



Oggetto: Comune di Salerno/Specchio acqueo di S. Teresa - Lavori di realizzazione della scogliera a protezione dello specchio acqueo e della costruenda Piazza della Libertà.

CUP: F51G11000060001 - CIG: 77658706A7.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- il Decreto n. 423 del 5.12.2016 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti lo nomina Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale;
- la Legge 28.01.94 n. 84, così come modificata dal D.lgs. 169/16, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale e, in particolare, l'art. 10 in applicazione del quale il Segretario Generale, preposto alla segreteria tecnico-operativa, "... provvede agli adempimenti necessari al funzionamento dell'Autorità Sistema Portuale, cura l'istruttoria degli atti di competenza del Presidente, cura l'attuazione delle direttive del Presidente ...";
- l'art. 7, comma 1, del menzionato decreto legislativo n. 169/2016 che ha sostituito l'articolo 6 della legge 84/1994 ed ha istituito, tra l'altro, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale (AdSP MTC), in cui è confluita a far data dal 01/01/2018 l'Autorità Portuale di Salerno;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2020-2022 dell'AdSP MTC, predisposto dal Responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza, adottato dall'Ente con Delibera n.28 del 31.01.2020;
- il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il DPR n. 207/2010 (per quanto applicabile relativamente alle norme ancora in vigore ex art. 216 del D.lgs. n. 50/2016), nonché le Linee guida fino ad oggi emesse dall'ANAC;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento, geom. Pasquale MEMOLI ed il Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, ing. Adele VASATURO, nel proporre l'adozione della presente delibera forniscono i seguenti dati ed informazioni, attestando e certificando che:

Con Delibera n. 176 del 07/11/2011 della soppressa Autorità Portuale di Salerno, le funzioni di Responsabile del Procedimento dei lavori in argomento sono state affidate al geom. Pasquale Memoli dell'Area Tecnica dell'A.P.SA

Con Delibera Presidenziale n. 179 del 11/06/2018, tra l'altro è stato:



Delibera n. 244/2020

- a) approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed il relativo quadro economico, per l'importo complessivo di € 1.830.000,00 di cui per lavori € 1.217.512,35 (€ 1.191.591,13 esecuzione lavori, € 25.921,22 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 612.487,65 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
- b) dato mandato al RUP con l'ausilio degli Uffici preposti di questa Amministrazione, di avviare la redazione degli atti necessari per l'indizione di una gara per l'individuazione del soggetto esecutore dei lavori;

Con Delibera n. 119 del 19/04/2019, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centrale ha, tra l'altro aggiudicato i "Lavori di costruzione della nuova scogliera a protezione dello specchio acqueo di Santa Teresa" alla Ferrara Costruzioni Marittime e Terrestri S.r.l., con sede in via Vespucci, 9 – Napoli, P.IVA 06174431210, che aveva offerto un ribasso del 32,823%, per un importo di € 800.475,17 oltre € 25.921,22 di oneri per la sicurezza;

In data 30/07/2019 è stato sottoscritto il contratto con l'impresa aggiudicataria repertorio n. 342, registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli Ufficio APSR in data 14/08/2019 al n. 54 serie 1;

Con Delibera Presidenziale A.d.S.P. M.T.C. n. 307 del 29/11/2019 è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto in parte da tecnici del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli (giusto atto rep. n. 8361 del 07/11/2019 aggiuntivo alla Convenzione quadro rep. n. 8164 stipulata in data 13/03/2018) ed è stata designata la Commissione di Collaudo per i lavori in argomento, composta in parte da tecnici del Provveditorato alle OO.PP. di Napoli giusta convenzione innanzi citata.

In data 13/12/2019, come da apposito verbale (Prot. A.d.S.P. MTC n. 28222 del 23/12/2019), sono stati consegnati i lavori. Il tempo contrattuale di 180 giorni decorrenti dal verbale di consegna, con termine di ultimazione fissato al 10/06/2020;

A causa dell'evoluzione dell'epidemia da COVID 19 i lavori sono stati sospesi dal 18/03/2020 al 11/05/2020, con slittamento del termine di ultimazione al 03/08/2020;

Per l'imprevisto slittamento dei tempi di esecuzione, i lavori di realizzazione della scogliera sono diventati interferenti con le attività diportistiche che operano nello specchio acqueo di Santa Teresa; tali attività sono riprese dopo il lockdown nazionale in concomitanza con il riavvio della stagione estiva;

Pertanto, in data 12/06/2020 è stato ordinato all'impresa di procedere al completamento dei lavori appaltati con l'ausilio di un "escavatore cingolato" in aggiunta ai mezzi marittimi già impegnati, adottando le adeguate misure di sicurezza, al fine di portare a compimento i lavori nel più breve tempo possibile senza ingombrare il canale di accesso e interferire con le attività diportistiche in fase di riavvio;

Tale variazione ascrivibile all'art. 106, comma 2, lettera a) e b) del D.Lgs.50/2016, comporta un maggiore importo netto di € 30.000,00.

Con nota AdSP prot. n. 13335 del 22/06/2020 è stata convocata una riunione congiunta tra il Comando di Zona dei Fari e dei Segnalamenti Marittimi di Napoli - Marina Militare (c.d. Marifari), Capitaneria di Porto di Salerno, Comune di Salerno e A.d.S.P. M.T.C. tesa alla definizione dello stato attuativo dei segnalamenti in ambito portuale, nonché alla verifica degli segnalamenti esistenti identificativi dello Specchio Acqueo di Santa Teresa e del Porto Masuccio Salernitano;

Durante la riunione tenutasi il 24 giugno 2020, MARIFARI ha chiesto anche di rivedere la configurazione e la tipologia dei segnalamenti originariamente previsti nel progetto esecutivo al fine di migliorarne le prestazioni. In sostanza i nuovi segnalamenti avranno le seguenti caratteristiche:



Delibera n. 244/2020

- nuovo fanale di colore verde da posizionare sul colmo del gomito della scogliera, costituito da palo flangiato PFZ5 di m 5 di altezza utile più parte da annegare alla base, in acciaio zincato a caldo per immersione a norme UNI EN ISO 1461 e verniciato di colore verde RAL 6024, completo di scala fissa con guardiavita, scala asportabile in alluminio, bulloni di collegamento in acciaio inox AISI 316, scatola di derivazione, cassa in acciaio zincata a caldo per immersione e verniciatura di colore verde RAL 6024, rete di terra in continuità con l'acqua di collegamento con le masse ferrose; fanale a led autoalimentato mod. M85096E-G con GPS e monitoraggio remoto, luce verde, caratteristica luminosa 1 luce + 5 ecl periodo 6 sec, portata luminosa fino a 4,7 n.m.; basamento in cls con ferri tondi in acciaio zincato a caldo di adeguata sezione per annegamento estremità palo di almeno m 1,00 oltre i m 5,00 di altezza utile.
- nuovo fanale di colore verde da posizionare sul colmo del conoide della scogliera (testata), costituito da palo flangiato PFZ2.5 di m 2,5 di altezza utile più parte da annegare alla base, in acciaio zincato a caldo per immersione a norme UNI EN ISO 1461 e verniciato di colore verde RAL 6024, completo di scala fissa con guardiavita, scala asportabile in alluminio, bulloni di collegamento in acciaio inox AISI 316, rete di terra in continuità con l'acqua di collegamento con le masse ferrose; fanale a led autoalimentato mod. M660 a luce verde fissa, portata luminosa 1 n.m.; basamento in cls con ferri tondi in acciaio zincato a caldo di adeguata sezione per annegamento estremità palo di almeno m 0,75 oltre i m 2,50 di altezza utile.

Tale variazione ascrivibile all'art. 106, comma 1 lettera c), compreso rimozione del vecchio fanale e lavori accessori, comporta un maggiore importo netto di € 26.044,24;

Nella redazione della perizia di variante, ai sensi del D. Lgs 50/2016 art. 106 c. 2, lett. b, si è provveduto, inoltre, a rettificare alcune imprecisioni di calcolo dei quantitativi di materiale contenuti nel progetto esecutivo, al fine di evitare un aggravio procedurale per un possibile contenzioso con l'impresa, alla luce della Determinazione dell'ANAC n. 5 del 30/05/2007, come riportato nella nota del RUP n. 15447 del 20/07/2020; Tale variazione comporta un maggiore importo netto di € 56.525,02;

In data 09/11/2020 sono stati anticipati mezzo posta elettronica, assunti al protocollo di questa A.d.S.P. MTC in pari data coi nn. prot. n. 22348 e 22349, dalla Direzione dei Lavori gli elaborati della perizia di variante controfirmati in pari data dalla stessa DdL e dall'impresa appaltatrice con riserva.

Il nuovo importo contrattuale a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1, considerando gli importi in aumento e quelli in diminuzione, come si evince dal quadro di raffronto, ammonta a € 942.610,90 (di cui € 913.044,43 per lavori a corpo al netto dello stesso ribasso contrattuale offerto in sede di gara del 32.823% ed € 29.566,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) con un incremento di € 116.214,51 (pari al 14,06% circa) rispetto all'importo del Contratto principale di € 826.396,39.

La percentuale di aumento risulta quindi pari al 14,06% circa dell'importo contrattuale originario, inferiore limite di cui all'art. 106, comma 7 e comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

L'importo aggiuntivo trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Delibera Presidenziale n. 179 in data 11/06/2018, che viene rimodulato come di seguito:

PROGETTO ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI – Art. 32 del D.P.R. 207/2010 (ancora in vigore dopo il D.Lgs. 50/2016)	
Importo per l'esecuzione dei lavori (compreso costi diretti della sicurezza e costi della manodopera*) al netto del ribasso d'asta	800.475,17



	Importo per l'attuazione piani di sicurezza non soggetto a ribasso	25.921,22
1c	Importo netto per l'esecuzione dei lavori di variante	112.569,26
1d	Importo per l'attuazione piano di sicurezza lavori perizia di variante non soggetto a ribasso	3.645,25
A)	Importo complessivo dei lavori	942.610,90
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
b.2.1	Rilievi, accertamenti e indagini, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto o richieste dal direttore dei lavori (IVA compresa)	34.150,00
b.2.2	Caratterizzazione sedimenti (compreso IVA)	16.200,00
b.2.3	Ricerca ed eventuale bonifica del fondale da ordigni bellici (IVA compresa)	0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
b.4	Imprevisti, ribasso d'asta disponibile e costi di sicurezza per misure straordinarie per emergenza covid-19 ex Delibera della G.R. Campania n. 186 del 21/04/2020	451.152,35
b.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00
b.6	Accantonamento per transazioni e accordi bonari art. 12 DPR 207/2010	28.278,33
b.7.1	Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso Cassa e IVA).	50.625,12
b.7.2	Rimborsi spese a piè di lista per l'Ufficio di Direzione dei lavori e CSE per trasporto	6.000,00
b.8.1	Spese per verifica e validazione (compreso Cassa e IVA)	4.884,88
8.2	Spese per attività di consulenza e di supporto (compreso Cassa e IVA)	0,00
b.8.3	Spese per attività di studio su modello matematico per la ottimizzazione della scogliera di protezione dello specchio acqueo di Santa Teresa, propedeutico all'avvio della progettazione (compreso Cassa e IVA)	48.678,00
b.9	Spese per collaudo tecnico amministrativo in c.o. (compreso Cassa e IVA)	7.612,80
b.10	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 il è calcolato sull'importo progetto di variante al lordo del ribasso. Euro 1'388'728,73 x 0,02.	27.774,57
b.11	Spese di istruttoria, di gara e contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici	4.658,65
b.12	IVA sui lavori (22% della voce A)	207.374,40
B)	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	887.389,10
C)	TOTALE PROGETTO	1.830.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pasquale MEMOLI)

IL DIRIGENTE UFFICIO GPM

(Ing. Adele VASATURO)

DATO ATTO che il Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa e tecnica della presente proposta di Deliberazione ex artt. 4-5-6 L. 241/90;

IL SEGRETARIO GENERALE

(Ing. Francesco MESSINEO)



Delibera n. 244/2020

CONSIDERATO che la proposta, nei termini come formulata ed istruita, è rispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, viene condivisa e fatta propria dal Presidente, secondo il presente schema di deliberazione;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione, così come predisposta dal Responsabile del Procedimento e dal Dirigente dell'Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni, al termine dell'istruttoria curata dal Segretario Generale;
- 2) di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 relativa ai "Lavori di realizzazione della scogliera a protezione dello specchio acqueo e della costruenda Piazza della Libertà" redatta ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera a) e b) e comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 11 D.M. 49/2018, corredata della relazione del Responsabile del Procedimento;
- 3) di prendere atto che i lavori in variante comportano un maggiore importo di € 116.214,51 (di cui € 3.645,25 per oneri della sicurezza), pari al 14,06% circa dell'importo originario di contratto che trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto esecutivo approvato con Delibera Presidenziale n.179 del 11/06/2018;
- 4) di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore con riserva in data 09/11/2020;
- 5) di approvare il Quadro economico rimodulato dell'intervento riportato nelle motivazioni della presente deliberazione, invariato nell'importo complessivo dei € 1.830.000,00 che ne costituisce parte integrante;
- 6) di autorizzare la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'AdSP del Mar Tirreno Centrale, sezione Amministrazione trasparente, cartella "Provvedimenti/Provvedimenti organi indirizzo politico/ Delibere organo monocratico di vertice / ...";
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti della Legge 84/94 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Amministrazione;
- 8) di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti di stipulare con la società Ferrara Costruzioni Marittime e Terrestri S.r.l., con sede in via Vespucci, 9 – Napoli, P.IVA 06174431210, l'atto aggiuntivo n. 01 al contratto principale del 30/07/2019 Rep. 342 registrato all'Agenzia delle Entrate di Napoli Ufficio APSR in data 14/08/2019 al n° 54 serie 1 ;

Napoli, li 20.11.2020

Il Presidente

(Dott. Pietro SPIRITO)

Si notifici a:

Ufficio Grandi Progetti e Manutenzioni; Ufficio di Coordinamento; Uff. Amministrazione; Ufficio Gare e Contratti;

Si notifici a:

R.P.C.T. : Dr. D.T. SARA per la pubblicazione su Amm. Trasparente