



DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE – SEDUTA DEL 20 OTTOBRE 2020

Oggetto: Porto di Salerno – Parere su rilascio concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav. in continuità d’uso, in scadenza o scadute al 31.12.2019 e/o regolarizzazioni amministrative – Tavola B – Porto di Salerno – B8 (Associazione Stella Maris).

IL COMITATO DI GESTIONE

Con la presenza del Presidente Spirito e dei componenti Iavarone, Clemente, Di Guardo, Selleri (la seduta si è svolta in videoconferenza su piattaforma skype);

Assistono alla seduta, in rappresentanza del collegio dei revisori dei conti, Scafuri (in videoconferenza) e Brignola (in videoconferenza);

Vista la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

Visto il Decreto n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e s.m.i recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, così come modificato dal D.Lgs.97/2016, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Viste le delibere n. 9 del 13.01.2017, n. 38 e n. 39 del 10.02.2017, n. 266 del 17.10.2019 con le quali è stato rispettivamente costituito ed integrato il Comitato di gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Viste le delibere n. 3 del 31.01.2017, n. 28 del 25.07.2017 e n. 91 del 8.10.2018, con le quali il Comitato di gestione ha approvato il proprio Regolamento di funzionamento;

Visti gli artt. 36 e ss. del Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento di esecuzione;

Visto, in particolare, l’art. 9, n. 5, l. f) della Legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Visto il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale”, approvato con delibera Presidenziale n. 358/18 e successiva integrazione di cui alla delibera n. 164/2019;

Considerato che sono in corso le procedure amministrative volte al rilascio di atti di concessione di beni ed aree demaniali ubicati nel Porto di Salerno, senza soluzione di continuità, ai concessionari i cui titoli sono scaduti o in scadenza entro 31.12.2019, o da rilasciarsi in regolarizzazione amministrativa, sulla base delle istanze presentate;

Vista la Tabella B – Porto di Salerno, predisposta dal Responsabile del procedimento, nella quale vengono elencate le pratiche (B8) in istruttoria con indicazione degli elementi essenziali per l’espressione del parere di competenza di cui all’art. 9, n. 5, l. f) della legge 84/94 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli adempimenti previsti dal “Regolamento di gestione del demanio marittimo” di cui alla citata delibera n. 358/2018 per i quali sono richieste numerose verifiche ed acquisizioni di documenti, si ritiene possibile ed opportuno, in ottemperanza alle esigenze ed ai principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità amministrativa, esprimere il proprio parere (endoprocedimentale) di competenza per le pratiche di cui alla suddetta Tavola B che, allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, fatta salva la favorevole conclusione del procedimento e nel rispetto di quanto di seguito indicato in deliberato, anche in applicazione dell’art. 8 reg. cod. nav.;

Preso atto che per le suddette pratiche è stata completata la procedura di pubblicazione ex art. 18 RCN, senza che siano pervenute osservazioni, opposizioni (ovvero le stesse siano già state definite con atto specifico) e/o domande concorrenti;



Vista la declaratoria del Segretario Generale che, ai sensi dell'art. 10, comma 4, l. c) della legge 84/94 e ss.mm.ii. ha curato l'istruttoria della pratica in oggetto, verificando la legittimità del procedimento – regolare e completo – e la sussistenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento finale, come di seguito attestato;

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco Messineo

Visti gli esiti della discussione odierna in merito all'argomento;

all'unanimità degli aventi diritto di voto (Spirito, Iavarone, Clemente, Di Guardo)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio del titolo concessorio in continuità di esercizio a favore dei soggetti /società di cui all'elenco Tavola B – Porto di Salerno – (pratica B8) che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, per i beni/aree demaniali, per le finalità, con le modalità e per la durata ivi indicate.

Il rilascio dell'atto di concessione è subordinato comunque alle seguenti prescrizioni:

- che non sussistano situazioni debitorie per canoni demaniali, inclusa la corresponsione del rateo del canone riferito all'anno in corso ed eventuali interessi di mora per ritardato pagamento;
- che il concessionario provveda all'aggiornamento della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 17 RCN e nelle forme previste dal vigente regolamento di cui alla DP 358/2018;
- che al fine di procedere ad una graduale attuazione degli strumenti di programmazione di cui al P.O.T. 2017/2019 e al relativo Masterplan, approvati con delibera del Comitato di gestione n. 56 del 3.07.2018 e n. 65 del 25.10.2019, ferma la compatibilità con il Piano Regolatore Portuale vigente, vengano accettate e sottoscritte dal concessionario specifiche clausole risolutorie nei titoli concessori laddove dovessero insorgere condizioni di contrasto, che abbiano requisiti di attualità ed effettività, con gli strumenti di programmazione della AdSP, nonché eventuali ulteriori clausole specifiche riferite a precise fattispecie.

Resta fermo l'obbligo del titolare della concessione di acquisire tutti gli eventuali, ulteriori nulla osta/autorizzazioni da parte delle Amministrazioni interessate.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella Provvedimenti/sottocartella Provvedimenti organi di indirizzo politico/ delibere C.G.

Napoli, 20.10.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Francesco MESSINEO

IL PRESIDENTE
Pietro SPIRITO



TAVOLA B – Porto di Salerno

Pratica B8

Classifica Archivio Demanio 158PC –

Salerno/Porto Commerciale - Molo Manfredi – Associazione Stella Maris – Concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. avente ad oggetto il mantenimento di n. 2 locali di un manufatto pertinenziale insistente sul Molo Manfredi da destinare ad ufficio, per complessivi mq 34,10, come individuato nel SID al foglio n. 64 p.lla 2350. Rinnovo quadriennale con decorrenza 1.1.2020/31.12.2023.

- Istanza di rinnovo concessione assunta al protocollo n. 27849 del 18.12.2019;
- Precedente atto concessorio n. 3/2019 con validità dal 1.01.2016 al 31.12.2019;
- Pubblicazione dell'istanza con Avviso prot. n. 28485 del 30.12.2019, a fronte della quale non sono pervenute istanze in concorrenza e/o osservazioni e/o opposizioni;
- Importo del canone anno 2020 pari ad €. 1.717,66 – canone minimo applicabile annuale; Non sussiste situazione debitoria in capo alla richiedente in ordine alle somme pregresse dovute in relazione al godimento di concessioni demaniali marittime.
- Le occupazioni demaniali di che trattasi non risultano in contrasto con le previsioni del vigente Piano Regolatore Portuale del Porto di Salerno, dell'adeguamento Tecnico Funzionale 2014, mentre il Master Plan prevede una riqualificazione del Molo Manfredi; in particolare, ai fini della maggior utilizzazione del Molo Manfredi, soprattutto nei periodi invernali, si è previsto di programmare attività e/o eventi al fine di realizzare quell'interesse pubblico all'utilizzo dei beni demaniali. Pertanto nella fase di attuazione del riassetto del Molo Manfredi andranno gestite le concessioni esistenti in quell'area o attraverso una delocalizzazione o con una riduzione.