



DELIBERA n. 211/2020

OGGETTO: Servizio di pulizia della sede di Napoli dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Aut. Portuale di Napoli) e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione - Convenzione Consip “servizi di facility management per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni - LOTTO 10 – OPF-4176” – Approvazione Certificato di verifica di conformità - Liquidazione rata di saldo - Restituzione ritenute 0,50%.

IL PRESIDENTE

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 423 del 5 dicembre 2016 con il quale il dott. Pietro Spirito è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;

Vista la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista la Legge n. 84 del 28 gennaio 1994, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l’art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, “...provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell’Autorità Portuale, cura l’istruttoria degli adempimenti necessari al funzionamento dell’autorità portuale, cura l’istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l’attuazione delle direttive del Presidente ...”;

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006, di attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Vista la Legge n. 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i. recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;



DELIBERA n. 211/2020

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i., “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il Decreto Legislativo n. 97 del 25 maggio 2016, correttivo della Legge n. 190 del 06 novembre 2012 e del Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, ai sensi dell’art. 7 della Legge n. 124 del 7 agosto 2015, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

Visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale approvato con Delibera del Presidente n. 28 del 31 gennaio 2020;

Dato atto che il Dirigente dell’Ufficio Gare Contratti Economato nel proporre l’adozione della presente delibera, fornisce i seguenti dati e informazioni, attestando che:

- Con delibera n. 534 del 23/12/2013 il Commissario Straordinario dell’A.P. di Napoli, tra l’altro: 1) ha autorizzato il ricorso alla Convenzione Consip mediante emissione di Ordinato Principale di Fornitura per l’erogazione dei servizi di “facility management light” per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata); 2) ha stabilito la durata dei servizi in argomento in anni quattro (giusta Convenzione Consip), a decorrere dal 1° febbraio 2014 fino al 31 gennaio 2018, per un importo complessivo di euro 1.091.548,94 (€ 272.887,24 importo annuo) oltre I.V.A. così distinto: A) servizio di pulizia della sede dell’A.P. di Napoli e di altri locali di sua pertinenza ubicati nel porto di Napoli, complessivi € 1.072.504,80 (€ 268.126,20 importo annuo) oltre I.V.A; B) servizio di manutenzione impianto idrico sanitario, complessivi € 11.469,73 (€ 2.867,43 importo annuo) oltre I.V.A ; C) servizio di disinfestazione e derattizzazione, complessivi € 6.581,39 (€ 1.645,35 importo annuo) oltre I.V.A.; D) servizio di call



DELIBERA n. 211/2020

center, complessivi € 534,72 (€ 133,68 importo annuo) oltre I.V.A; E) gestione del sistema informativo, complessivi € 458,33 (€ 114,58 importo annuo) oltre I.V.A; 3) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad espletare l'iter amministrativo per l'affidamento del servizio in oggetto secondo le modalità stabilite dalla predetta Convenzione Consip; 4) ha disposto che la spesa inerente ai servizi in oggetto sarà impegnata annualmente sui competenti capitoli di bilancio;

- con Ordine Diretto di Acquisto a firma del Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, l'A.P. di Napoli ha aderito alla convenzione Consip per l'erogazione dei servizi di "facility management light" per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, Lotto 10 (Campania, Basilicata), aggiudicata alla Romeo gestioni S.p.a., con sede in Napoli al Centro Direzionale IS. E4, codice fiscale n.05850080630;
- con verbale di consegna del servizio prot. n. CON4//TCO/2014/726255 del 19/02/2014, la società Romeo Gestioni S.p.a. ha preso in carico i servizi in oggetto dal 01/02/2014;
- con delibera A.P. n. 154 del 26/05/2016 il Commissario Straordinario dell'Autorità Portuale di Napoli, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2016 rideterminandolo in complessivi € 273.705,90 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- con delibera A.d.S.P. n. 214 del 25/07/2017 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2017 rideterminandolo in complessivi € 276.169,25 + I.V.A., ex art 115 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- con delibera A.d.S.P. n. 9 del 19/01/2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema



DELIBERA n. 211/2020

Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l'altro: 1) ha prorogato l'affidamento del servizio di pulizia di che trattasi alla società Romeo Gestioni S.p.a., dal 1 febbraio 2018, termine di scadenza della convenzione di cui alla precitata delibera A.P. n. 534/2013, fino all'aggiudicazione della nuova gara, agli stessi patti condizioni e prezzi fino allora pattuiti, non oltre il termine dell'aggiudicazione della procedura ristretta per l'individuazione del nuovo affidatario del servizio di che trattasi e della relativa stipula del contratto; 2) ha autorizzato l'Ufficio Appalti Contratti ed Economato ad esperire una gara per l'affidamento del predetto servizio mediante procedura ristretta, ex art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- con delibera A.d.S.P. n. 128 del 08/05/2018 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2018 rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 278.654,78 + I.V.A.;
- con delibera A.d.S.P. n. 160 del 11/06/2019 il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar tirreno Centrale, tra l'altro, ha autorizzato la revisione del prezzo annuo contrattuale a partire dal 1° febbraio 2019 rideterminando l'importo contrattuale in complessivi € 280.605,36 + I.V.A.;
- con delibera n. 61 del 19 febbraio 2020, l'appalto di cui alla precitata delibera 9/2018, per l'affidamento del Servizio di pulizia della sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e derattizzazione - CIG: 73670802BD, è stato aggiudicato alla Team Service scrl, con sede in Roma alla via A. Bargoni n. 8, C.F. e P.IVA n. 07947601006;



DELIBERA n. 211/2020

- la consegna del servizio al nuovo affidatario è avvenuta in data 1 luglio 2020;
- per effetto del subentro nell'esecuzione del servizio da parte del nuovo affidatario l'impresa Romeo Gestioni S.p.a., ha cessato, alla data del 30 giugno 2020, giusta verbale di riconsegna del servizio redatto in data 1/07/2020, l'esecuzione del servizio di che trattasi, espletato senza soluzione di continuità dal 01/02/2014 per effetto della proroga di cui alla delibera n. 9/2018;
- l'espletamento del servizio da parte della società Romeo Gestioni S.p.a. nel periodo dal 01/02/2014 al 30/06/2020 è avvenuto in conformità alla convenzione Consip "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI - LOTTO 10 – OPF-4176" in maniera puntuale e senza dare adito a controversie di alcun genere per un importo complessivo di € 1.768.563,47 + IVA;
- nell'ambito della fornitura del servizio di che trattasi, all'atto della liquidazione delle fatture presentate dalla Romeo Gestioni S.p.a., l'AdSP MTC, già Autorità Portuale di Napoli, ha provveduto a trattenere le ritenute pari allo 0,50% delle singole fatture, così come previsto dall'art. 4 del DPR 207/2010, e dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. n. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 01/10/2020 è stato emesso il Certificato di verifica di conformità, con il quale è stato certificato l'espletamento del servizio di che trattasi da parte della società Romeo Gestioni S.p.a., in conformità alle disposizioni contrattuali, nel periodo dal 01/02/2014 al 30/06/2020, per un importo complessivo di € 1.768.563,47+ IVA;
- è opportuno provvedere alla restituzione delle ritenute, operate ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010, e dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sull'importo



DELIBERA n. 211/2020

delle prestazioni liquidate, a favore della società Romeo Gestioni S.p.a.;

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Ufficio Gare Contratti Economato
Dott. Dario Leardi

Dato atto che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di deliberazione ex artt. 4, 5 e 6 L. 241/90, avanzata dal Responsabile del Procedimento, Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti;

Il Segretario Generale
Ing. Francesco Messineo

CONSIDERATO CHE la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione,

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente dell'Ufficio Gare Contratti Economato, Dott. Dario LEARDI, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- di approvare il Certificato di verifica di conformità del "Servizio di pulizia della sede di Napoli dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (già Aut. Portuale di Napoli) e di altri locali di sua pertinenza, servizio di manutenzione dei servizi igienici ubicati nel porto di Napoli, servizio di disinfestazione e



DELIBERA n. 211/2020

derattizzazione – CIG: 5560748A68 - proroga CIG: 8170228D6C”, espletato dalla società “Romeo Gestioni S.p.a.”, con sede in Napoli alla via Centro Direzionale Is. E4, C.F. 05850080630, nel periodo dal 01/02/2014 al 30/06/2020, per un importo complessivo di € 1768.563,47 + IVA, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 01/10/2020;

- di autorizzare il pagamento della rata di saldo per la restituzione delle ritenute operate ai sensi dell’art. 4 del DPR 207/2010, e dell’art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sull’importo delle prestazioni liquidate, a favore della società “Romeo Gestioni S.p.a.”, C.F. 05850080630;
- di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione Trasparente, cartelle Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/Delibere organo monocratico di vertice/.....;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della L. 84/94 e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale.

Napoli, 06.10.2020

IL PRESIDENTE
Dott. Pietro SPIRITO

Si notifici a:

Segretario Generale; Ufficio Gare Contratti Economato;
Ufficio Bilancio Contabilità e Tributi; Resp. Serv. Prev., Corr. e Trasp.;
Dott. D.T. Sara per la pubblicazione su Amministrazione trasparente.