



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 OTTOBRE 2020

Oggetto: Comune di Napoli – Località Nisida – Chicca s.r.l. – Rilascio concessione demaniale per l'occupazione di un manufatto di mq.52,80 ed area scoperta asservita di mq.166,60 a seguito di procedura di licitazione privata ex art.37 c.n. da destinare al posizionamento di strutture prefabbricate facilmente amovibili ed arredi (tavolini, sedie; tende, ecc.) per la somministrazione di cibi preconfezionati e bevande e deposito – provvedimento presidenziale n. 16889 del 7.08.2020 di anticipata occupazione rilasciato ai sensi dell'art.38 c.n. – decorrenza: dal 7 agosto 2020 al 31 dicembre 2020.

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Vella, Di Guardo, Selleri (la seduta si è svolta in videoconferenza su piattaforma skype);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Brignola (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D. Lgs.97/2016, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l'art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale", approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che per il rilascio di una concessione per l'occupazione di un fabbricato di mq.52,80 ed area scoperta asservita di mq.166,60 ubicati a via Nisida n.36, a seguito della pubblicazione di avviso n. 10558 del 11/05/2020, a norma dell'art.18 r.c.n., sono state acquisite da questa Adsp le seguenti istanze in concorrenza tra di loro: Profumo di Mare snc-prot.3129 del 04/02/2020; SE.NA.srl-prot.6925 del 06/03/2020; Chicca srl-prot.11771 del 01/06/2020; Onda Azzurra srl-prot.11975 del 04/06/2020;

Vista la dichiarazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nella quale viene ripercorsa l'istruttoria amministrativa e le motivazioni addotte per la pratica in oggetto;

Preso atto che questa Adsp ha stabilito di procedere alla definizione del procedimento *de quo* mediante licitazione privata ai sensi dell'art.37 c.n. invitando, con note datate 24/07/2020, le suddette società a formulare una offerta economica in rialzo sul canone minimo posto a base d'asta di € 361,90;

Preso atto che la Chicca srl ha presentato l'offerta maggiore, pari ad € 12.000,00, a rialzo sul canone posto a base d'asta, come da verbale del 31/07/2020 agli atti d'ufficio;



Preso atto che con provvedimento presidenziale di anticipata occupazione - prot.16889 rilasciato il 07/08/2020, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. - la Chicca srl è stata autorizzata ad occupare i beni demaniali sopra individuati fino al 31 dicembre 2020, previo pagamento del canone offerto di € 12.000,00, al fine di destinarli al posizionamento di strutture prefabbricate facilmente amovibili ed arredi (tavolini, sedie; tende, ecc.) previa rimozione dell'esistente copertura di legno nonché effettuazione di un intervento di manutenzione del fabbricato esistente esclusivamente finalizzato a garantirne le condizioni di sicurezza e di decoro. (La destinazione d'uso è limitata alla somministrazione di cibi preconfezionati e bevande e all'installazione di servizi igienici. Il fabbricato potrà essere adibito esclusivamente a deposito);

Preso atto, altresì, che la suddetta società non presenta esposizione debitoria nei confronti di questa Amministrazione, come di verifica contabile agli atti d'ufficio;

Preso atto che l'area richiesta in concessione dalla Chicca srl rientra nel perimetro della zona SIN di Bagnoli/Coroglio ed è quindi interessata dagli interventi di bonifica e di realizzazione del PRARU e che è stato acquisito il parere favorevole del Commissario Straordinario al rilascio della concessione per il corrente anno 2020;

Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento - regolare e completo - e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Iavarone, Clemente, Vella)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di una concessione demaniale, come da bozza di licenza allegata, ai sensi dell'art.36 C.N., avente decorrenza dal 07/08/2020 e fino al 31/12/2020, in favore della s.r.l. Chicca, con sede in Napoli alla via Epomeo n.175 - P.IVA 04775131214, per l'utilizzazione di un fabbricato demaniale di mq.52,50 ed area scoperta asservita di mq.166,60 ubicati nel comune di Napoli in località via Nisida n.36, da destinare al posizionamento di strutture prefabbricate facilmente amovibili ed arredi (tavolini, sedie; tende, ecc.) previa rimozione dell'esistente copertura di legno nonché effettuazione di un intervento di manutenzione del fabbricato esistente esclusivamente finalizzato a garantirne le condizioni di sicurezza e di decoro. La destinazione d'uso è limitata alla somministrazione di cibi preconfezionati e bevande e all'installazione di servizi igienici. Il fabbricato potrà essere adibito esclusivamente a deposito, preso atto del provvedimento presidenziale di anticipata occupazione - prot.n.16889 del 07/08/2020 - emesso ai sensi dell'art. 38 cod. Nav.,

La suddetta società ha già provveduto al pagamento del canone demaniale per l'anno 2020 come determinato a seguito di licitazione privata ex art. 37 Cod. Nav, nonché alla costituzione della cauzione di cui all'art.17 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione.

Resta fermo l'obbligo del titolare di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 20.10.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO