



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 OTTOBRE 2020

Oggetto: Porto di Napoli – Loc. Immacolatella Vecchia – INTEMPO s.p.a. – Regolarizzazione amministrativa e rilascio concessione demaniale ex art. 36 Cod. nav. per l'utilizzo di locali demaniali di mq. 27,10 ubicati nella c.d. "Palazzina funzionale" adibiti ad uso ufficio - individuati al SID al foglio n. 140, p.lla 5 (F839) – decorrenza: 05.03.2003/31.12.2021.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Vella, Di Guardo, Selleri (la seduta si è svolta in videoconferenza su piattaforma skype);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Brignola (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che la Intempo spa fu autorizzata, con provvedimento presidenziale prot. n.1797 del 05.03.2003, ad utilizzare, in via temporanea e provvisoria, n.3 locali, aventi una superficie complessiva di circa mq 23,92, ubicati al primo piano del manufatto denominato "Palazzina Funzionale", sito in località Immacolatella Vecchia del porto di Napoli, allo scopo di adibirli ad ufficio per l'espletamento dell'attività di somministrazione lavoro nel porto di Napoli;

Preso atto che la suddetta società ha provveduto alla regolare corresponsione dei canoni demaniali a fronte dell'utilizzo dei beni demaniali in questione fino al 31.12.2009;

Vista l'istanza acquisita in data 10.06.2016 al prot. A.P. n. 3972, con la quale la società Intempo spa manifestava la volontà di regolarizzare la propria posizione, a decorrere dall'1.01.2009;

Considerato che la INTEMPO, con successiva istanza (assunta al protocollo AdSP n. 3603 del 22.02.2019), integrata con comunicazione n. 23904 del 30.10.2019 (modello D1 SID) richiedeva il rilascio di licenza quadriennale, avente decorrenza dal 01.01.2016 fino al 31.12.2019;

Vista la successiva istanza del 10.02.2020 prot. n.3616, con la quale la Intempo spa ha richiesto, altresì, l'utilizzo dei beni d.m., anche per il periodo dal 01.01.2020 fino al 31.12.2021;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;



Preso atto che la suddetta società ha provveduto al pagamento degli indennizzi dovuti per l'occupazione *sine titulo*, per il periodo dal 01.01.2010 al 31.12.2015, nonché i canoni demaniali dovuti per il periodo dal 01.01.2016 al 31.12.2018;

Preso atto che a seguito del procedimento di pubblicità adottato dall'AdSP, la suddetta istanza di regolarizzazione amministrativa del 10.06.2016 prot. n. 3972 fino al 31.12.2018, è stata regolarmente pubblicizzata a norma dell'art.18 del R.E.C.N., con avviso n. 14643 del 17.10.2018, nel rispetto dei principi e criteri di derivazione comunitaria, senza che pervenissero istanze concorrenti e/o osservazioni; mentre l'istanza del 10.02.2020 prot. n.3616, è stata, altresì, pubblicizzata, con avviso n. 4781 del 20.02.2020 (prorogato ex DL 18/2020), per le sole osservazioni in relazione al periodo di regolarizzazione amministrativa fino al 31.12.2019, e per la concorrenza per il periodo fino al 31.12.2021 - senza che pervenissero istanze concorrenti e/o osservazioni;

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come risulta da verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che il rilascio dei beni in oggetto non risulta in contrasto con il vigente Piano Regolatore, approvato con D.M. n. 2478/1958, con il P.O.T. 2017/2019 – revisione anno 2018 – di questa Adsp, e con il Master Plan del Porto di Napoli, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e n. 65 del 25.10.2019;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Iavarone, Clemente, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio dei seguenti atti concessori ex art. 36 cod. nav., a favore della INTEMPO S.P.A. (C.F./P.IVA 06545661008), con sede legale in Milano (MI) alla Via R. Lepetit n.8/10 aventi ad oggetto i beni demaniali di mq. 27,10, ubicati nell'ambito del manufatto denominato "Palazzina funzionale" – località Immacolatella Vecchia del Porto di Napoli allo scopo di adibirli ad ufficio per l'espletamento dell'attività di somministrazione lavoro nel porto di Napoli:

- atti concessori infraquadriennali e quadriennali a regolarizzazione amministrativa delle occupazioni in essere a far data dal 05.03.2003 fino al 31.12.2019;
- atto concessorio, come da bozza di licenza allegata, decorrente dal 01.01.2020 al 31.12.2021.

Il rilascio della suddetta concessione è subordinato alla corresponsione anticipata del canone annuo per l'anno 2020 come determinato in istruttoria, al pagamento della sanzione per presentazione tardiva della domanda di rilascio in continuità, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 20.10.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO