AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MAR TIRRENO CENTRALE
NAPOLI · SALERNO · CASTELLAMMARE DI STABIA

aspmtc.AOO-ADSP.REGISTRO UFFICIALE.U.0021085.21-10-2020.h.15:55

Prot. n° _____Allegati _____
Citare sempre nella corrispondenza il seguente riferimento di archivio:
Settore: Amministrazione beni demaniali marittimi – Polo energetico
Riferimento posizione archivio demanio B 156/r.a.
Responsabile del procedimento il Dirigente Ufficio Amministrazione Beni Demaniali Marittimi
Minutata il 5.11.2018

Al

COMUNE
DI NAPOLI
Albo Pretorio
albo.pretorio@pec.comune.napoli.it

CAPITANERIA DI PORTO DI
NAPOLI
dm.napoli@pec.mit.gov.it

e, p.c. Struttura di Coordinamento
SEDE

La Rocca CAR.ME.N. S.r.l
larocca.carmen@pec.it

Posizione Archivio Demanio B 156/r.a./r.a.
Oggetto: Pubblicazione regolarizzazione amministrativa di concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione - Richiesta affissione all'Albo.-

Si trasmette, copia conforme dell'avviso emesso dalla scrivente relativo all'istanza presentata da **La Rocca CAR.ME.N. S.r.l.** in data 22.10.2018, acquisita al n. 14932 del protocollo generale di questa A.P., ai fini del rilascio, ai sensi dell'art. 36 cod. nav., di una concessione demaniale marittima per i beni in essa indicati.

Pertanto, si chiede, ai sensi della normativa in oggetto, di provvedere alla pubblicazione dell'unito avviso all'Albo di codesti Uffici per giorni 20 (venti) consecutivi a partire dal 23 OTT. 2020 e fino a tutto il 11 NOV. 2020.

Si prega, infine, di voler restituire una copia del predetto avviso con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione.

IL DIRIGENTE
UFFICIO AMMINISTRAZIONE BENI
DEMANIALI MARITTIMI
Dr. Giovanni ANNUNZIATA

NAPOLI
Piazzale Pisacane
80133 Napoli · ITALY
T. (+39) 081 2283111 · F. (+39) 081 206888
segreteriagenerale@porto.napoli.it
PEC protocollogenerale@cert.porto.na.it
www.porto.napoli.it

SALERNO
Via Roma, 29
84121 Salerno · ITALY
T. (+39) 089 2588111 · F. (+39) 089 251450
autoritaportuale@porto.salerno.it
PEC autportsa@pec.porto.salerno.it
www.porto.salerno.it

CASTELLAMMARE DI STABIA
Piazza Incrociatore S. Giorgio, 4
80053 Castellammare di Stabia (NA) · ITALY

Codice Fiscale: 95255720633

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRALE

AVVISO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
Visto l'articolo 18 del regolamento al codice della navigazione;
Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69;
la Direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Premesso che:

- La S.r.l. La Rocca CAR.ME.N. (con sede in San Sebastiano al Vesuvio (NA), al Viale Dei Gerani 23, P.IVA 03222031217) utilizza alla calata Piliero del porto di Napoli - nell'ambito del manufatto "ex Magazzini Generali" - in virtù della licenza di concessione quadriennale RC 98/2018 rep-276 avente validità dal 01.01.2016 al 31.03.2018, i seguenti beni demaniali marittimi,
  - un ufficio su soppalco con scala in ferro ed annesso archivio e servizio igienico, di mq. 41;
  - un locale adibito ad officina, deposito ed annesso servizio igienico, di mq. 290;
  - un locale adibito ad officina , spogliatoio, consumo pasti ed annesso servizio igienico, di mq. 155,50, il tutto per l'attività di carpenterie metalliche navali;
- la predetta società, con istanza assunta al protocollo generale di questa AdSP n.14932 del 22.10.2018, ha chiesto il rilascio/rinnovo della concessione di che trattasi fino al 31.12.2020;
- con avviso AdSP prot. n. 17746 del 28/11/2018, è stata pubblicata – ex art. 18 del Reg . C.N. – l'istanza di cui al precedente punto, valutando opportuno il rilascio del titolo fino al 31.12.2019, al fine di consentire il restauro e la riconversione funzionale dell'edificio "Magazzini Generali", (POT 2017/2019) inclusi tra gli interventi relativi all'area monumentale del Porto di Napoli;
- che allo stato attuale non hanno ancora avuto corso i citati lavori programmati per la riqualificazione del manufatto.

Considerato che:

il comma 681 della Legge 145 del 2018, per cui "*al termine della consultazione di cui al comma 679, secondo i principi e i criteri stabiliti dal Decreto del Presente del Consiglio dei Ministri previsto dal comma 680, sono assegnate le aree concedibili ma prive di concessioni in essere alla data di entrata in vigore della presente legge*", ove fosse da intendere come un blocco generalizzato delle concessioni, va interpretato sistematicamente con i precedenti commi 675 e 676 della Legge, le cui disposizioni in più punti rinviano a concetti quali quello di valorizzare e promuovere il bene demaniale delle coste italiane (comma 675) , e alla ricognizione e mappatura del litorale del demanio costiero-marittimo e [....] programmazione, pianificazione e gestione integrata degli interventi di difesa delle coste (comma 676, lett. a) e lett. e)), che individuano la poetata del comma 681 nel senso che là limitano alla gestione del demanio costiero ad uso turistico-ricreativo, e non fanno riferimento agli ambiti portuali e relative concessioni, che trovano, invece, principale riferimento nella normativa speciale dettata dalla legge di riforma portuale n. 84/94

RENDE NOTO

Che:

- Nelle more del procedimento istruttorio finalizzato al rilascio del titolo concessorio alla srl La Rocca CAR.ME.N , a causa della mancata tempestiva regolarizzazione della posizione amministrativa da parte della stessa, veniva emessa ordinanza-ingiunzione di sgombero n.01/2020 prot. 16539 del 03/08/2020;
- Con provvedimento reso a conclusione del procedimento assunto al prot. N. 19380 del 25/09/2020, detta ingiunzione, permanendo l'interesse da parte della srl La Rocca giusta istanza assunta al prot. AdSP n°18714 del 17.09.2020 alla prosecuzione del rapporto concessorio ed attesa l'avvenuta estinzione della posizione debitoria in essere, veniva annullata in autotutela da questa Adsp;
- Questa Adsp, in ragione dell'avvenuto annullamento della ingiunzione di sgombero e del venir meno dei relativi presupposti, intende riavviare il procedimento di regolarizzazione del titolo concessorio di cui all'istanza assunta al protocollo AdSP n.14932 del 22.10.2018 e successivo avviso n. 17746 del 28.11.2018, per l'uso in continuità dei beni demaniali oggetto di istanza, con riferimento al periodo dal 01.01.2020 al 31.12.2020.

DISPONE

La pubblicazione della domanda mediante affissione all'albo del Comune di Napoli, della Capitaneria di Porto di Napoli e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sul sito informatico istituzionale www.porto.napoli.it per un periodo di 20 (venti) giorni naturali e consecutivi.

INVITA

Tutti coloro che abbiano interesse a presentare per iscritto alla dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, entro il perentorio termine suindicato, le *osservazioni* che credano opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

Al fine della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni possono presentarsi presso l'Ufficio Demanio dell'Autorità Portuale di Napoli - nei giorni di ricezione del pubblico (MARTEDI' E GIOVEDI' DALLE ORE 10:00 ALLE ORE 13:00), previo appuntamento - per prendere visione delle istanze di cui al presente avviso e dei relativi atti.

Trova applicazione la direttiva 2001/23/CE relativa al mantenimento dei diritti dei lavoratori.

Data_____

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO