6.2020 con ulteriore avviso n. 9492 del 16.04.2020 senza che pervenissero istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- L'importo del canone anno 2020 pari ad € 1.071,11 valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019) è stato calcolato sulla base della delibera presidenziale n. 417 del 27.12.2018 l'ADSP ha concluso il procedimento di revisione dei canoni demaniali marittimi da applicarsi per tutte le tipologie diverse da cantieristica navale, pesca e acquacoltura e stabilimenti balneari.
- L'istanza non risulta in contrasto con il Master Plan dei porti di Napoli, Salerno e Castellammare di Stabia, che stabilisce le strategie di sviluppo delle attività portuali e logistiche dell'ADSP del Mar Tirreno Centrale, di cui al Piano Operativo Triennale per gli anni 2017/2019 con proiezione al 2020, approvato con delibera n. 56 del 3.7.2018 del Comitato di Gestione.
- la società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data dell'8.6.2020, confermato da verifica contabile condotta dall'Ufficio Ragioneria, non versa in situazioni debitorie ingiustificate per canoni demaniali marittimi, ad esclusione dei canoni demaniali 2020, i cui termini di pagamento sono fissati al 30.9.2020.

Pratica C 4

Castellammare di Stabia /porto – ITALGAS RETI S.P.A. – rinnovo con regolarizzazione dell'atto concessorio n. 30/1999 scaduto il 31.12.2002 mediante il rilascio di atti infraquadriennali per il periodo dal 01.01.2003 al 31.12.2019 ed il rilascio di atto concessorio decorrente dal 01.01.2020 al 31.12.2023 avente ad oggetto aree demaniali marittime per il mantenimento di condutture interrato di mq. 6,48 per la fornitura di gas naturale agli edifici ubicati presso la Banchina Marinella, il tutto come da planimetrie prodotte agli atti e classificate come "infrastrutture critiche"- decorrenza 1.1.2003/31.12.2023

- Istanza Mod D1 SID in data 25.03.2019 prot. 6375 e successiva istanza Mod D2 prot. AdSP n. 11983 del 4.6.2020;
- Precedente atto concessorio n. 30/1999 con validità dal 01.01.1999 al 31.12.2002;
- Pubblicazione dell'istanza 6357/2019 con Avviso prot. n. 11346 del 16.05.2019, cui non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni; pubblicazione istanza Mod D2 prot. AdSP n. 11983 del 4.6.2020 i cui esiti si fanno salvi dalla presente procedura;
- Importo del canone anno 2020 pari ad € 551,62 (canone minimo) valore adeguato all'indice Istat anno 2020 (Circolare MIT n.23 del 9.12.2019);
- l'istanza non risulta in contrasto le previsioni di cui al Masterplan del Porto di Napoli/Castellammare/Salerno, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 56 del 3.07.2018, non contengono indicazioni in merito, considerato che trattasi di reti di condotte poste nel sottosuolo.
- La società, come da estratto contabile del Sistema Informativo COELDA, alla data del 17.06.2020 non versa in situazioni debitorie per canoni demaniali marittimi.